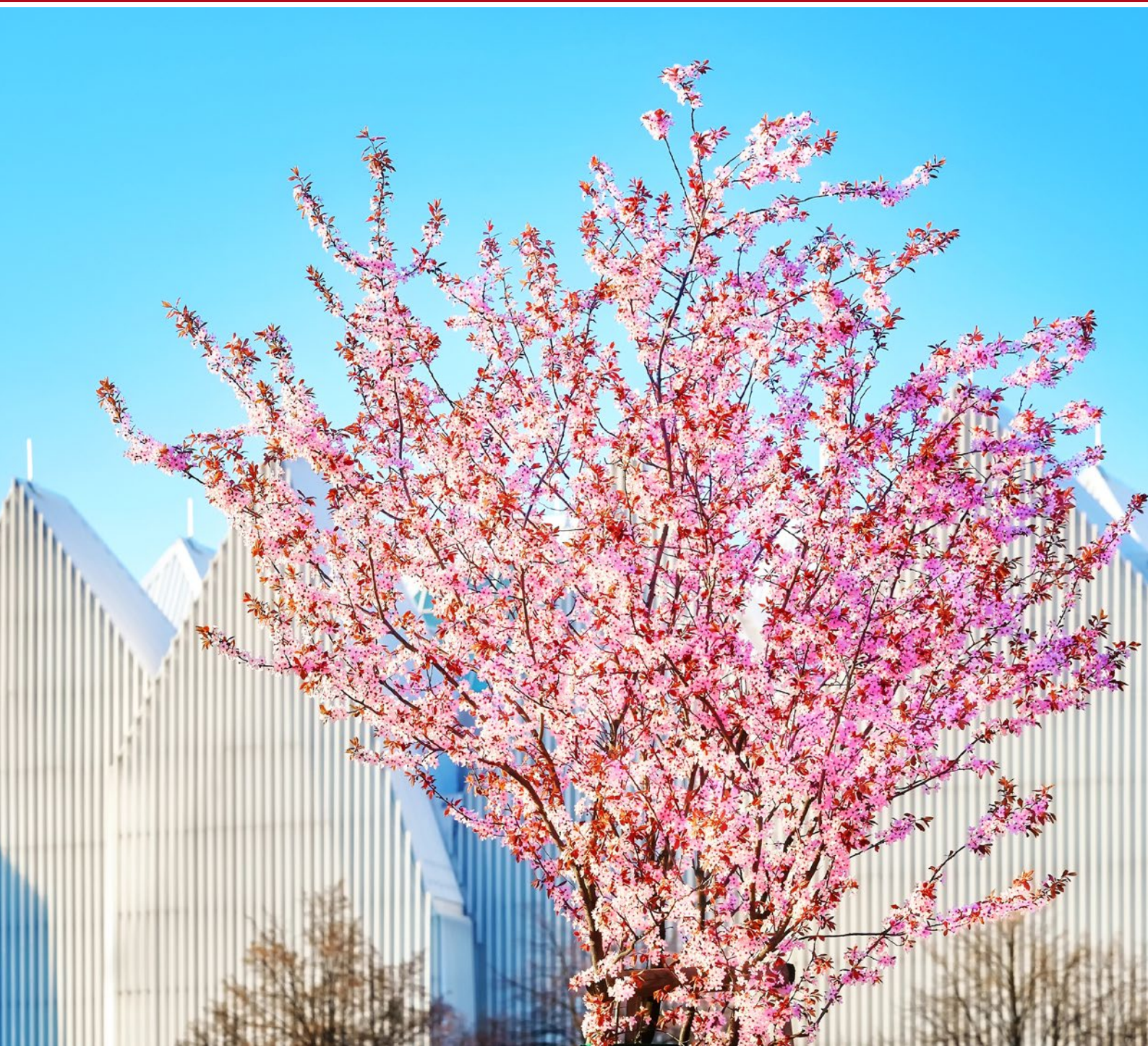


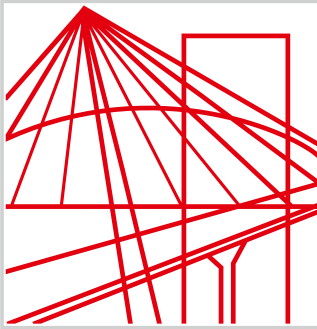
KWARTALNIK BUDOWLANY



18 Pasje naszych
inżynierów –
nurkowanie

26 Problemy projektu i technologii wykonania budynku
biurowo-mieszkaniowego z trzema poziomami
parkingów podziemnych metodą podstropową

33 Krajowy System
e-Faktur – zmiany
w fakturowaniu



BIULETYN INFORMACYJNY

REDAKTOR NACZELNY:

Jan Bobkiewicz

Rada Programowa:

Jan Bobkiewicz – przewodniczący
 Adam Czernikiewicz – członek rady
 Sylwester Gadomski – członek rady
 Elżbieta Janczyńska – członek rady
 Justyna Just – członek rady
 Anatol Kołoszuk – członek rady
 Sławomir Korzeb – członek rady
 Wiesław Szarkowski – członek rady

Wydawca:

Zachodniopomorska Okręgowa
 Izba Inżynierów Budownictwa
 ul. Energetyków 9
 70-656 Szczecin
 tel./fax: 914 624 440
 tel.: 914 898 410
 914 898 411
 914 898 412
 e-mail: kwartalnik@zoiib.pl
 http://www.zoiib.pl

Skład i druk:

ZAPOL Sobczyk Spółka komandytowa

Zdjęcie na okładce:

Depositphotos.com

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności
 za treść ogłoszeń i reklam.
 Nie zwracamy materiałów niezamówionych.

Zastrzegamy sobie prawo skrótów,
 adiacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.

ISSN 1732-8594

Spis treści

Kalendarium	4
Bal Inżyniera Budownictwa	5
Sprawozdanie z działalności Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r.	6
Ku przestrodze. Okiem sędziego, czyli jak minęła kadencja w okręgowym sądzie dyscyplinarnym	17
Pasje naszych inżynierów – nurkowanie	18
Międzynarodowe Targi Budownictwa i Architektury BUDMA 2026.	22
Polecamy... ..	23
XLVI sesja egzaminacyjna na uprawnienia budowlane	24
Problemy projektu i technologii wykonania budynku biurowo-mieszkaniowego z trzema poziomami parkingów podziemnych metodą podstropową	26
Krajowy System e-Faktur – zmiany w fakturowaniu	33

*Zdrowych, pogodnych
 Świąt Wielkanocnych,
 przepełnionych pokojem, nadzieją i miłością.
 Radosnego, wiosennego nastroju,
 serdecznych spotkań w gronie rodziny
 i wśród przyjaciół*

*życzy Zachodniopomorska
 Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
 wraz z Redakcją „Kwartalnika Budowlanego”*





JAN BOBKIEWICZ

Drogie Koleżanki, Drodzy Koledzy,

oddając w Wasze ręce kolejny numer naszego kwartalnika, czynię to w szczególnym dla mnie momencie. Po czterech latach dobiega końca kolejna kadencja organów Izby oraz moja kadencja jako przewodniczącego, a wraz z nią pewien etap wspólnej pracy na rzecz środowiska inżynierskiego i całej branży budowlanej.

Dla całej społeczności inżynierskiej ostatnie cztery lata były czasem intensywnym i wymagającym – pełnym wyzwań technicznych, organizacyjnych i legislacyjnych, ale także czasem rozwoju, wymiany doświadczeń i konsekwentnego wzmacniania pozycji inżyniera w procesie inwestycyjnym.

Nie wszystko się udało, niektórych zmian w prawie przedstawicielom Polskiej Izby nie udało się zablokować. Ale były też sukcesy. Niewątpliwie do takich można zaliczyć szeroko zakrojone kampanie medialne, obejmujące aktywność w social mediach, telewizji oraz radiu, liczne podcasty publikowane w serwisie YouTube i wiele innych. Wszystkie te działania mają na celu promowanie wizerunku inżyniera w społeczeństwie. Nasza Izba także dołożyła do tego swoją cegiełkę. Udało nam się stworzyć od podstaw całkowicie nową, atrakcyjną stronę internetową, na której na bieżąco zamieszczamy wszystkie aktualne informacje oraz ważniejsze wydarzenia z życia Izby. Zainicjowaliśmy także naszą obecność w serwisach społecznościowych, w których staramy się być stale aktywni.

W naszej Izbie możemy obserwować, jak następuje naturalna wymiana pokoleń. Przez te cztery lata przywitaliśmy w naszych szeregach wielu młodych adeptów zawodu, którzy niedawno uzyskali uprawnienia. Niestety, przyszło nam także pożegnać wielu wspaniałych ludzi, którzy byli nie tylko doskonałymi specjalistami, ale także

naszymi Przyjaciółmi. Należy tu wymienić chociażby Kazimierza Mateckiego, Pawła Lisowskiego czy też Władysława Podgórskiego. W ostatnim miesiącu z ogromnym smutkiem pożegnaliśmy także Piotra Różańskiego, wieloletniego członka naszej Izby, Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej, którą to funkcję pełnił nieprzerwanie od 2010 roku. Wszyscy oni cieszyli się dużym autorytetem i szczerą sympatią.

Dziękuję wszystkim, którzy swój czas i umiejętności poświęcali Izbie, pracując w różnych organach, komisjach, kolegiach, zespołach. To ich praca oraz poświęcony czas pozwalają spokojnie przeprowadzić nasz samorząd zawodowy przez wszystkie aspekty związane z działalnością statutową. Podziękowania kieruję do wszystkich członków Izby, w szczególności do tych, którzy aktywnie uczestniczyli w życiu samorządu zawodowego.

Jednakże z dużym smutkiem należy stwierdzić, że Izba stała się niestety dla niektórych naszych członków wylegarnią konformizmu i oportunistów. Odpowiedzi na pytania, co Izba ma w sobie, że powoduje wśród niektórych naszych członków niezdrowe reakcje i negatywne emocje, a niekiedy nawet wrogię, z pominięciem najmniejszej dozy lojalności, niestety pozostają bez odpowiedzi. Ale wszystkie sytuacje zmusiły mnie do opisanego pewnych zdarzeń w formie książkowej, ze wspomnieniami z działalności, nie tylko naszej Izby. Już teraz zachęcam do lektury, gwarantując, że wiele wątków będzie bardzo interesujących, a niektóre wręcz zaskakujące.

Przed nami kolejne wybory, które odbędą się w kwietniu. Będą one nie tylko formalnym zwieńczeniem obecnej kadencji, lecz przede wszystkim okazją do wyznaczenia nowych kierunków działania i przekazania odpowiedzialności kolejnym osobom gotowym podjąć to ważne zadanie. Zachęcam do aktywnego udziału w tym procesie – przyszłość Izby zależy od zaangażowania jej członków.

Na koniec chciałbym złożyć Wam, Drogie Koleżanki, Drodzy Koledzy, najserdeczniejsze życzenia z okazji nadchodzących Świąt Zmartwychwstania Pańskiego. Z tej okazji w imieniu własnym i wszystkich członków Rady chciałbym życzyć Wam i Waszym rodzinom na ten świąteczny czas nadziei, dużo zdrowia i odporności oraz odpoczynku i radości podczas wspólnych chwil spędzonych przy świątecznym stole.

dr inż. Jan Bobkiewicz

Przewodniczący Rady Okręgowej

Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa





MILENA IWANEJKO

Kalendarium

TERMIN	WYDARZENIE	MIEJSCE
GRUDZIEŃ 2025		
11.12.2025	Posiedzenie Okręgowej Rady, podczas którego omawiana była sytuacja finansowa Izby. Zatwierdzone zostały także uchwały prezydyalne, m.in. w sprawie prowizorium budżetowego na 2026 r., dofinansowanie do balu w Koszalinie. Po zakończeniu posiedzenia odbyło się uroczyste spotkanie wigilijne	Szczecin
12.12.2025	Spotkanie wyborcze w budynku Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie. Podczas spotkania wybrano piętnastu delegatów na zjazd okręgowy: Grażynę Barańską, Marcina Chromego, Agnieszkę Dzik, Aleksandra Kozakiewicza, Leszka Kuszelewicza, Stanisława Majera, Petrosa Metlerskiego, Przemysława Michalaka, Sebastiana Pudłę, Macieja Pyziaka, Mirosława Somma, Mirosława Sypka, Zygfryda Szuklarka, Dawida Wachowca, Krzysztofa Walczaka	Szczecin
STYCZEŃ 2026		
16.01.2026	Spotkanie wyborcze w budynku Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie. Podczas spotkania wybrano szesnastu delegatów na zjazd okręgowy: Rafała Cieplucha, Bogusława Gościńskiego, Sandrę Guwert-Plust, Renatę Hałas, Andrzeja Izbickiego, Elżbietę Janczyńską, Justynę Just, Stanisława Kamińskiego, Sławomira Korzeba, Danutę Krupską-Świerkowską, Jarosława Kwietnia, Roberta Mańkę, Konrada Roszaka, Małgorzatę Szalewicz, Wiesława Szarkowskiego, Artura Urbańskiego	Szczecin
23.01.2026	Uroczyste wręczenie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych uzyskanych w jesiennej sesji egzaminacyjnej 2025 r. Spotkanie odbyło się w budynku Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie	Szczecin
31.01.2026	Coroczny Bal Inżyniera Budownictwa, który odbył się w Teatrze Variete Muza w Koszalinie. Bal organizowany był przez PZITB, Oddział Koszalin oraz Zachodniopomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa	Koszalin
LUTY 2026		
18.02.2026	Posiedzenie Prezydium Okręgowej Rady. Podczas spotkania omawiane były m.in. wyniki kontroli prowadzonej przez Okręgową Komisję Rewizyjną w poszczególnych organach. Podczas spotkania omawiane były sprawy związane ze sprawozdaniami z działalności poszczególnych organów Izby za 2025 r.	Szczecin
19.02.2026	Szkolenie stacjonarne pt.: <i>Formy zabezpieczenia umów zawieranych z kontrahentami</i> . Szkolenie przeprowadził Konrad Pyła – radca prawny (współpracujący z Kancelarią Radców Prawnych Licht & Przeworska s.c.)	Szczecin
MARZEC 2026		
4.03.2026	Posiedzenie Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Tematem przewodnim były przygotowania do zjazdu sprawozdawczego, zatwierdzenie sprawozdań organów i przyjęcie planów pracy na 2026 r.	Szczecin
10.03.2026	Szkolenie stacjonarne organizowane przy współpracy z: Wydziałem Architektury i Gospodarki Przestrzennej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Policach oraz Zachodniopomorskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Szczecinie. Tematyka szkolenia: <i>Cyfryzacja procesu budowlanego – dane i systemy dostępne na stronie GUNB</i> (prowadząca: mgr inż. Marta Rodziewicz – dyrektor Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie) oraz <i>Przeglądy okresowe obiektów budowlanych</i> (prowadząca: mgr inż. Beata Kołodziejska – Inspektor Powiatowego Nadzoru Budowlanego w Policach)	Kamień Pomorski

TERMIN	WYDARZENIE	MIEJSCE
12.03.2026	Szkolenie stacjonarne pt.: <i>Bezpieczna realizacja kontraktu budowlanego – perspektywa inżyniera</i> . Szkolenie przeprowadził Konrad Pyła – radca prawny (współpracujący z Kancelarią Radców Prawnych Licht & Przeworska s.c.)	Szczecin
20–22.03.2026	Targi budowlane i wyposażenia wnętrz BUD-GRYF & HOME. Zachodniopomorska Izba objęła wydarzenie patronatem honorowym. W targach udział wzięli: Jan Bobkiewicz – przewodniczący Okręgowej Rady, Elżbieta Janczyńska – sekretarz oraz Sławomir Korzeb – przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego	Szczecin
24.03.2026	Szkolenie stacjonarne, edycja druga. Tematyka szkolenia: <i>Cyfryzacja procesu budowlanego – dane i systemy dostępne na stronie GUNB</i> (prowadząca: mgr inż. Marta Rodziewicz – dyrektor Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie) oraz <i>Przeglądy okresowe obiektów budowlanych</i> (prowadząca: mgr inż. Beata Kołodziejska – Inspektor Powiatowego Nadzoru Budowlanego w Policach)	Kamień Pomorski



KRZYSZTOF MOTYLAK

Bal Inżyniera Budownictwa

W dniu 31 stycznia 2026 r. w koszalińskim Teatrze Variete Muza odbył się Bal Inżyniera Budownictwa. Tegorocznej edycji wydarzenia przyświecał jubileusz 25-lecia przyjęcia ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, która zapoczątkowała powstanie naszego samorządu zawodowego.

Organizatorem balu była Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, we współudziale z Polskim Związkiem Inżynierów i Techników Budownictwa, Oddział w Koszalinie oraz Wydziałem Inżynierii Lądowej, Środowiska i Geodezji Politechniki Koszalińskiej. W tegorocznym wydarzeniu wzięło udział 165 gości, między innymi: dziekan Wydziału Inżynierii Lądowej, Środowiska i Geodezji Politechniki Koszalińskiej dr hab. inż. Jacek Domski, prof. PK, pełniący także funkcję wiceprzewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Izby, mgr inż. Krzysztof Motylak, przewodniczący koszalińskiego oddziału Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa, a w naszej Izbie pełniący funkcję członka Prezydium Okręgowej Rady i przewodniczącego Komisji Integracji i Promocji. Z ramienia Zachodniopomorskiej Izby w balu uczestniczyli także: Justyna Just, przewodnicząca Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, Sylwester Gadomski – skarbnik Okręgowej Rady oraz Sławomir Korzeb – przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego, którzy aktywnie uczestniczyli w zabawie. Bal poprzedził występ wokalistów i baletu Teatru Variete w Koszalinie. Można było podziwiać także występ polskiej Tiny Turner. Wszyscy uczestnicy świetnie się bawili przy dźwiękach doskonałej muzyki i podkreślali doskonałą organizację wydarzenia. Bilety na tegoroczny bal rozeszły się w okamgnieniu. Zapraszamy już 6 lutego 2027 r. na kolejny bal, na którym będziemy świętować 25-lecie Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz 75-lecie koszalińskiego oddziału Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Do zobaczenia.



*mgr inż. Krzysztof Motylak
Członek Prezydium Okręgowej Rady,
Przewodniczący Komisji Integracji i Promocji
Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Fot. Jarosław Król*



ELŻBIETA JANCZYŃSKA



JAN BOBKIEWICZ

Sprawozdanie z działalności Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r.

Wprowadzenie

Dnia 15 grudnia 2000 r. Sejm przyjął ustawę o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów. Obecnie tytuł ustawy brzmi: Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o **samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa** (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1783). Umożliwiła ona utworzenie organizacji samorządowych, które przejęły od administracji państwowej część zadań dotyczących między innymi:

- 1) nadawania i pozbawiania uprawnień budowlanych, a także nadawania i pozbawiania tytułu rzeczoznawcy budowlanego;
- 2) sprawowania nadzoru nad wykonywaniem zawodu;
- 3) doskonalenia kwalifikacji zawodowych;
- 4) zarządzania majątkiem i działalnością gospodarczą samorządu zawodowego.

Ustawa przyznała także samorządom zawodowym szerokie kompetencje do reprezentowania interesów środowiska inżynierów wobec organów administracji publicznej, opiniowania aktów prawnych i rządowych programów kształcenia zawodowego. Sprawozdania przedstawiane na kolejnych zjazdach dają odpowiedź, w jakim stopniu powierzone nam zadania są realizowane.

Zgodnie z § 8 ust. 2 Statutu samorządu zawodowego inżynierów budownictwa struktura organizacyjna okręgowych izb inżynierów budownictwa jest następująca:

- Okręgowy Zjazd Izby;
- Okręgowa Rada Izby;
- Okręgowa Komisja Rewizyjna;
- Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna;
- Okręgowy Sąd Dyscyplinarny;
- Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej.

W 2025 r. Okręgowa Rada działała zgodnie z Planem Pracy zatwierdzonym Uchwałą nr ZAP/OZ/0011/2025 XXIV Zjazdu Delegatów Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2025 r. Okręgowa Rada w ciągu roku odbyła pięć posiedzeń, na których podjęła w sumie 30 uchwał. Uchwały Prezydium i Okręgowej Rady podejmowane były podczas posiedzeń lub w sposób zdalny z wykorzystaniem poczty e-mail. Prezydium Rady Okręgowej w 2025 r. odbyło pięć posiedzeń. W posiedzeniach Okręgowej Rady i Prezydium Okręgowej Rady brali udział z głosem doradczym przewodniczący organów ZOIB, tj. Okręgowa Komisja Rewizyjna, Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej, Okręgowy Sąd Dyscyplinarny i Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna oraz radca prawny i dyrektor Biura.

Okręgowa Rada ZOIB w 2025 r. działała w następującym składzie:

1. Jan Bobkiewicz przewodniczący,
2. Anatol Kołoszuk zastępca przewodniczącego,

3. Elżbieta Janczyńska sekretarz,
4. Sylwester Gadomski skarbnik,
5. Stanisław Barcz członek Prezydium,
6. Krzysztof Motylak członek Prezydium,
7. Jacek Bejgrowicz członek Rady,
8. Artur Biszewski członek Rady,
9. Adam Piotrowicz członek Rady,
10. Dominika Pondo członek Rady,
11. Sebastian Pudło członek Rady,
12. Magdalena Rajca członek Rady,
13. Zygfryd Szkudlarek członek Rady,
14. Arkadiusz Szukajło członek Rady,
15. Artur Urbański członek Rady,
16. Grażyna Wencel członek Rady,
17. Stanisław Ziębiński członek Rady,
18. Leon Zuń członek Rady.

Porządki obrad Okręgowej Rady i Prezydium Okręgowej Rady były dostarczane wraz z załącznikami ich członkom z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

Protokoły ze wszystkich posiedzeń Okręgowej Rady i Prezydium Okręgowej Rady są archiwizowane w zapisie elektronicznym oraz w formie papierowej i znajdują się w Biurze Okręgowej Izby. Treść uchwał Okręgowej Rady ZOIB dostępna jest na stronie internetowej Izby w zakładce: Uchwały – Uchwały Okręgowej Rady (<https://zoiib.pl/uchwały-okregowej-rady>).

1. ZAP/OR/0001/2025 3.03.2025

w sprawie zatwierdzenia uchwał Prezydium Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

- Uchwała nr ZAP/POR/0001/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie dofinansowania nagród za najlepsze prace studentów;
- Uchwała nr ZAP/POR/0002/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie udzielenia dofinansowania balu karnawałowego;
- Uchwała nr ZAP/POR/0003/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie wykonania prac remontowych w biurze ZOIB;
- Uchwała nr ZAP/POR/0004/2025 z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia sprawozdań organów Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- Uchwała nr ZAP/POR/0005/2025 z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia planów pracy organów Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- Uchwała nr ZAP/POR/0006/2025 z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia projektu porządku obrad XXIV Okręgowego Zjazdu Sprawozdawczego Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- Uchwała nr ZAP/POR/0007/2025 z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie zwołania XXIV Okręgowego Zjazdu Sprawozdawczego ZOIBB oraz przygotowania materiałów zjazdowych w wersji cyfrowej;
- Uchwała nr ZAP/POR/0008/2025 z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu XXIV Okręgowego Zjazdu Sprawozdawczego Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- Uchwała nr ZAP/POR/0009/2025 z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Pracy, Regulaminu Wynagradzania oraz Regulaminu Organizacyjnego Biura ZOIBB;
- Uchwała nr ZAP/POR/0010/2025 z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie przyznania zapomogi losowej dla członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- Uchwała nr ZAP/POR/0011/2025 z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia sprawozdań finansowo-księgowych Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- Uchwała nr ZAP/POR/0012/2025 z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie zmiany prowizorium budżetowego Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na okres od 1 stycznia 2025 r. do dnia uchwalenia budżetu przez Okręgowy Zjazd;
- 2. ZAP/OR/0002/2025 3.03.2025**
w sprawie przyznania zapomogi losowej dla członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 3. ZAP/OR/0003/2025 4.06.2025**
w sprawie zatwierdzenia uchwał Prezydium Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
 - Uchwała nr ZAP/POR/0013/2025 z dnia 9 maja 2025 r. w sprawie upoważnienia członków Prezydium Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa do wydawania zaświadczeń o członkostwie w Izbie;
 - Uchwała nr ZAP/POR/0014/2025 z dnia 22 maja 2025 r. w sprawie dofinansowania programu edukacyjno-informacyjnego w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;
- 4. ZAP/OR/0004/2025 4.06.2025**
w sprawie przyznania zapomogi losowej dla członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 5. ZAP/OR/0005/2025 4.06.2025**
w sprawie przyznania zapomogi losowej dla członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 6. ZAP/OR/0006/2025 4.06.2025**
w sprawie wniosków i zaleceń Okręgowej Komisji Rewizyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z działalności za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. oraz za okres do XXIV Zjazdu Delegatów Izby;
- 7. ZAP/OR/0007/2025 5.08.2025**
w sprawie zwołania II Nadzwyczajnego Okręgowego Zjazdu ZOIBB oraz przygotowania materiałów zjazdowych w wersji cyfrowej;
- 8. ZAP/OR/0008/2025 5.08.2025**
w sprawie przyjęcia projektu porządku obrad II Nadzwyczajnego Okręgowego Zjazdu Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 9. ZAP/OR/0009/2025 5.08.2025**
w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu II Nadzwyczajnego Okręgowego Zjazdu Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- 10. ZAP/OR/0010/2025 12.08.2025**
w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwołania II Nadzwyczajnego Okręgowego Zjazdu ZOIBB oraz przygotowania materiałów zjazdowych w wersji cyfrowej;
- 11. ZAP/OR/0011/2025 19.08.2025**
w sprawie zatwierdzenia uchwał Prezydium Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
 - Uchwała nr ZOIBB/POR/15/2025 z dnia 14 sierpnia 2025 r. w sprawie powołania Zespołu ds. nabycia nieruchomości;
- 12. ZAP/OR/0012/2025 19.08.2025**
w sprawie zatwierdzenia stanowiska Zespołu ds. nabycia nieruchomości;
- 13. ZAP/OR/0013/2025 19.08.2025**
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości;
- 14. ZAP/OR/0014/2025 19.08.2025**
w sprawie zmiany budżetu Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na 2025 r.;
- 15. ZAP/OR/0015/2025 15.09.2025**
w sprawie zatwierdzenia uchwał Prezydium Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
 - Uchwała nr ZAP/POR/0016/2025 z dnia 8 września 2025 r. w sprawie dokonania podziału obszaru działania Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na obwody wyborcze;
 - Uchwała nr ZAP/POR/0017/2025 z dnia 8 września 2025 r. w sprawie ustalenia liczby delegatów na Okręgowy Zjazd Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na kadencję w latach 2026–2030;
 - Uchwała nr ZAP/POR/0018/2025 z dnia 8 września 2025 r. w sprawie przyjęcia Zasad organizacji oraz Regulaminu obwodowych zebrań wyborczych Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - Uchwała nr ZAP/POR/0019/2025 z dnia 8 września 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Harmonogramu obwodowych zebrań wyborczych Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - Uchwała nr ZAP/POR/0020/2025 z dnia 8 września 2025 r. w sprawie przyznania zapomogi losowej dla członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - Uchwała nr ZAP/POR/0021/2025 z dnia 8 września 2025 r. w sprawie dofinansowania nagród za najlepsze prace studentów;
 - Uchwała nr ZAP/POR/0022/2025 z dnia 8 września 2025 r. w sprawie dofinansowania konferencji naukowej w Wałczu;
 - Uchwała nr ZAP/POR/0023/2025 z dnia 8 września 2025 r. w sprawie powołania Komisji Wyborczej nadzorującej wybory delegatów w obwodach wyborczych Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 16. ZAP/OR/0016/2025 15.09.2025**
w sprawie dokonania podziału obszaru działania Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na obwody wyborcze;
- 17. ZAP/OR/0017/2025 15.09.2025**
w sprawie ustalenia liczby delegatów na Okręgowy Zjazd Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na kadencję w latach 2026–2030;
- 18. ZAP/OR/0018/2025 15.09.2025**
w sprawie przyjęcia Zasad organizacji oraz Regulaminu obwodowych zebrań wyborczych Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

19. ZAP/OR/0019/2025 15.09.2025

w sprawie przyznania zapomogi losowej dla członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

20. ZAP/OR/0020/2025 15.09.2025

w sprawie wykreślenia wpisu w rejestrze ukaranych z tytułu odpowiedzialności dyscyplinarnej;

21. ZAP/OR/0021/2025 10.10.2025

w sprawie zatwierdzenia uchwał Prezydium Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

– Uchwała nr ZAP/POR/0024/2025 z dnia 2 października 2025 r. w sprawie dofinansowania programu edukacyjno-informacyjnego w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;

– Uchwała nr ZAP/POR/0025/2025 z dnia 2 października 2025 r. w sprawie Harmonogramu obwodowych zebrań wyborczych;

– Uchwała nr ZAP/POR/0026/2025 z dnia 2 października 2025 r. w sprawie powołania biegłego rewidenta;

– Uchwała nr ZAP/POR/0027/2025 z dnia 2 października 2025 r. w sprawie powołania Zespołu ds. nabycia nieruchomości;

22. ZAP/OR/0022/2025 10.10.2025

w sprawie zatwierdzenia stanowiska Zespołu ds. nabycia nieruchomości;

23. ZAP/OR/0023/2025 10.10.2025

w sprawie przyjęcia projektu porządku obrad III Nadzwyczajnego Okręgowego Zjazdu Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

24. ZAP/OR/0024/2025 10.10.2025

w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu III Nadzwyczajnego Okręgowego Zjazdu Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

25. ZAP/OR/0025/2025 10.10.2025

w sprawie zwołania III Nadzwyczajnego Okręgowego Zjazdu ZOIBB oraz przygotowania materiałów zjazdowych w wersji cyfrowej;

26. ZAP/OR/0026/2025 30.10.2025

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości;

27. ZAP/OR/0027/2025 30.10.2025

w sprawie zmiany budżetu Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na 2025 r.;

28. ZAP/OR/0028/2025 11.12.2025

w sprawie zatwierdzenia uchwał Prezydium Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

– Uchwała nr ZAP/POR/0029/2025 z dnia 3 grudnia 2025 r. w sprawie udzielenia dofinansowania Balu Karnawałowego Inżynierów Budownictwa;

– Uchwała nr ZAP/POR/0030/2025 z dnia 3 grudnia 2025 r. w sprawie dofinansowania nagród za najlepsze prace studentów;

– Uchwała nr ZAP/POR/0031/2025 z dnia 3 grudnia 2025 r. w sprawie wysokości ekwiwalentów dla członków organów lub komisji;

– w sprawie przyjęcia przewidywanego budżetowego Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na okres od 1 stycznia 2026 r. do dnia uchwalenia budżetu przez Okręgowy Zjazd na podstawie Uchwały nr ZAP/POR/0028/2025 z dnia 3 grudnia 2025 r.;

29. ZAP/OR/0029/2025 11.12.2025

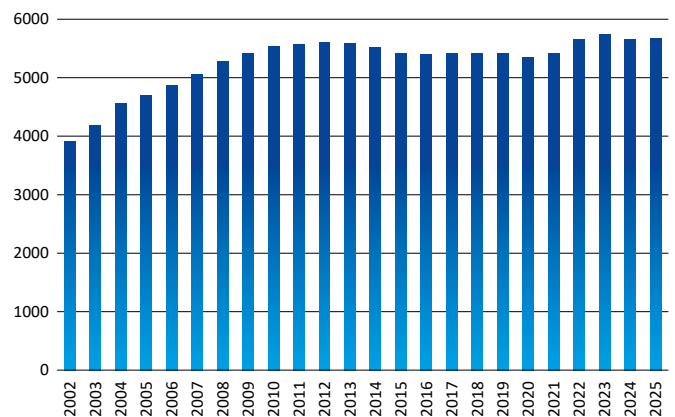
w sprawie przyjęcia przewidywanego budżetowego Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na okres od 1 stycznia 2026 r. do dnia uchwalenia budżetu przez Okręgowy Zjazd;

30. ZAP/OR/0030/2025 11.12.2025

w sprawie przyznania zapomogi losowej dla członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. Liczba członków ZOIBB

W ciągu całego 2025 r. wpisano po raz pierwszy oraz ponownie łącznie 192 osoby na listę członków Izby, wznowiło swoje członkostwo 88 osób, zawiesiło członkostwo 268 osób, skreśliło się z listy członków 138 osób zgodnie z Regulaminem. Stan czynnych członków Izby na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosił 5677 osób, dokonano wpisu na listę członków, zawieszenia członkostwa i skreślenia z listy członków oraz przedłużono wpis dwóch inżynierów obcokrajowców zamierzających pełnić samodzielne funkcje w budownictwie na terenie województwa zachodniopomorskiego (wniosek transgraniczny), udzielając zezwolenia osobie będącej członkiem kraju należącego do Unii Europejskiej.

**2. Działalność statutowa****Okręgowy Sąd Dyscyplinarny**

W 2025 r. do OSD wpłynęło siedem nowych wniosków o ukaranie od Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej ZOIBB, dwa wnioski o zatarcie kary. Liczba kontynuowanych spraw z lat poprzednich: pięć. Liczba spraw, w których wydano pisemną decyzję, orzeczenie lub postanowienie: sześć. Przez cały okres sprawozdawczy wszyscy członkowie sądu dyscyplinarnego na bieżąco korzystali z usług kancelarii prawnej.

Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej

W 2025 r. było kontynuowanych piętnaście spraw z lat 2021–2024. W 2025 r. wpłynęły 32 sprawy, wszystkie były rozpatrywane w trybie odpowiedzialności zawodowej. W przypadku wniosków i skarg, które wpłynęły w 2025 r., na dzień zakończenia okresu sprawozdawczego wydano następujące rozstrzygnięcia: trzynaście decyzji o umorzeniu, cztery wnioski o ukaranie. Do procedowania w kolejnym roku pozostaje jedenaście postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

W 2025 r. odbyły się dwie sesje egzaminacyjne:

- XLV – sesja wiosenna 2025 r., w której do egzaminu ustnego przystąpiły 144 osoby. Wynik pozytywny z egzaminu uzyskało 116 osób;
- XLVI – sesja jesienna 2025 r., w której do egzaminu ustnego przystąpiło 126 osób. Wynik pozytywny z egzaminu uzyskały 104 osoby.

Łącznie w 2025 r. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadała uprawnienia budowlane 220 osobom. Decyzje o odmowie nadania uprawnień, spowodowane uzyskaniem wyniku negatywnego z egzaminu, otrzymało osiem osób z egzaminu testowego, 50 osób z egzaminu ustnego. Łącznie decyzje odmowne o dopuszczeniu do egzaminu na uprawnienia budowlane w 2025 r. otrzymały trzy osoby.

3. Komisje problemowe

W 2025 r. działały następujące komisje i koła problemowe powołane przez Okręgową Radę.

Koło Seniorów

Funkcję przewodniczącego Koła Seniorów w 2025 r. pełnił Leon Zuń, powołany Uchwałą nr 11/2022 Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 5 maja 2022 r.

W latach ubiegłych koło nie prowadziło aktywnej działalności. We wrześniu 2025 r. podjęto decyzję o wznowieniu spotkań dyskusyjnych Koła Seniorów. Zorganizowane zostały dwa spotkania: 17 września oraz 21 października 2025 r. W pierwszym spotkaniu uczestniczyły cztery osoby, a w drugim sześć osób. Dyskusja podczas spotkań dotyczyła przede wszystkim tematów wydarzeń bieżących w branży budowlanej, omówienia doświadczeń zawodowych uczestników oraz tematów dowolnych. Podczas spotkań podjęto także inicjatywę organizacji spotkań i wyjazdów technicznych w 2026 r. w celu zwiedzenia ciekawych obiektów budowlanych oraz integracji inżynierów seniorów.

Komisja Integracji i Promocji

Komisja Integracji i Promocji jako jednostka doradcza Okręgowej Rady ZOIB została powołana w celu promowania działań Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów w Szczecinie na terenie województwa zachodniopomorskiego i całego kraju, integrowania oraz aktywizowania członków ZOIB do większego bezpośredniego udziału, a także współdziałania przy organizacji szkoleń technicznych, spotkań integracyjnych (towarzyskich, sportowych, turystycznych), spotkań z przedstawicielami władz lokalnych oraz organów państwowych i samorządowych nadzorujących sprawy budowlane w danym rejonie, spotkań z delegatami na Okręgowy Zjazd, a także przedstawicielami Okręgowej Rady oraz organów i komisji ZOIB.

W dniu 14 czerwca 2022 r. na posiedzeniu Okręgowej Rady ZOIB zatwierdzono następujący nowy skład osobowy Komisji Integracji i Promocji powołanej na kadencję 2022–2026:

Prezydium KliP:

- Krzysztof Motylak – przewodniczący;
- Jacek Bejgrowicz – zastępca przewodniczącego;
- Magdalena Rajca – sekretarz

oraz pozostali członkowie KliP:

- Tomasz Cieplicki;
- Adam Piotrowicz;
- Sebastian Pudło;
- Paweł Zdoliński;
- Zbigniew Augustyniak.

W 2025 r. odbyły się trzy spotkania Prezydium KliP oraz jedno posiedzenie Komisji. Na posiedzeniu Komisji omówiono regulamin jej działania oraz działania integracyjno-promocyjne ZOIB, zrealizowane i planowane w 2025 r., a także plan pracy Komisji na 2026 r.

Członkowie KliP byli zaangażowani w organizację cyklicznego Karnawałowego Balu Inżyniera Budownictwa, który odbył się 1 marca 2025 r. w Teatrze Variete Muza w Koszalinie.

Komisja przez aktywną działalność swoich członków pracujących w poszczególnych rejonach województwa chce doprowadzić do zwiększenia i poprawienia kontaktów między członkami, głównie przez współorganizację szkoleń, seminariów oraz spotkań technicznych, a także organizację spotkań integracyjnych (towarzyskich, sportowych, turystycznych itp.).

Członkowie KliP byli zaangażowani we współorganizację VII Ogólnopolskiego Turnieju Badmintona Inżynierów Budownictwa o puchar Przewodniczącego Okręgowej Rady ZOIB, który odbył się w dniach 28 czerwca – 1 lipca 2025 r. w Świnoujściu jako podstawowa cykliczna ogólnopolska impreza integracyjna ZOIB w Szczecinie.

Komisja współpracowała z Radą Programową Biuletynu „Kwartalnik Budowlany”, Komisją Doskonalenia Zawodowego, Kołem Młodych, Kołem Seniorów oraz stowarzyszeniami naukowo-technicznymi działającymi w zakresie budownictwa, a także Politechniką Koszalińską i ZUT w Szczecinie.

Koło Młodych Inżynierów

Koło Młodych Inżynierów jest stałym zespołem pomocniczym Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie. Powołane zostało na podstawie Uchwały nr 7/PR/2018 z dnia 15 maja 2018 r., funkcję przewodniczącego na kadencję 2022–2026 pełni Rafał Ciepłuch powołany na stanowisko Uchwałą nr 10/R/2022 OR ZOIB z dnia 5 maja 2022 r. Skład koła w okresie sprawozdawczym uległ rozszerzeniu. Planowane są dalsze przyjęcia nowych członków w związku z nawiązaniem kontaktu z grupą młodych inżynierów, którzy w ubiegłym roku brali udział w wyjazdowych zawodach sportowych (rozgrywki międzyzbowe).

Koło Młodych Inżynierów współpracuje z Komisją Szkoleń w przygotowaniu programów i organizacji szkoleń w celu podnoszenia kwalifikacji zawodowych członków Koła Młodych Inżynierów. Ponadto współpracuje z Komisją Integracji i Promocji, aby zaktywizować członków przynależnych do Zachodniopomorskiej Izby.

W 2025 r. Koło Młodych kontynuowało Spotkania Techniczne Młodych. Założeniami przyświecającymi organizacji spotkań jest szeroko rozumiana integracja młodych inżynierów przez poszerzanie wiedzy i wymianę doświadczeń pomiędzy członkami Izby. W okresie sprawozdawczym odbyły się dwa z dwóch zaplanowanych spotkań. Tematyka poruszona na spotkaniach dotyczyła specjalistycznych odwodnień wykopów oraz pełnienia samodzielnych funkcji technicznych na obiektach zabytkowych. W tym roku innowacją w Spotkaniach Technicznych był udział mentorów – przedstawicieli najbardziej doświadczonego grona członków ZOIB. Na przyszły okres sprawozdawczy zaplanowano kolejne trzy wydarzenia w ramach Spotkań Technicznych Młodych.

Dodatkowo Koło Młodych Inżynierów wzięło udział w konferencji pn. Forum Młodych Inżynierów w Uniejowie. Była to pierwsza konferencja zorganizowana przez Radę Młodych powołaną do życia przez Krajową Radę PIIB z początkiem 2024 r. W wydarzeniu wzięło udział ponad stu uczestników. Koło Młodych planuje włączyć się w przygotowanie kolejnej edycji tego wydarzenia.

Komisja Szkoleń

W 2025 r. Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa przygotowała jak co roku atrakcyjną ofertę szkoleniową w ramach wykonywania programowego założenia o ustawicznym szkoleniu. Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa wraz z wieloma podmiotami z obszaru branży budowlanej zorganizowała kilka szkoleń w formie stacjonarnej i kilkanaście w formie retransmisji tych szkoleń, z zastosowania wiodących materiałów budowlanych w praktyce w szeroko pojętym budownictwie oraz sposobów radzenia sobie z błędami budowlanymi oraz ich profilaktyki. Szkolenia te cieszyły się zainteresowaniem ze strony uczestników, były one organizowane przede wszystkim na ich wniosek. Dodatkowo zostali oni przeszkoleni zarówno z aktualnego prawa budowlanego, jak i cywilnego, roszczeń w umowach, nieuchronnej cyfryzacji procesu budowlanego; szkolenia te dodatkowo zostaną udostępnione w formie online w późniejszym terminie. Cieszą się coraz większym zainteresowaniem wśród większości członków Izby.

Liczba członków naszej Izby biorących w nich udział z roku na rok jest coraz większa, cieszą się one coraz większą popularnością wśród zarówno młodych, jak i doświadczonych już inżynierów korzystających za pośrednictwem portalu ze szkoleń na platformie PIIB. Dzięki temu liczby wyglądają tak:

Udział członków ZOIBB w szkoleniach (stacjonarne + online)	Suma
szkolenia stacjonarne	1370
retransmisje	1420
SZKOLENIA ZOIBB (stacjonarne)	254
Suma: szkolenia online + stacjonarne ZOIBB	3044

We wszystkich dostępnych szkoleniach uczestniczyły aż **3044** osoby oraz we wszystkich dostępnych seminariach i konferencjach uczestniczyło łącznie 199 osób.

Przez Biuro Terenowe w Wałczu przy wsparciu lokalnych władz – Zarządu Starostwa Powiatu Wałeckiego – została zorganizowana kolejna już, III Konferencja naukowa *Turystyka militarna (Obiekty ochronne i militarne zapewniające bezpieczeństwo w sytuacji zagrożenia)* oraz Powiatowy Dzień Budowlany ZOIBB i Dzień Inżyniera Budownictwa, w którym to wydarzeniu uczestniczyło ok. 25 osób.

Kolejnym cyklicznym i corocznym wydarzeniem było Seminarium Drogowe zorganizowane przez Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Komunikacji RP, Oddział w Szczecinie oraz przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Szczecinie, Zachodniopomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska ZUT, PIP Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie, w którym uczestniczyło aż 95 osób.

Kluczowym wydarzeniem była możliwość dwukrotnego uczestnictwa w seminarium z zakresu pierwszej pomocy, ochrony ppoż. z cyklu *112 na ratunek, 998*, organizowanym przez Państwową Straż Pożarną przy współpracy z Centrum Szkoleniowym „Edukacja i Bezpieczeństwo”, oraz w szkoleniu tematycznym ppoż. przeprowadzonym przez mł. bryg. Piotra Maciejczyka – komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Policach, pt.: *Odbiory obiektów przez*

Państwową Straż Pożarną – przyczyny i błędy zajmowania negatywnego stanowiska. W powyższych cyklach szkoleń uczestniczyło również łącznie ok. 100 osób.

Odbyły się również inne ważne dla członków Izby kluczowe konferencje i sympozja, jak XVIII Konferencja Naukowo-Techniczna *Warsztaty pracy rzeczoznawcy budowlanego* w Cedzynie oraz XXIX Warsztaty Pracy Projektanta Konstrukcji WPPK 2025 w Wiśle pt.: *Naprawy i wzmocnienia konstrukcji budowlanych*, VI Sympozjum *Młodzi. Technika. Przemysł* na Wydziale Elektrycznym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, konferencja Forum Młodych Inżynierów w Uniejowie oraz coroczne seminarium: *Budownictwo Drogowe* (pod patronatem „Millenium. Gazety Budowlanej”). W tych wydarzeniach liczba uczestników wyniosła ponad 50 osób.

Większość szkoleń głównie była organizowana bezpośrednio przez Zachodniopomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, jak również przy współpracy z podmiotami zewnętrznymi (jak GUNB, PINB, ZUW) oraz prelegentami będącymi trzonem merytorycznej części szkoleń.

Jednym z takich większych i dość znaczących szkoleń dla członków Izby, które udało się zorganizować we wrześniu ubiegłego roku w licznym gronie, było szkolenie poprowadzone przez Departament Usług Cyfrowych Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (GUNB), skierowane do potencjalnych użytkowników EDB i osób zainteresowanych wiedzą o c-KOB (*Zalety Elektronicznego Dziennika Budowy i Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego*) oraz zbliżone tematyką szkolenie z mgr inż. Martą Rodziewicz (dyrektor Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie) pt.: *Cyfryzacja procesu budowlanego – dane i systemy dostępne na stronie GUNB*, oraz retransmisje ze szkoleń z Powiatową Inspektorat Nadzoru Budowlanego (PINB) w Policach Beatą Kołodziejską nt.: *Projekt techniczny, zakończenie budowy, samowola budowlana*. W tym cyklu szkolenia stacjonarnie wzięło łącznie udział ok. 120 osób.

Kolejnym ważnym aspektem tematycznym cieszącym się dużym zainteresowaniem wśród naszych inżynierów był cykl szkoleń w formie retransmisji z zakresu prawa cywilnego pt. *Odpowiedzialność osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie na gruncie przepisów prawa cywilnego i kontraktowe możliwości ograniczenia tej odpowiedzialności* oraz stacjonarne pt.: *Roszczenia w umowach zawieranych przez osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne* przeprowadzone przez mec. Konrada Pyłę z Kancelarii Licht & Przeworska S.C. W tym cyklu szkoleń wzięło w sumie udział 30 osób stacjonarnie.

W 2025 r. przeprowadzono szkolenia w formie retransmisji, które odbyły się przy współpracy z różnymi branżowymi firmami zewnętrznymi pod kątem materiałoznawstwa, oraz zostały nawiązane wstępne kontakty w sprawie przeszkoleń i współpracy w tym zakresie w 2026 r.

W 2025 r. nikt nie skorzystał z możliwości dofinansowania do różnego rodzaju konferencji i seminariów naukowych. Prawie wszystkie szkolenia dla naszych członków Izby przeprowadzone zostały nieodpłatnie.

Jak co roku, decyzją przewodniczącego dra inż. Jana Bobkiewicza był możliwy udział również studentów budownictwa, którzy jako przyszli inżynierowie mogli uczestniczyć bezpłatnie w szkoleniach,

co dodatkowo może przynieść im korzyści jeszcze na etapie nauki przez zdobycie dodatkowej wiedzy w zakresie merytorycznym.

Dzięki tej współpracy z uczelnią ZUT, która kształci w tym zakresie przyszłych inżynierów, efektem jest obopólna korzyść w zakresie dokształcania zarówno młodych ludzi na etapie nauki, jak i jednocześnie naszych doświadczonych członków Izby przez możliwość bezpłatnego korzystania w tym samym czasie z większych sal wykładowych na zaprzyjaźnionej uczelni celem swobodnej realizacji wszelkiego rodzaju szkoleń. Współpraca ta została unormowana podpisaniem w 2025 r. aktualnego Porozumienia o współpracy jako zwięźczenie wspólnych działań rozwojowych.

Wszystkie informacje o szkoleniach przekazywane były członkom drogą mailową przez docelowy zbiorczy mailing. Dotyczy to członków, którzy mają wpisany aktualny adres poczty elektronicznej w bazie ZOIB. W tym celu prowadzona była również odrębna kampania wobec naszych członków celem aktualizacji danych osobowych oraz poszerzania wiedzy w zakresie cyfryzacji i przekazywania wszelkich informacji w tej formie.

Informacje o szkoleniach zamieszczane były również w tym samym czasie na portalu Facebook na oficjalnej stronie Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz na stronie internetowej Izby (www.zoiib.pl) w zakładce: Nasze szkolenia.

Ponadto na bieżąco aktualizowane były gabloty z informacjami dotyczącymi szkoleń i tablice informacyjne w siedzibie Izby w Szczecinie.

W 2025 r. zarówno skład Komisji Doskonalenia Zawodowego, jak i sama nazwa organu w Izbie uległy zmianie (zgodnie z Uchwałą nr ZAP/OR/0013/2024 Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 25 września 2024 r. w sprawie zmiany nazwy Komisji Doskonalenia Zawodowego na Komisję Szkoleń).

Z uwagi na wcześniejszą rezygnację z funkcji przewodniczącego Komisji Stanisława Majera – jego miejsce objęła Dominika Pondo (zgodnie z Uchwałą nr ZAP/OR/0014/2024 Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 25 września 2024 r. w sprawie wyboru Przewodniczącej Komisji Doskonalenia Zawodowego oraz Uchwałą nr PIIB/KR/0030/2024 z dnia 23 października 2024 r. zmieniającą Uchwałę w sprawie Komisji Ustawicznego Doskonalenia Zawodowego).

Tym samym w minionym 2025 r. skład Komisji Szkoleń przedstawia się następująco:

- Dominika Pondo – przewodnicząca Komisji;
- Rafał Ciepluch – sekretarz Komisji;
- Justyna Just – członek Komisji;
- Sławomir Korzeb – członek Komisji;
- Tomasz Lewandowski – członek Komisji;
- Krzysztof Motylak – członek Komisji;
- Stanisław Ziębiński – członek Komisji;
- Tomasz Grzyb – członek Komisji.

Wykaz zrealizowanych w 2025 r. szkoleń przedstawiono poniżej.

Realizacja szkoleń 2025

Lp.	Temat	Wykładowca	Liczba godzin	Termin/miejsce szkolenia	Liczba uczestników
1	<i>Odbiory obiektów przez Państwową Straż Pożarną – przyczyny i błędy zajmowania negatywnego stanowiska (szkolenie stacjonarne)</i>	Państwowa Straż Pożarna, mł. bryg. mgr inż. Piotr Maciejczyk	4	25.02.2025, sala 302, ZUT Szczecin (10.00–14.00)	42
2	<i>Firma RECTOR – Systemy stropowe gęstożebrowe sprężone – zewnętrzne (retransmisja)</i>	mgr inż. arch. Przemysław Deryło	2	termin retransmisji: od 28.02.2025, godz. 8.00 do 7.03.2025, godz. 23.50	2
3	<i>Materiały budowlane na podstawie firm LEIPFINGER BADER i TONALITY – zewnętrzne (retransmisja)</i>	Arkadiusz Armacki, Łukasz Paderewski	2	termin retransmisji: od 8.03.2025, godz. 8.00 do 15.03.2025, godz. 23.50	1
4	<i>Projekt techniczny, zakończenie budowy, samowola budowlana – zewnętrzne (retransmisja)</i>	mgr inż. Beata Kołodziejska, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach	5	termin retransmisji: od 16.03.2025, godz. 8.00 do 22.03.2025, godz. 23.50	18
5	<i>Wybrane sposoby naprawy hydroizolacji, naprawy w systemie Hydrostop – zewnętrzne (retransmisja)</i>	Marek Mularczyk, kierownik ds. szkoleń i rozwoju – trener sprzedaży, doradca techniczno-handlowy	2	termin retransmisji: od 23.03.2025, godz. 8.00 do 29.03.2025, godz. 23.50	5
6	<i>Odpowiedzialność osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, cz. 1 – zewnętrzne (retransmisja)</i>	Konrad Pyła, radca prawny	3	termin retransmisji: od 30.03.2025, godz. 8.00 do 5.04.2025, godz. 23.50	11

Lp.	Temat	Wykładowca	Liczba godzin	Termin/miejsce szkolenia	Liczba uczestników
7	<i>Odpowiedzialność osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, cz. 2 – zewnętrzne (retransmisja)</i>	Konrad Pyła, radca prawny	3	termin retransmisji: od 26.04.2025, godz. 8.00 do 12.04.2025, godz. 23.50	7
8	<i>Cyfryzacja procesu budowlanego – dane i systemy dostępne na stronie GUNB (szkolenie stacjonarne)</i>	mgr inż. Marta Rodziewicz, dyrektor Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie	3	10.04.2025, sala 302, ZUT Szczecin (15.00–17.30)	26
9	<i>Roszczenia w umowach zawieranych przez osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne (szkolenie stacjonarne)</i>	Konrad Pyła, radca prawny	3	22.05.2025, sala 302, ZUT Szczecin (10.00–14.00)	30
10	<i>Zalety Elektronicznego Dziennika Budowy i Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego (szkolenie stacjonarne)</i>	Anna Pniewska, Jarosław Sosnowski z Departamentu Usług Cyfrowych Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (GUNB)	6	18.09.2025, sala 302, ZUT Szczecin (9.00–15.00)	83
11	<i>Roszczenia w umowach zawieranych przez osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne – zewnętrzne (retransmisja)</i>	Konrad Pyła, radca prawny	3	termin retransmisji: 23–30.09.2025	4
12	<i>Cyfryzacja procesu budowlanego – dane i systemy dostępne na stronie GUNB – zewnętrzne (retransmisja)</i>	Marta Rodziewicz, dyrektor Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej w ZUW w Szczecinie	3	termin retransmisji: 23–30.09.2025	6
13	<i>Odpowiedzialność osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, cz. 2 – zewnętrzne (retransmisja)</i>	Konrad Pyła, radca prawny	3	termin retransmisji: 23–30.09.2025	2
14	<i>Odpowiedzialność osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, cz. 1 – zewnętrzne (retransmisja)</i>	Konrad Pyła, radca prawny	3	termin retransmisji: 23–30.09.2025	2
15	<i>Wybrane sposoby naprawy hydroizolacji, naprawy w systemie Hydrostop – zewnętrzne (retransmisja)</i>	Marek Mularczyk, kierownik ds. szkoleń i rozwoju – trener sprzedaży, doradca techniczno-handlowy	2	termin retransmisji: od 1.10.2025, godz. 8.00 do 8.10.2025, godz. 23.50	4
16	<i>Projekt techniczny, zakończenie budowy, samowola budowlana – zewnętrzne (retransmisja)</i>	mgr inż. Beata Kołodziejska, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach	5	termin retransmisji: od 1.10.2025, godz. 8.00 do 8.10.2025, godz. 23.50	10
17	<i>Materiały budowlane na podstawie firm LEIPFINGER BADER i TONALITY – zewnętrzne (retransmisja)</i>	Arkadiusz Armacki, Łukasz Paderewski	2	termin retransmisji: od 1.10.2025, godz. 8.00 do 8.10.2025, godz. 23.50	0
18	<i>Firma RECTOR – systemy stropowe gęstożebrowe sprężone – zewnętrzne (retransmisja)</i>	mgr inż. arch. Przemysław Deryło	2	termin retransmisji: od 1.10.2025, godz. 8.00 do 8.10.2025, godz. 23.50	1

Wykaz realizacji konferencji przedstawiono poniżej.

Realizacja konferencji/seminariów/warsztatów dla członków ZOIB w 2025 r.

Lp.	Temat	Termin szkolenia	Liczba uczestników
1	XXIX Warsztaty Pracy Projektanta Konstrukcji WPPK 2025 <i>NAPRAWY I WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH (konstrukcje stalowe, posadzki, lekka obudowa i rusztowania)</i> – Hotel „Crystal Mountain”, Wisła	5–7.03.2025	6
2	Konferencja Forum Młodych Inżynierów, Uniejów	23–24.05.2025	12
3	Seminarium z zakresu pierwszej pomocy z cyklu <i>112 na ratunek, 998</i> , Teatr Letni w Szczecinie	31.05.2025	30
4	III Konferencja naukowa: <i>Turystyka militarna pt.: Obiekty ochronne i militarne zapewniające bezpieczeństwo w sytuacji zagrożenia</i> , ul. Szkolna, Szewcja; Branżowe Centrum Umiejętności BCU, Wałcz	17–19.09.2025	25
5	Seminarium z zakresu pierwszej pomocy z cyklu <i>112 na ratunek, 998</i> , Filharmonia w Szczecinie	19.10.2025	30
6	Seminarium Drogowe na Wydziale Budownictwa i Inżynierii Środowiska Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie	10.12.2025	96

4. Biuro Terenowe w Koszalinie

Biuro Terenowe Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Koszalinie obsługuje głównie członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mieszkających w Koszalinie i w powiatach koszalińskim i sławieńskim.

W 2025 r. ZOIB nie zatrudniała w Biurze Terenowym w Koszalinie pracowników etatowych. Na podstawie Uchwały nr 21/R/2022 OR ZOIB z 14 czerwca 2022 r. dyżury w biurze pełnił Krzysztof Motylak sprawujący obecnie funkcję członka Prezydium OR ZOIB oraz przewodniczącego Komisji Integracji i Promocji ZOIB.

Członkowie Izby i osoby ubiegające się o uzyskanie uprawnień budowlanych, a także inne osoby fizyczne oraz przedstawiciele instytucji, urzędów i firm budowlanych mieli możliwość bezpośredniego spotkania, po uprzednim telefonicznym umówieniu, z Krzysztofem Motylakiem, członkiem Prezydium OR ZOIB. W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 14.00–15.00 w biurze dyżurował i udzielał wyjaśnień Paweł Paduch, członek OROZ ZOIB.

Biuro terenowe wyposażone jest w niezbędny sprzęt komputerowy, podstawowe oprogramowanie, a także posiada dostęp do internetu. Członkom Izby udostępniane są:

- normy budowlane;
- czasopisma techniczne;
- obowiązujące druki ZOIB.

Dostęp do niewielkiego pakietu Polskich Norm jest możliwy za pomocą programu Integram Elektroniczna Biblioteka Norm (wersja 2.0), z którego bezpłatnie mogą korzystać członkowie ZOIB, ale obecnie program nie jest aktualny i nie jest możliwa jego aktualizacja. W związku z powyższym oraz możliwością korzystania przez członków ZOIB z biblioteki norm po indywidualnym zalogowaniu się w portalu PIIB dostępnym na stronie internetowej www.piib.org.pl w 2025 r. z programu Integram nie skorzystała żadna osoba.

W biurze dostępne są wszystkie podstawowe informacje dotyczące działalności Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w tym organizacyjne, statut, regulamin, wykaz członków, uchwały Rady, a także informacje dotyczące ubezpieczeń

członków Izby. W biurze uzyskać można również dostęp do podstawowych przepisów prawnych obowiązujących w budownictwie.

Siedziba biura była ponadto miejscem, w którym spotykali się członkowie Izby, członkowie organów izbowych, m.in. OKK, OROZ i zespołów problemowych, a także członkowie branżowych stowarzyszeń naukowo-technicznych.

Z czasopism technicznych dostępnych w biurze terenowym w 2025 r. korzystało kilkanaście osób, przeważnie podczas trwania szkoleń, prezentacji i spotkań branżowych, a także dyżurów osób funkcyjnych. Najczęściej przeglądane i wypożyczane czasopisma fachowe to: „Izolacje”, „Inżynier Budownictwa”, „Przegląd Budowlany”, „Materiały Budowlane” oraz „Inżynieria i Budownictwo”.

Ze względu na niewielką liczbę osób korzystających z literatury fachowej oraz brak pracownika etatowego w biurze nie prowadzono rejestru osób wypożyczających czasopisma.

Biuro terenowe prowadzi część spraw związanych z członkostwem w PIIB oraz osobami ubiegającymi się o uzyskanie uprawnień budowlanych.

W Koszalinie odbyło się kilka szkoleń i prezentacji firm zorganizowanych przez ZOIB oraz współorganizowanych z Politechniką Koszalińską, a także przez inżynierskie stowarzyszenia branżowe.

Biuro terenowe wspierało organizację Karnawałowego Balu Inżyniera Budownictwa oraz VII Ogólnopolskiego Turnieju Badmintona Inżynierów Budownictwa w Świnoujściu.

Ze względu na małe zainteresowanie ze strony członków Biuro Terenowe w Koszalinie nie organizowało zbiorowego wyjazdu na targi *BUDMA 2025*.

W biurze miały miejsce spotkania, między innymi Komisji Integracji i Promocji oraz spotkania członków branżowych stowarzyszeń inżynierskich.

W ramach współpracy z Politechniką Koszalińską przedstawiciele ZOIB z rejonu Koszalina uczestniczyli w pracach komisji oceniającej prace dyplomowe przedłożone do konkursu na najlepsze prace dyplomowe wykonane na Wydziale Inżynierii Lądowej, Środowiska i Geodezji Politechniki Koszalińskiej w roku akademickim 2024/2025.

Członkowie naszej Izby mogli uczestniczyć nieodpłatnie w szkoleniach i seminariach organizowanych przez WILŚiG PK.

Obsługa biurowa dla członków Izby i interesantów zewnętrznych prowadzona była w wynajmowanym pokoju nr 14B, a pomieszczenie nr 14A było użytkowane tylko jako sala seminaryjna.

Bezpośredni nadzór nad pracą biura terenowego sprawował członek Prezydium OR ZOIB Krzysztof Motylak.

5. Biuro Terenowe w Wałczu

Biuro Terenowe w Wałczu powołane zostało na podstawie Uchwały nr 2/PR/2020 Prezydium Okręgowej Rady ZOIB z dnia 19 października 2020 r. Siedziba biura terenowego mieści się w Wałczu przy ul. Dąbrowskiego 2 lok. 1. Koordynatorem lokalnym w Wałczu jest mgr inż. Zbigniew Augustyniak, natomiast kierownikiem biura została Eleonora Puzo.

W biurze terenowym pełnione są cotygodniowe dyżury. W godzinach otwarcia biura członkowie Izby, a także inne osoby fizyczne, przedstawiciele instytucji, wspólnot mieszkaniowych, po uprzednim telefonicznym umówieniu i przedstawieniu problemu, mają możliwość bezpośredniego spotkania z inżynierami w celu prowadzenia dyskusji czy uzyskania porady inżynierskiej.

Biuro Terenowe w Wałczu wspomagało, a także organizowało niżej wymienione wydarzenia:

- Konferencja (oraz uroczyste otwarcie) *BCU – Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie prac budowlanych w Wałczu*,
- III Konferencja naukowa *Obiekty militarne zapewniające bezpieczeństwo w sytuacji zagrożenia w Wałczu*,
- spotkanie wyborcze w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wałczu.

6. Biuro Terenowe w Kamieniu Pomorskim

Biuro Terenowe w Kamieniu Pomorskim zostało utworzone pilotażowo pod koniec 2022 r. i formalnie powołane Uchwałą Prezydium nr 5/PR/2023 z dnia 8 lutego 2023 r. zatwierdzoną Uchwałą Okręgowej Rady nr 1/R/2023 z dnia 1 marca 2023 r. Siedziba biura zlokalizowana jest przy ul. Garncarskiej 4 w Kamieniu Pomorskim w budynku Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną, z którym to stowarzyszeniem ZOIB prowadzi współpracę i z tego też powodu Izba nie ponosi żadnych kosztów z tytułu korzystania z pomieszczeń w budynku. Dzięki współpracy ze stowarzyszeniem w minionym roku w Kamieniu Pomorskim w budynku siedziby biura odbyło się zebranie wyborcze. Działania biura koordynowane są przez zastępcę przewodniczącego OR ZOIB Anatola Kołoszuka. Obsługą biura zajmuje się młody inżynier budownictwa Konrad Zawada, którego zadaniem jest przygotować podwaliny do pracy z młodymi inżynierami, obecnymi i przyszłymi członkami naszej Izby w dziedzinie szkoleń zawodowych. Anatol Kołoszuk poza spotkaniami w siedzibie biura terenowego udziela również telefonicznie informacji wszystkim członkom Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów, którzy zwracają się z zapytaniem lub prośbą o pomoc. W minionym roku ZOIB nie poniosła żadnych kosztów z tytułu utrzymania Biura Terenowego w Kamieniu Pomorskim.

7. Biuro Terenowe w Kołobrzegu

Biuro Terenowe w Kołobrzegu zostało utworzone pod koniec 2024 r. i formalnie powołane Uchwałą Prezydium nr ZOIB/POR/0026/2024

z dnia 29 listopada 2024 r. zatwierdzoną Uchwałą Okręgowej Rady nr ZAP/OR/0022/2024 z dnia 13 grudnia 2024 r. Siedziba biura zlokalizowana jest przy ul. Bogusława X 16 w Kołobrzegu. Osobą koordynującą biuro terenowe jest Maciej Więckowski.

Działalność Izby

Współpraca ze stowarzyszeniami i samorządami zawodowymi

Izba ściśle współpracuje ze stowarzyszeniami technicznymi Naczelnej Organizacji Technicznej w Szczecinie i Koszalinie, między innymi z:

- Polskim Związkiem Inżynierów i Techników Budownictwa;
- Stowarzyszeniem Inżynierów i Techników Sanitarnych;
- Stowarzyszeniem Inżynierów i Techników Komunikacji;
- Stowarzyszeniem Elektryków Polskich;
- Izłą Architektów.

Izba w 2024 r. przystąpiła do Północnej Izby Gospodarczej oraz działającego w strukturach Północnej Izby Gospodarczej – Zachodniopomorskiego Klastra Budowlanego, na mocy Uchwały nr ZOIB/POR/0017/2024 Prezydium Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 17 maja 2024 r.

Współpraca z uczelniami

W 2025 r. kontynuowano współpracę z Wydziałem Budownictwa i Inżynierii Środowiska Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz PZITB O/Szczecin. W ramach współpracy z ZUT w Szczecinie, dzięki uprzejmości dziekana dr hab. inż. Anny Głowackiej, prof. ZUT, Izba nie poniosła żadnych kosztów z tytułu korzystania z audytoriów i sal w budynku Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska. Dzięki współpracy w 2025 r. na Wydziale Budownictwa i Inżynierii Środowiska zorganizowano m.in.: zjazd sprawozdawczy, egzaminy na uprawnienia budowlane, rozdanie uprawnień budowlanych.

W 2025 r. odbyła się XII edycja konkursu na najlepszą pracę inżynierską i magisterską pod patronatem Dziekana Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska, Stowarzyszenia Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa – Oddział w Szczecinie, Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Komunikacji Rzeczypospolitej Polskiej – Oddział w Szczecinie, Siemaszki Zakładu Budowlanego mgra inż. Lesława Siemaszki i Siemaszki sp. z o.o., Szczecińskiej Energetyki Ciepłej sp. z o.o., Przedsiębiorstwa Budowlanego CIROKO sp. z o.o., Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinie, Prime Construction sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, P.U.I. EKO-INWEST S.A. z siedzibą w Szczecinie, EcoReadyBath z siedzibą w Stargardzie, PM Services sp. z o.o., Lastadii Office, Oddział w Szczecinie. Do konkursu zgłoszono 11 prac magisterskich i 21 prac inżynierskich. Dyplomantom przyznano nagrody pieniężne. W przypadku prac inżynierskich za I miejsce przyznano nagrodę pieniężną w wysokości 1200 zł, za II miejsce – 900 zł, natomiast za wyróżnienie – 700 zł. W przypadku prac magisterskich było to odpowiednio 1500 zł, 1200 zł i 1000 zł. Dodatkowo każda nagrodzona osoba otrzymała roczną prenumeratę czasopisma naukowo-technicznego w formie elektronicznej, a mianowicie nagrodzeni z kierunku

budownictwo – „Przegląd Budowlany”, natomiast nagrodzeni z kierunku inżynieria środowiska otrzymali czasopismo „INSTAL” w wersji elektronicznej.

Komisja konkursowa składała się z praktyków o wieloletnim stażu w różnych specjalnościach budownictwa, legitymujących się uprawnieniami budowlanymi i reprezentujących firmy branży budowlanej.

Fundusz Zapomóg Finansowych

W 2022 r. dokonano zmian w Regulaminie przyznawania zapomóg finansowych członkom Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Tekst jednolity Regulaminu został umieszczony w Uchwale nr 28/R/2022 Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zatwierdzenia uchwał Prezydium Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa podjętych w dniu 19 lipca 2022 r.

Zapomogi wypłacane są w przypadku śmierci członków Izby oraz ich współmałżonków. Ponadto o jednorazową zapomogę można wystąpić w przypadkach indywidualnych zdarzeń losowych, klęsk żywiołowych, długotrwałej choroby.

Łącznie w 2025 r. wypłacono **cztery** zapomogi z uwagi na śmierć członka Izby, **jedną** zapomogę z uwagi na śmierć współmałżonka członka oraz **siedem** zapomóg losowych.

Informatyzacja

Strona internetowa cieszy się dużym zainteresowaniem członków oraz osób ubiegających się o uzyskanie uprawnień budowlanych. Największym zainteresowaniem cieszy się tematyka związana z nadawaniem uprawnień budowlanych oraz ze szkoleniami.

W 2022 r. zakończono prace modernizacyjne strony internetowej Izby oraz uruchomiono nową stronę (<https://zoiib.pl/>). Utworzona strona internetowa jest dostępna na każdym urządzeniu, zarówno na komputerze, jak i w telefonie. Strona jest na bieżąco aktualizowana.

Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w 2025 r. na bieżąco prowadziła stronę internetową oraz profil na portalu społecznościowym Facebook, gdzie zamieszczane były bieżące ogłoszenia, komunikaty oraz aktualności. Profil na portalu społecznościowym Facebook cieszy się coraz większą popularnością i dociera do coraz większego grona odbiorców. W 2025 r. zanotowano ponad 68 tys. wyświetleń zamieszczanych postów, a liczba osób obserwujących wyniosła blisko 400.

Zgodnie z ustawą została wdrożona procedura ochrony danych osobowych (RODO).

8. „Kwartalnik Budowlany”

Rada Programowa „Kwartalnika Budowlanego” Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zwana dalej w skrócie Radą Programową, jest stałą Komisją Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, powołaną Uchwałą Rady Okręgowej z dnia 6 września 2010 r. w trybie § 2, pkt 13 Regulaminu Okręgowych Rad Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Na podstawie Uchwały nr 14/R/2022 Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 5 maja 2022 r. funkcję Przewodniczącego Rady Programowej „Kwartalnika Budowlanego” w kadencji 2022–2026 pełni Jan Bobkiewicz.

W składzie Rady Programowej na podstawie Uchwały nr 23/R/2022 Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 14 czerwca 2022 r. znaleźli się:

- Adam Czernikiewicz – członek Rady;
- Anatol Kołoszuk – członek Rady;
- Sylwester Gadomski – członek Rady;
- Elżbieta Janczyńska – członek Rady;
- Justyna Just – członek Rady;
- Sławomir Korzeb – członek Rady;
- Wiesław Szarkowski – członek Rady.

„Kwartalnik Budowlany” był wydawany w wersji elektronicznej, zamieszczanej na stronie internetowej Izby. W wersji tradycyjnej, drukowanej ukazywało się ok. 500 egzemplarzy (w zależności od bieżących potrzeb), które rozsyłane były w dalszym ciągu do instytucji samorządowych, urzędów oraz do Polskiej Izby i wszystkich izb okręgowych. Wersja papierowa była także przekazywana autorom artykułów zamieszczanych w czasopiśmie oraz młodym inżynierom, którzy uczestniczyli w uroczystym wręczeniu uprawnień i mieli wykonane pamiątkowe zdjęcie, które było publikowane na łamach kwartalnika. W 2025 r. nie odbywały się tradycyjne posiedzenia Rady Programowej. Odbywało się jednak wiele spotkań i posiedzeń roboczych, często w niepełnym składzie, a także konsultacji telefonicznych, miała miejsce stała komunikacja za pośrednictwem poczty elektronicznej. Podczas spotkań ustalany był ostateczny kształt bieżącego wydania „Kwartalnika Budowlanego” oraz tematyka i harmonogram przygotowań do kolejnego numeru. Na bieżąco odbywały się także spotkania w celu weryfikacji materiałów przeznaczonych do publikacji.

Po publikacji każdego wydania kwartalnika organizowano także spotkania Rady Programowej, na które zapraszani byli autorzy artykułów zamieszczonych w czasopiśmie. Podczas spotkań redaktor naczelny osobiście dziękował autorom za wkład włożony w kwartalnik oraz wręczał pamiątkowe papierowe wersje czasopisma. Spotkania z autorami odbyły się kolejno: 16 kwietnia, 11 sierpnia i 22 października 2025 r.

9. Zestawienia liczbowe i ewidencja członków ZOIB

Jednym z podstawowych zadań organizacyjnych Izby jest bieżąca ewidencja i rejestracja członków oraz podejmowanie uchwał w sprawach: wpisu na listę członków, skreślenia z listy członków lub zawieszenia w prawach członka.

Skład Orzekający OR ZOIB, powołany Uchwałą nr 7/R/2023 Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie powołania składu orzekającego Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa do podejmowania uchwał w sprawie wpisu nowych członków Izby, skreślenia z listy oraz zawieszenia i wznowienia, oraz wpisywania do rejestru tymczasowego członków Izby osób świadczących usługi transgraniczne na kadencję 2022–2026:

- Anatol Kołoszuk – zastępca przewodniczącego Okręgowej Rady;
- Sylwester Gadomski – skarbnik;
- Elżbieta Janczyńska – sekretarz

oraz w zastępstwie w/w osób:

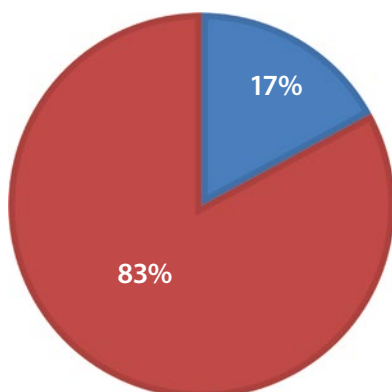
- Sławomir Korzeb – przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego;
 - Justyna Just – przewodnicząca Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
- podjął 686 uchwał w roku sprawozdawczym. Uchwały dotyczyły:
- przyjęcia nowych członków;
 - skreślenia z listy członków z powodu: zgonu, pisemnej rezygnacji, nieopłacenia składek przez okres dłuższy niż 12 miesięcy;

- zawieszenia w prawach członka na podstawie: własnej prośby, nieopłacenia składek przez okres dłuższy niż 6 miesięcy;
- wznowienia członkostwa na podstawie wniosku i po uregulowaniu zaległych wpłat;
- usług transgranicznych.

Dla przedstawienia możliwie pełnego obrazu naszej Izby zamieszczono niektóre zestawienia liczbowe i procentowe w formie wykresów.

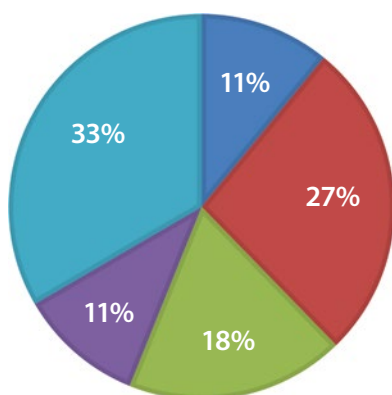
Podział członków ZOIB wg płci

■ kobiety ■ mężczyźni



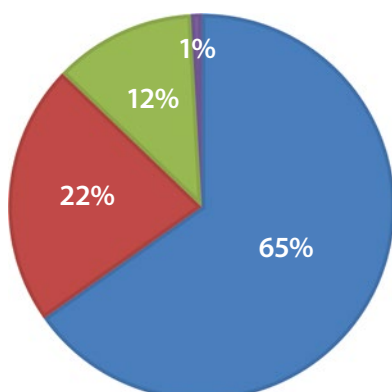
Podział członków ZOIB wg wieku

■ do 35 ■ 36–45 ■ 46–55
■ 56–65 ■ 66+



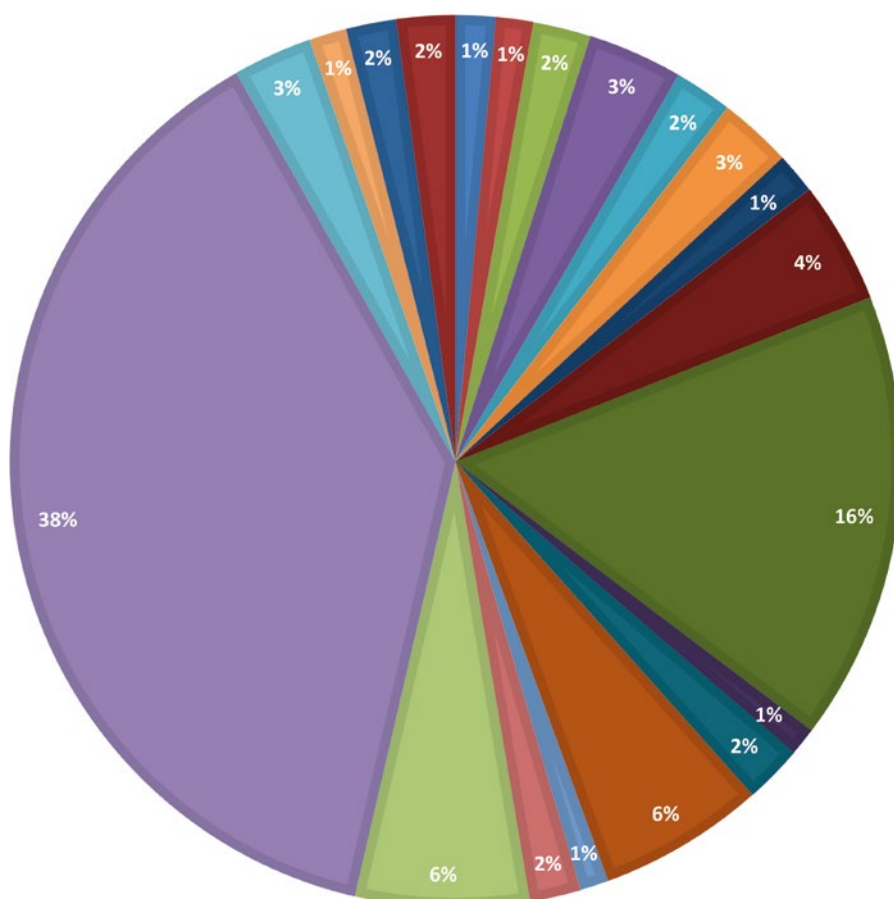
Podział członków ZOIB wg wykształcenia

■ mgr inż. ■ technik ■ inż.
■ pozostałe



Podział członków ZOIB wg powiatów województwa

■ Białogardzki	■ Gryfiński	■ Myśliborski	■ Szczecin
■ Choszczeński	■ Kamieński	■ Policki	■ Szczecinecki
■ Drawski	■ Kołobrzegi	■ Pyrzycki	■ Świdwiński
■ Goleniowski	■ Koszaliński	■ Sławieński	■ Świnoujście
■ Gryficki	■ Łobezki	■ Stargardzki	■ Wałecki



mgr inż. Elżbieta Janczyńska
Sekretarz Okręgowej Rady ZOIB

dr inż. Jan Bobkiewicz
Przewodniczący Okręgowej Rady ZOIB



SŁAWOMIR KORZEB

Ku przestrodze

Okiem sędziego, czyli jak minęła kadencja w okręgowym sądzie dyscyplinarnym

Zbliża się koniec czteroletniej kadencji, wobec czego pragnę przedstawić Państwu najistotniejsze dane statystyczne z pracy Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego. Sąd w tej kadencji pracował w szesnastoosobowym składzie, a sprawy rozpatrywane były zawsze w składzie trzyosobowym. W latach 2022–2026 Sąd procedował 37 spraw.

Na wstępie niniejszego artykułu warto wspomnieć, że Okręgowy Sąd Dyscyplinarny tworzą członkowie naszej Izby, inżynierowie aktywni zawodowo, pełniący na co dzień samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Ich głównym zadaniem jest dbanie o dobre imię samorządu zawodowego inżynierów budownictwa jako zawodu zaufania publicznego. Znają oni dobrze realia branży budowlanej i problemy, z którymi zmagają się inżynierowie należący do naszej Izby. Każdą sprawę rozpatrują więc indywidualnie i wieloaspektowo, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności.

W mijającej kadencji prowadzono tylko jedno postępowanie w trybie odpowiedzialności dyscyplinarnej. Spraw z tytułu odpowiedzialności dyscyplinarnej od początku istnienia naszego samorządu zawodowego wpływało stosunkowo niewiele, jednak zaledwie jedno postępowanie na całą czteroletnią kadencję można uznać za naprawdę dobry wynik. Może to napawać optymizmem, ponieważ wskazuje na stale rosnący poziom kultury inżynierów i dbanie o etykę wykonywania zawodu.

W dalszym ciągu zdecydowana większość prowadzonych postępowań dotyczyła odpowiedzialności zawodowej w budownictwie, głównie niedopełnienia obowiązków zawodowych bądź niedbałego wykonywania funkcji technicznej w budownictwie. Nie sposób przytoczyć wszystkich spraw, ponieważ każda z nich jest zupełnie inna, można jednak zauważyć powtarzające się prawidłowości, które można ubrać w pewne schematy. Większość obwinionych pełniła samodzielną funkcję kierownika budowy i było to 28 osób. W tym miejscu warto wspomnieć, że obwiniani przeważnie pełnili funkcje kierowników budowy przy niewielkich inwestycjach, takich jak na przykład domy jednorodzinne. Kierowników robót sądzono pięciu. Po jednej osobie pełniło funkcję projektanta, projektanta sprawdzającego i inspektora nadzoru. Jedna sprawa natomiast dotyczyła osoby wykonującej przeglądy techniczne.

Łatwo się także domyślić, że najczęściej przed naszym Sądem stały osoby z branży konstrukcyjnej, było to 31 osób. Odpowiednio z branży sanitarnej – trzy osoby, z branży elektrycznej – dwie osoby i z branży mostowej – jedna osoba.

W poprzednich kadencjach zdecydowana większość wniosków spływała od powiatowych inspektorów nadzoru budowlanego. Obecnie zauważamy zmianę trendu i większość spraw kierowanych do Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego przez Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej wynika ze skarg prywatnych wnioskodawców. W latach 2022–2026 od powiatowych inspektorów

nadzoru budowlanego wpłynęło dziesięć spraw, a od osób prywatnych – szesnaście spraw.

Część z rozpatrywanych spraw z tytułu odpowiedzialności zawodowej dotyczyła zatarcia kary upomnienia. Należy bowiem pamiętać, że jeśli nawet w konsekwencji popełnionych błędów zostaniemy ukarani karą upomnienia, nie jest to koniec świata. Taka kara ulega zatarciu na wniosek ukaranego po upływie dwóch lat od momentu uprawomocnienia się decyzji sądu. Warto więc zapamiętać tę datę i wystąpić do sądu z wnioskiem o zatarcie kary upomnienia, aby znów „mieć czyste konto”.



Na zakończenie tego krótkiego podsumowania kadencji Sądu chyba najciekawsze: jakimi rozstrzygnięciami kończyły się postępowania. Jak wcześniej wspomniałem, jedenaście spraw dotyczyło zatarcia kary. Umorzeniem zakończyło się dziewięć rozpatrywanych spraw. Upomnieniem zakończyło się jedenaście spraw. Obecnie w toku pozostaje pięć spraw, a jedna pozostaje w zawieszeniu.

Należy pamiętać, że nieznanostwo prawa nie zwalnia nikogo z jego stosowania i każdy inżynier pełniący samodzielną funkcję techniczną w budownictwie ma obowiązek wykonywania swoich obowiązków zgodnie z literą prawa. Gdyby każdy z członków Izby sumiennie wypełniał obowiązek ustawowy, jakim jest ciągłe dokształcanie się, i znał dobrze choćby najważniejsze zapisy ustawy Prawo budowlane oraz pobocznych rozporządzeń, to prawdopodobnie rola Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego jako organu statutowego zostałaby mocno zmarginalizowana.

Trzeba jednak zaznaczyć, że w porównaniu do poprzednich czteroletnich kadencji zauważamy spadek liczby wpływających spraw do Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego, co świadczy o coraz większej świadomości naszych członków dotyczącej ciężkiej na nich odpowiedzialności wynikającej z wykonywania zawodu zaufania publicznego. Oby ta tendencja utrzymywała się w następnych latach.

mgr inż. Sławomir Korzeb

*Przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego
Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

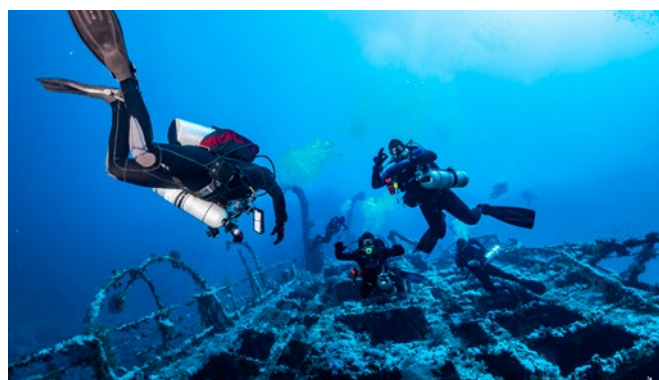
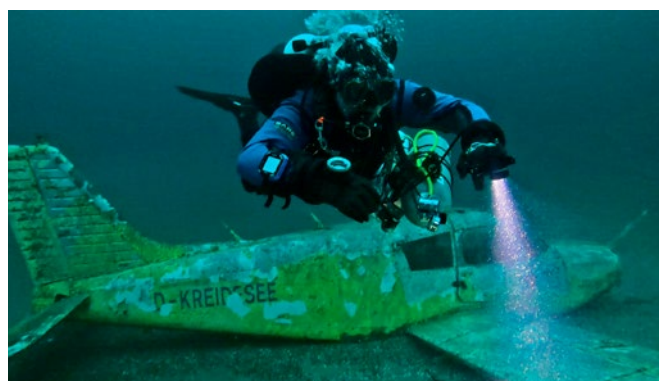
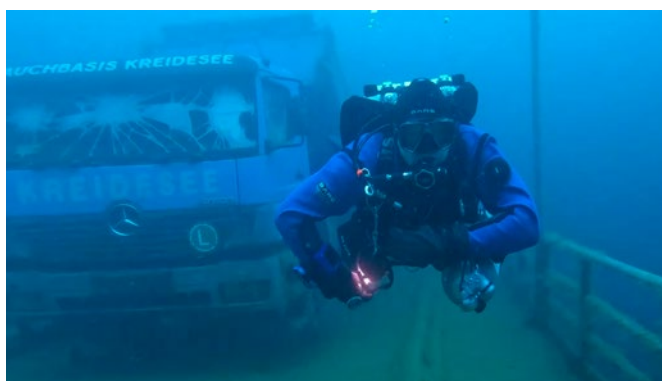
Pasje naszych inżynierów – nurkowanie

KONRAD FILUS

W życiu inżyniera budownictwa precyzja, planowanie i kontrola są kluczowe. Często szukamy ich nie tylko w projektach budowlanych, ale i w pasjach, które pełnią rolę fundamentu – stabilizując konstrukcję codzienności, pozwalając na regenerację umysłu przyzwyczajonego do twardych danych i odpowiedzialności. Moja droga pod wodę była ewolucją: od poszukiwania alternatywy przez rekreację aż po zaawansowane nurkowania techniczne.

Przez lata moją odskocznią były motocykle. Adrenalina, prędkość i podróże dawały mi poczucie wolności, którego potrzebuje każdy umysł pracujący na co dzień z twardymi normami i obliczeniami. W chwilach gdy motocykl musiał częściej zostawać w garażu, zrodził się pomysł na nurkowanie. Decyzja o nurkowaniu nie była chwilowym impulsem, lecz długo skrywanym marzeniem.

Tak trafiłem do koszalińskiego Klubu Płetwonurków MARES. Całą jesień i zimę, aż do wiosny, pod okiem instruktorów przygotowywałem się na basenach do kursu podstawowego. To tam kładłem pierwsze fundamenty pod swoją nową pasję. Nauka obsługi sprzętu nurkowego była czystą przyjemnością. Automat oddechowy, worek wypornościowy, butle, manometry – to wszystko małe dzieła inżynierii, od których zależy ludzkie życie. Zrozumienie fizyki gazów oraz zasad ich wpływu na organizm stały się dla mnie przedłużeniem zawodowych zainteresowań, tyle że w znacznie bardziej relaksującym wydaniu. Cotygodniowe treningi na basenie pozwoliły mi opanować to, co w nurkowaniu najtrudniejsze i jednocześnie najbardziej „inżynierskie” – pływalność. To stan idealnej równowagi, w którym masa nurka i jego objętość są skorelowane tak precyzyjnie, że zawisa on w toni wodnej niczym w stanie nieważkości. Po skończeniu podstawowego kursu płetwonurka przysłała kolej na samodzielne eksploracje zachodniopomorskich jezior. W towarzystwie kolegów i znajomych nurkowaliśmy,



ćwiczyliśmy oraz podnosiliśmy swoje kwalifikacje u różnych instruktorów w Polsce. Z czasem, gdy staż pod wodą rósł, a podstawowe nurkowania rekreacyjne przestały mi wystarczać, moja chęć rozwoju wzięła górę. Zacząłem szukać większych wyzwań, precyzyjniejszych procedur i bardziej zaawansowanego sprzętu. To naturalnie skierowało mnie na ścieżkę nurkowania technicznego.

Zmieniłem klub na RED DIVER Piotr Krakowski i to był miłowy krok w moim rozwoju. Piotr wprowadził mnie w świat nurkowania technicznego w obiegu otwartym – dziedziny, która dla mnie jest kwintesencją logiki i planowania. Tutaj nie ma miejsca na improwizację. Zarządzanie wieloma gazami, precyzyjne planowanie dekompresji i konfiguracja sprzętowa wymagają analitycznego podejścia, które doskonale znam z pracy zawodowej. Przejście na ścieżkę techniczną uświadomiło mi, jak blisko nurkowaniu do zarządzania skomplikowanym procesem budowlanym. Tutaj każdy element musi być przeliczony, a margines błędu sprowadzony do minimum. W nurkowaniu technicznym w obiegu otwartym nie wracamy na powierzchnię „od razu”. Każde nurkowanie to precyzyjnie zaplanowany proces, tak aby wrócić bezpiecznie na powierzchnię wraz z partnerem. Wykorzystanie wielu butli bocznych (stage) z różnymi mieszaninami gazów – od gazów dennych po czysty tlen – wymaga od nurka doskonałej organizacji i chłodnej głowy. Każda butla to dodatkowy element układanki: muszę wiedzieć, na jakiej głębokości przełączyć się na dany gaz, by optymalnie przeprowadzić procedury dekompresyjne, a pomyłka może skończyć się śmiercią. To czysta matematyka stosowana w praktyce: obliczanie ciśnień parcjalnych i kontrolowanie nasycenia tkanek azotem, tlenem oraz helem przypomina monitorowanie ciśnienia w instalacjach parowych – błąd w obliczeniach może doprowadzić do katastrofy. Niezależnie od tego, czy eksploruję mroczne wraki w Bałtyku, gdzie widoczność bywa wyzwaniem, czy nurkuję w głębokich, lodowatych jeziorach Austrii, procedury pozostają niezienne. Nawet w ciepłych wodach Morza Czerwonego, gdzie nurek techniczny ma więcej komfortu termicznego, dyscyplina w zarządzaniu gazami w butlach jest kluczem do bezpiecznego powrotu.

Partnerstwo: najważniejsze ogniwo systemu

W budownictwie mówi się, że konstrukcja jest tak silna, jak jej najsłabsze ogniwo. W nurkowaniu tym „bezpiecznikiem” jest partner. Partnerstwo pod wodą nabiera zupełnie innego znaczenia, gdy wchodzimy w tzw. środowisko z sufitem – gdzie nie możemy się natychmiast wynurzyć bez szkody w naszym organizmie (ograniczenie przez dekompresję lub fizyczną barierę we wrakach lub jaskiniach). To nie jest tylko wspólne pływanie – to pełna synchronizacja i wzajemna odpowiedzialność. Jesteśmy dla siebie systemami ratunkowymi. W klubach, w których dorastałem nurkowo, nauczyłem się, że zaufanie buduje się na lądzie, a weryfikuje pod wodą. Wspólne sprawdzanie procedur przed zanurzeniem to rytuały, które cementują przyjaźnie na lata. Dzięki tej pasji poznałem ludzi, którym powierzam swoje bezpieczeństwo na głębokości 50 czy 60 m, a także nawiązałem wspaniałe przyjaźnie, które wykraczają daleko poza wspólne wyjazdy nad wodę.

Moja pasja prowadzi mnie w najróżniejsze zakątki świata. Eksploruję zarówno ciepłe akwenty Morza Czerwonego i Śródziemnego, gdzie krystaliczna woda pozwala podziwiać bogactwo natury i skryte w niej wraki statków, jak i te znacznie bardziej wymagające, „techniczne” rejony. Regularnie nurkuję w zimnych wodach naszego Bałtyku, który w swoich głębinach skrywa niesamowite wraki, a także w krystalicznych jeziorach Austrii czy ciemnych kamieniołomach Niemiec i Czech.

Nurkowanie to nie tylko sport, to pasja do odkrywania tego, co dla wielu pozostaje niewidoczne.

Dzisiaj moje życie to balans między lądem a wodą, między pędem powietrza a spokojem głębin. Nurkowanie nauczyło mnie, że zaawansowana technologia i sprzęt są tylko narzędziami. Prawdziwym kluczem jest inżynierskie podejście do planowania, zaufanie do partnera i pokora wobec praw fizyki, które pod wodą odczuwamy w najbardziej bezpośredni sposób.

Dla mnie każda wyprawa pod wodę to kolejny udany projekt – wymagający, precyzyjny, ale dający satysfakcję, której nie sposób opisać słowami.



MICHAŁ STEFANKIEWICZ, HENRYK KAPANAJKO

W lodowatej toni polskiego jeziora, w zalanej czeluści niemieckiego kamieniołomu, na porośniętych gąbkami wrakach Adriatyku i pośród tęczy raf Morza Czerwonego – wszędzie tam można spotkać naszych inżynierów: Michała Stefankiewicza, Henryka Kapanajko. Wraz z nimi nurkuje także Tomasz Lewandowski. Na co dzień pełnią odpowiedzialne funkcje – Michał jest projektantem konstrukcji, Henryk i Tomasz: kierownikami budów. Łączy ich nie tylko zawód i członkostwo w Izbie Inżynierów, ale także wspólna pasja, która – choć niewidoczna na powierzchni – sięga naprawdę głęboko. Nurkowanie.

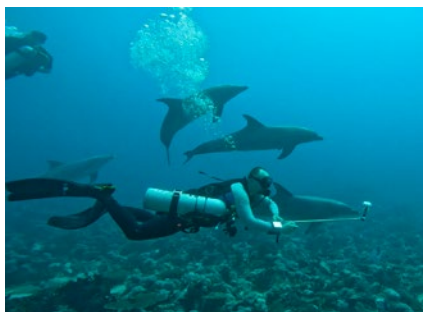
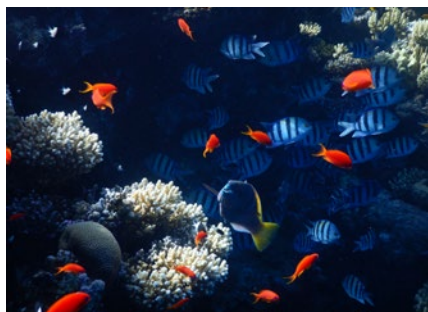
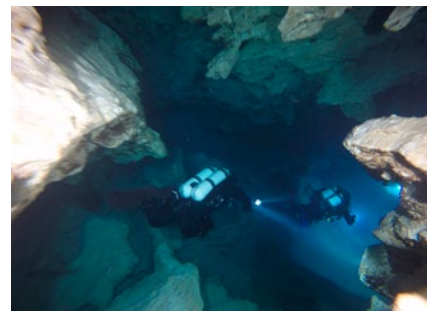
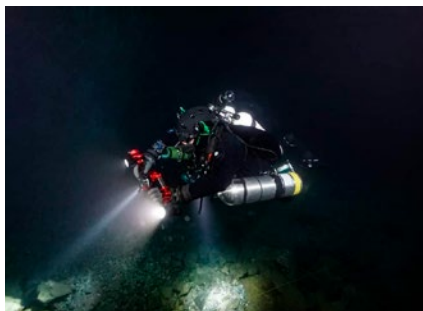
Swoje przygody z nurkowaniem rozpoczynali niezależnie, ale każdy z nich trafił w końcu do tego samego miejsca – klubu Barakuda w Stargardzie, jednej z najstarszych organizacji nurkowych w Polsce. To tam zdobyli pierwsze umiejętności i zanurzyli się w świat podwodny – dosłownie i metaforycznie. Później przyszły kolejne etapy – zaawansowane kursy w międzynarodowych federacjach SDI, TDI, IDF, coraz bardziej wymagające nurkowania, rozwój osobisty. Dziś tworzą zgrany zespół, który z powodzeniem eksploruje najciekawsze miejsca do nurkowania w Europie i poza nią.

Choć każdy z nich wykonuje inny zawód – Michał rysuje i oblicza, a Henryk nadzoruje ludzi i procesy na budowie – pod wodą różnice znikają. Tam wszyscy są równi wobec warunków, głębokości i ciszy. Bo nurkowanie, jak mówią zgodnie, to przede wszystkim

sztuka zaufania i opanowania. Tam nie ma miejsca na improwizację, a jednocześnie każda wyprawa daje poczucie wolności, jakiej trudno doświadczyć gdzie indziej.

Miejscem, które odciska piętno w pamięci, jest Dahab – egipska miejscowość nurkowa położona u stóp pustynnych gór Synaju. Tam znajduje się słynne Blue Hole – niebieska otchłań, która fascynuje i przestrzega. Pod powierzchnią ziele ciemniejszy błękit – studnia rafy sięga ponad 100 m w dół. Zanurzenie wzdłuż ściany porośniętej koralowcami pozwala na obserwowanie migoczących kolorowych ryb oraz wachlarzy gorgoni. Dalsze zanurzenie odkrywa słynny podwodny tunel zwany **The Arch**, który kusi w głębinie (wejście: ~52 m, wyjście: ~57 m). Dekompresja w Blue Hole w jej płytkiej części jest nie do opisania. To jedno z tych miejsc, które zapadają w pamięć na całe życie. Blue Hole oczarowuje swoją urodą, architekturą rafy i niezmierną głębią, a jednocześnie przypomina o cenie adrenalin. Liczy się tylko to, co przed tobą. Serce bije szybciej z ekscytacji i respektu – to miejsce, które każdy nurek chciałby odwiedzić, ale które wymaga pokory. To miejsce, gdzie uczysz się szacunku. Do przestrzeni, do głębokości, do samego siebie.

Alternatywą dla stacjonarnych wypraw jest safari nurkowe, np. po północnej części Morza Czerwonego. Tygodniowy rejs połączony z codziennym nurkowaniem pozwala zanurzyć się w historię. Największe wrażenie zrobił na nich wrak SS „Thistlegorm” – brytyjskiego transportowca z czasów II wojny światowej. Spoczywa na głębokości ok. 30 m, a jego ładownie nadal kryją ciężarówkę, motocykle, skrzynie amunicji i... lokomotywy. Patrząc na porzucone wyposażenie,



odczuwa się historię bardziej niż w muzeum. Czas kolosa zatrzymał się wiele lat temu, a jednak wokół żyje rafa, krążą ryby, korale porastają blachy. Życie i historia w jednym.

Następne wyprawy to kolejne wspaniałe miejsca, takie jak np. Elphinstone – pionowa rafa znana z bogatej fauny i obecności rekinów oceanicznych. Spotkanie z żarłaczem białopłetwym to chwila, którą każdy z nich zapamięta na długo. Rekin przepłynął leniwie wokół grupy, obserwując ich uważnie. Nie było agresji – tylko wzajemne badanie obecności.

Nurkowania w ciepłych wodach to jedno. Ale inżynierowie szukają również wrażeń w chłodniejszych i bardziej wymagających warunkach. Takim miejscem była dawna kopalnia wapienia Altes Werk Miltitz w Saksonii. Tam, w wodzie o temperaturze 8°C, pod ziemią, wśród starych wyrobisk i pozostawionego sprzętu, schodzą nawet na 60 m głębokości. Pływają wśród wagoników, rur i narzędzi, które kiedyś służyły ludziom. Michał mówi:

– To jakby odwiedzać zamrożony w czasie zakład pracy. Tyle że pod wodą.

To nurkowanie wymaga innego podejścia – planowania, redundancji sprzętu, znajomości map podziemnych korytarzy. Ale daje coś jeszcze: ciszę absolutną.

– Nie ma fal, nie ma dźwięku – mówi Henryk. – Czujesz swój oddech, słyszysz bicie serca. I tę surowość, tę bliskość kamienia. To robi wrażenie.

Zupełnie innego rodzaju doświadczenie oferuje jaskinia Molnár János w Budapeszcie – największa termalna jaskinia nurkowa Europy. Ukryta pod miastem, wypełniona jest krystalicznie czystą wodą

o temperaturze bliskiej 30°C. Podziemne galerie, skalne komory, cisza i ciepło tworzą niepowtarzalny klimat. Michał, który specjalizuje się w nurkowaniu jaskiniowym, mówi:

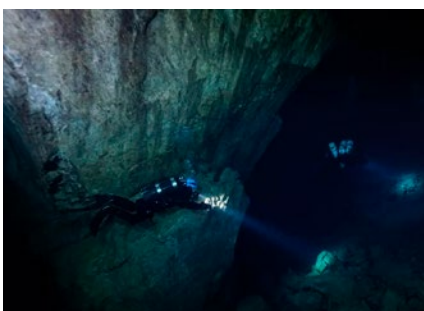
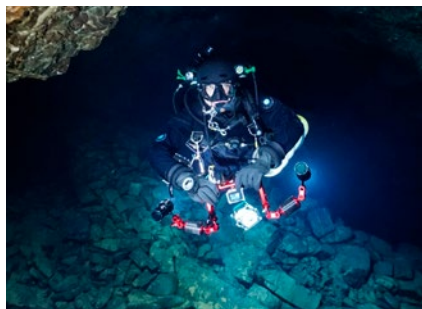
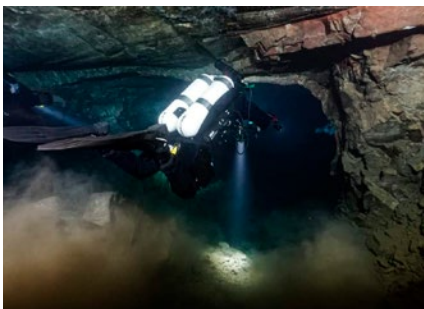
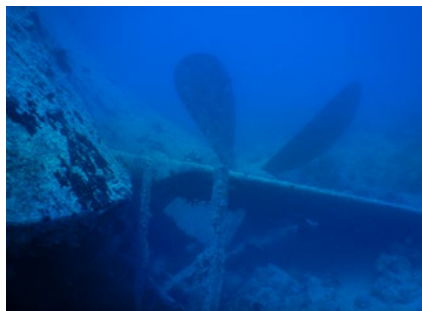
– Czujesz się jak astronauta, zawieszony w przestrzeni. Wiesz, że nad tobą tętni życie wielkiego miasta, a ty jesteś w zupełnie innym świecie. Jakby czas i miejsce nie miały znaczenia.

Choć nurkowanie wydaje się zajęciem odległym od codziennej pracy inżyniera, wszyscy trzej zgodnie przyznają, że daje im ono równowagę i dystans. Michał dzięki temu ćwiczy precyzję i koncentrację, Henryk – gotowość na sytuacje nietypowe. Obydwaj też podkreślają znaczenie zespołowości. Pod wodą, jak na budowie, nie da się działać bez zaufania i współpracy.

Podwodna pasja ma też wymiar edukacyjny. Michał zaczął prowadzić prelekcje w lokalnych szkołach, pokazując dzieciom zdjęcia i filmy z nurkowań. Henryk, zainspirowany podróżami, myśli o kursie instruktor-skim, by w przyszłości dzielić się wiedzą z innymi. Bo jak zgodnie twierdzą: pasja to nie tylko przeżycia, ale i możliwość dawania czegoś dalej.

Michał Stefankiewicz i Henryk Kapanajko udowadniają, że pasja może być doskonałym uzupełnieniem zawodowego życia. I choć ich codzienność to praca w projektach, nadzór nad inwestycjami i rozwiązywanie technicznych problemów, pod wodą są po prostu ludźmi, którzy szukają ciszy, piękna i wyzwania. A że przy okazji poznają świat – ten naturalny, historyczny i ludzki – to tylko dodatkowa wartość. Bo jak mówią nieraz:

– Najlepsze rozmowy toczą się po nurkowaniu: gdy każdy ma mokre włosy, herbatę w rękę i uśmiech na twarzy.



TOMASZ LEWANDOWSKI

Nurkowanie – odpowiedzialność, którą znam z budowy

Na co dzień zajmuję się projektowaniem konstrukcji budowlanych oraz pełnię funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy. W tej pracy nie ma miejsca na przypadek. Każda decyzja ma swoje konsekwencje, a bezpieczeństwo ludzi zawsze stoi wyżej niż tempo realizacji czy presja terminów. Z czasem zauważyłem, że te same zasady obowiązują także w nurkowaniu, które stało się moją pasją.



Moja przygoda z nurkowaniem nie zaczęła się od potrzeby adrenaliny ani poszukiwania egzotycznych wrażeń. Zaczęła się od mojego syna. To on chciał nurkować, jednak jako osoba niepełnoletnia nie mógł robić tego samodzielnie. Postanowiłem nie stać z boku i rozpocząć nurkowanie razem z nim. W ten sposób nurkowanie stało się naszą wspólną aktywnością.

Nurkowanie jest sportem partnerskim w najczystszyznym znaczeniu tego słowa. Pod wodą nie ma miejsca na improwizację ani indywidualne popisy. Jest plan, procedury i odpowiedzialność za drugiego człowieka. Wspólne przygotowanie do zanurzenia, kontrola sprzętu i wzajemna obserwacja – uczą zaufania oraz dyscypliny. To wartości, które są mi szczególnie bliskie także w pracy zawodowej – zarówno na etapie projektowania, jak i podczas nadzorowania oraz

prowadzenia robót budowlanych. Pasję swoją realizuję często wraz z kolegami po fachu: Henrykiem Kapanajko i Michałem Stefankiewiczem. Michał i Heniek – jako doświadczeni nurkowie pomogli mi szybko odnaleźć się w tym środowisku. Dzięki nim mogłem spokojnie rozpocząć nurkowanie razem z synem i stopniowo zdobywać kolejne doświadczenia.

Pod wodą bardzo szybko widać, gdzie kończą się możliwości, a zaczyna odpowiedzialność. Umiejętność przerwania zanurzenia i spokojnego powrotu na powierzchnię bywa ważniejsza niż realizacja pierwotnego planu. To doświadczenie uczy szacunku do własnych ograniczeń oraz do warunków, na które nie zawsze mamy wpływ. Tę samą zasadę stosuję w pracy inżynierskiej – nie każdą decyzję należy forsować, jeżeli analiza ryzyka wskazuje inaczej.

Najbardziej porusza mnie świadomość, że pod spokojną powierzchnią wody zawsze istnieje świat, którego nie widać z brzegu. Zanurzenie zmienia perspektywę – nagle to, co było niewidoczne, staje się oczywiste, a to, co wydawało się ważne na powierzchni, traci znaczenie. W tej ciszy i skupieniu łatwiej zrozumieć siebie, własne emocje i miejsce w otaczającej przestrzeni.

Jako inżynier zwracam szczególną uwagę na techniczną stronę nurkowania: niezawodność sprzętu, zasadność rozwiązań, redundancję systemów bezpieczeństwa oraz wpływ środowiska na człowieka. Nurkowanie pozwala zachować równowagę, uczy spokoju i świadomego podejmowania decyzji.



Międzynarodowe Targi Budownictwa i Architektury BUDMA 2026

W dniach 3–6 lutego 2026 r. na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich odbyły się Międzynarodowe Targi Budownictwa i Architektury BUDMA. W tym roku ofertę zaprezentowało blisko 500 wystawców związanych z budownictwem z Polski i ze świata.

Były to niezwykle intensywne cztery dni, wypełnione licznymi atrakcjami i merytorycznymi wydarzeniami. Jednym z kluczowych tematów tegorocznej edycji było bezpieczeństwo i obowiązująca od 1 stycznia tego roku tzw. ustawa ochronowa. Natomiast hasłem

przewodnym tegorocznej BUDMY było BUDOWNICTWO PRZYSZŁOŚCI. Jego integralnym elementem jest bezpieczeństwo, którego gwarancją jest jakość, i to wokół tych pojęć powstał program merytoryczny oraz część ekspozycji, na której można było zapoznać się między innymi z ofertą schronów. Podczas czterech targowych dni odbyły się takie wydarzenia jak: szkolenie dla projektantów, inwestorów i wykonawców, konferencje, konkursy i debaty.

W oficjalnym otwarciu targów wziął udział Mariusz Dobrzeńcki, prezes Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, który zwrócił uwagę na znaczenie innowacyjności w branży, przy jednoczesnym



podkreśleniu, jak ważni w całym procesie kreowania przyszłości budowlanej są inżynierowie budownictwa.

Po raz kolejny Polska Izba Inżynierów Budownictwa miała podczas targów swoje stoisko wystawiennicze, które cieszyło się dużym zainteresowaniem odwiedzających.

Tradycyjnie podczas targów obradowali członkowie Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Jak łatwo się domyślić, podczas obrad poruszana była tematyka związana głównie z przygotowaniami do przeprowadzenia okręgowych zjazdów sprawozdawczo-wyborczych.

Targi budownictwa to także czas, w którym corocznie Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa we współpracy z Międzynarodowymi Targami Poznańskimi przygotowuje merytoryczną konferencję o nazwie „Dzień Inżyniera Budownictwa”. Tegoroczna edycja odbyła się 4 lutego w Sali Zielonej pod hasłem *Budownictwo Przyszłości – nowoczesność, transformacja, bezpieczeństwo*.

Konferencję otworzył Wojciech Drózd, który w imieniu dr. inż. Andrzeja Kulesy – przewodniczącego Okręgowej Rady WOIB – powitał przybyłych gości. Wśród nich znaleźli się m.in.: Robert Wielicki – prezes Zarządu Międzynarodowych Targów Poznańskich, Filip Prusik-Serbinowski – zastępca Głównego Inspektora Nadzoru

Budowlanego, Michał Widelski – dyrektor generalny Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, prof. Adam Baryłka – prezes Zarządu Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych, prof. Tomasz Piotrowski – członek Krajowej Rady PIIB, Danuta Gawęcka – członek KR PIIB, Tadeusz Durak – członek KR PIIB, Krzysztof Latoszek – przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej PIIB.



Dr inż. Andrzej Kulesa, przewodniczący Rady omówił najważniejsze kierunki działania Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w celu zapewnienia członkom najlepszych warunków do rozwoju zawodowego, w tym możliwości zdobywania wykształcenia w zakresie MBA i DBA, dbałości o zdrowie członków i ich rodzin, a także innych udogodnień i świadczeń oferowanych członkom wielkopolskiego samorządu zawodowego.

Kolejnego dnia odbyła się jeszcze jedna konferencja zorganizowana przez Wielkopolską Izbę: Dzień Przyszłego Inżyniera, tematycznie zaadresowaną do studentów i uczniów szkół średnich o profilu budowlanym z terenu Wielkopolski.

Źródła: <https://budma.pl/pl>

<https://budma.woiib.org.pl/>

<https://www.facebook.com/PolskaIIB/>



Polecamy...

MILENA IWANEJKO

Zachęcamy do zapoznania się z miesięcznikiem „Wiadomości Projektanta Budownictwa”, 2026, nr 1–2, które w tym numerze w dużej mierze poświęcony został zagadnieniom związanym z zapleczem energetycznym naszego kraju; mowa tu zwłaszcza o energetyce jądrowej. Oprócz informacji, na jakim etapie znajduje się budowa polskiej elektrowni jądrowej, możemy w wydaniu przeczytać wywiad z dr. hab. inż. Tomaszem Piotrowskim, profesorem Politechniki Warszawskiej, pt. *Czy polska elektrownia jądrowa zostanie zbudowana z polskiego betonu?*, w którym poruszano kwestię konieczności zastosowania amerykańskich norm dla betonu przy budowie elektrowni oraz skutków z tym związanych, wynikających dla polskiego przemysłu. W miesięczniku została zamieszczona także bardzo ciekawa rozmowa z Janem Ryszardem Kurylcykiem, zatytułowana *Budowałem*

elektrownię jądrową w Żarnowcu. Rozmówca, będący jednym z kluczowych dyrektorów budowy tej elektrowni, opowiada o kulisach powstawania tej inwestycji, zapoczątkowanej w 1982 r. oraz wyjaśnia czytelnikom, dlaczego nigdy nie została do końca zrealizowana. Poza energetyką jądrową w wydaniu opublikowano także wieści z budowy morskiej farmy wiatrowej Baltica 2.

Tradycyjnie polecamy również lekturę czasopisma „Inżynieria i Budownictwo” (1/2026), w którym zawsze prezentowane są opracowania techniczne polskich naukowców na najwyższym poziomie. Tym razem wydanie zostało poświęcone prawie w całości Wydziałowi Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej, od historii wydziału począwszy, na publikacjach doktorantów i warszawskich naukowców kończąc.

Zachęcamy do lektury



ZOFIA JAGUSIAK

XLVI sesja egzaminacyjna na uprawnienia budowlane

Egzaminy XLVI sesji egzaminacyjnej na uprawnienia budowlane odbyły się w dniach od 21 do 28 listopada 2025 r. Nowe wnioski o nadanie uprawnień budowlanych złożyły 104 osoby, do części pisemnej zakwalifikowały się 102 osoby. Do egzaminu testowego wraz z osobami powtarzającymi egzamin przystąpiło 111 osób.

Egzamin pisemny na uprawnienia budowlane odbył się na Wydziale Budownictwa i Inżynierii Środowiska w Audytorium im. Ryszarda Bagińskiego Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie w dniu 21 listopada 2025 r. o godzinie 9.00 – specjalność konstrukcyjno-budowlana, a o godz. 13.00 pozostałe specjalności. Egzaminy ustne odbywały się w salach Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska oraz w siedzibie ZOIB.

Zdawalność części pisemnej w poszczególnych specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlana – 98,4%;
- inżynierska drogowo – 100%;
- inżynierska mostowa – 100%;
- inżynierska kolejowa w zakresie kolejowych obiektów budowlanych – 100%;
- inżynierska hydrotechniczna – 100%;
- instalacyjna „telekomunikacyjna” – 100%;
- instalacyjna „sanitarna” – 93,75%;
- instalacyjna „elektryczna” – 92,86%.

Liczba zdających egzamin ustny wyniosła 126 osób, a zdały 104 osoby.

Egzamin na uprawnienia budowlane w XLVI sesji egzaminacyjnej zdało odpowiednio w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej – 51 osób;
- inżynierskiej drogowej – 18 osób;
- inżynierskiej mostowej – 5 osób;
- inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych – 1 osoba;
- inżynierskiej hydrotechnicznej – 4 osoby;
- instalacyjnej „sanitarnej” – 10 osób;
- instalacyjnej „elektrycznej” – 15 osób.

W sesji jesiennej do egzaminu ustnego przystąpiło 126 osób. Wynik pozytywny z egzaminu uzyskały 104 osoby. Po zakończeniu części oficjalnej wszyscy uczestnicy uroczystości zostali zaproszeni do zrobienia wspólnego zdjęcia i na poczęstunek.

Jesienną sesję egzaminacyjną zakończyło w dniu 17 stycznia 2026 r. uroczyste wręczenie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych, połączone ze ślubowaniem, które odbyło się na Wydziale Budownictwa i Inżynierii Środowiska w Audytorium im. Ryszarda Bagińskiego.

Uroczystość cieszyła się bardzo dużym zainteresowaniem, przybyła zdecydowana większość świeżo upieczonych inżynierów, by w towarzystwie swoich bliskich odebrać decyzje nadające uprawnienia budowlane.

Spotkanie otworzył przewodniczący Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Jan Bobkiewicz. W pierwszych słowach swojego wystąpienia pogratulował wszystkim, którzy zdali egzaminy na uprawnienia w sesji jesiennej. Przybliżył także adeptom zawodu zasady funkcjonowania samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, możliwości i korzyści, jakie wynikają z przynależności do Izby. Zachęcił także do aktywnego włączania się w życie naszej Izby.

W dalszej kolejności głos zabrała przewodnicząca Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Justyna Just, także witając zebranych i gratulując świetnych wyników uzyskanych podczas egzaminów.

Następnie rozpoczęto główną część spotkania. W pierwszej kolejności na środek proszono kolejno inżynierów, którzy uzyskali najlepsze wyniki z egzaminów, aby oprócz decyzji wręczyć im także wyróżnienie oraz nagrodę książkową. Następnie wszyscy pozostali inżynierowie byli po kolei proszeni na środek sali, by odebrać decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych z rąk przedstawicieli komisji egzaminacyjnych. Po rozdaniu uprawnień przyszedł czas na wspólne pamiątkowe zdjęcie oraz rozmowy kulturalne przy kawie, podczas których młodzi inżynierowie mogli uzyskać porady i odpowiedzi na nurtujące pytania od starszych kolegów.

*Zofia Jagusiak
Fot. Krzysztof Kempski*







ANTONI CWAJDA

Problemy projektu i technologii wykonania budynku biurowo-mieszaniowego z trzema poziomami parkingów podziemnych metodą podstropową

STRESZCZENIE

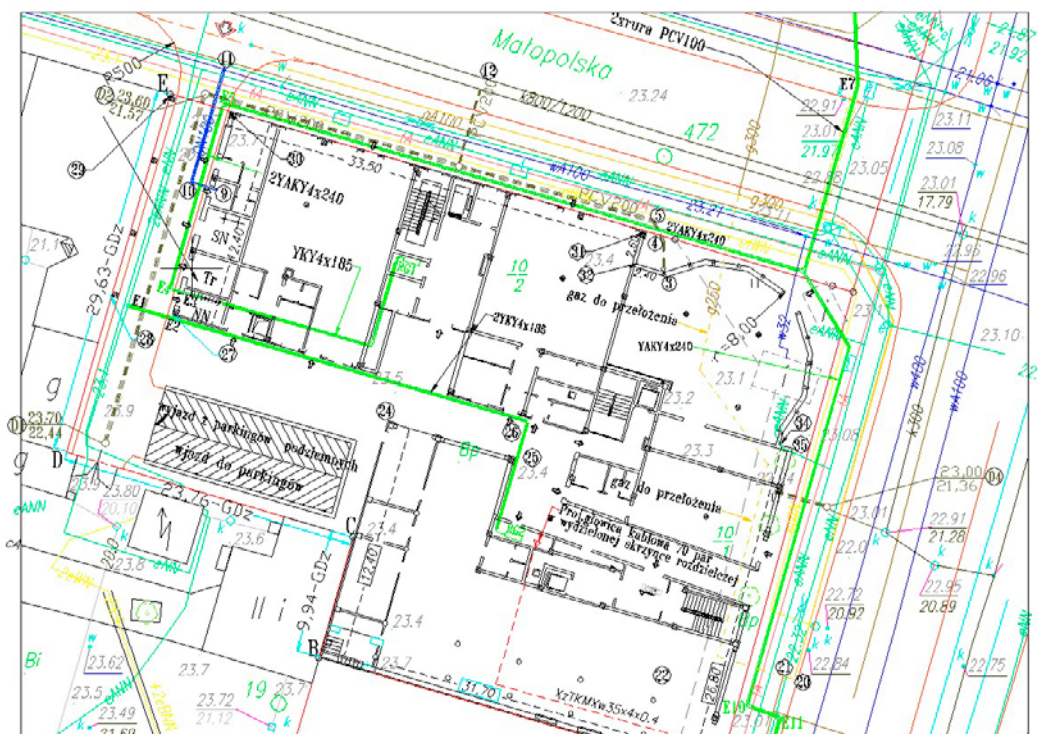
Przedmiotem referatu są problemy związane z projektowaniem i wykonaniem budynku usługowo-biurowego z trzema poziomami parkingów podziemnych. Podziemne parkingi zostały zaprojektowane do poziomu -9 m od poziomu parteru, podczas gdy fundamenty sąsiednich budynków posadowione są na głębokości od $1,8$ do $2,4\text{ m}$ od poziomu ulicy. Według WZ budynek miał powyżej terenu być wykonany w odległości 5 cm od ścian istniejących. Nie można było stosować żadnych metod wykonawczych powodujących drgania. Dla każdego 1000 m^2 powierzchni użytkowej należało zaprojektować 30 stanowisk postojowych lub zapłacić miastu 40 tys. zł za każde brakujące stanowisko. Na zakupionym terenie poprzednio była fosa okalająca miasto i grunt okazał się bardzo słaby. Zamiast koniecznej wymiany gruntu zdecydowałem się na wykonanie trzech poziomów parkingu podziemnego metodą podstropową. Przyjąłem w projekcie niestosowaną w Polsce metodę oparcia konstrukcji nośnej budynku i parkingów na palisadzie pod ściany zewnętrzne i na słupach stalowo-żelbetowych. Zaprojektowałem wokół projektowanego obiektu palisadę z pali o średnicy 60 cm , na przemiałach zbrojonych i niezbrojonych. Słupy nośne stropów zaprojektowałem jako stalowe, o średnicy $406,4/10\text{ mm}$, wypełnione betonem i zbrojeniem. Słupy pod stropy posadowiłem na

fundamentach żelbetowych o średnicy 150 cm na głębokości 12 m . Na parkingu zaprojektowano 138 stanowisk i sześć stanowisk dla osób z niepełnosprawnościami.

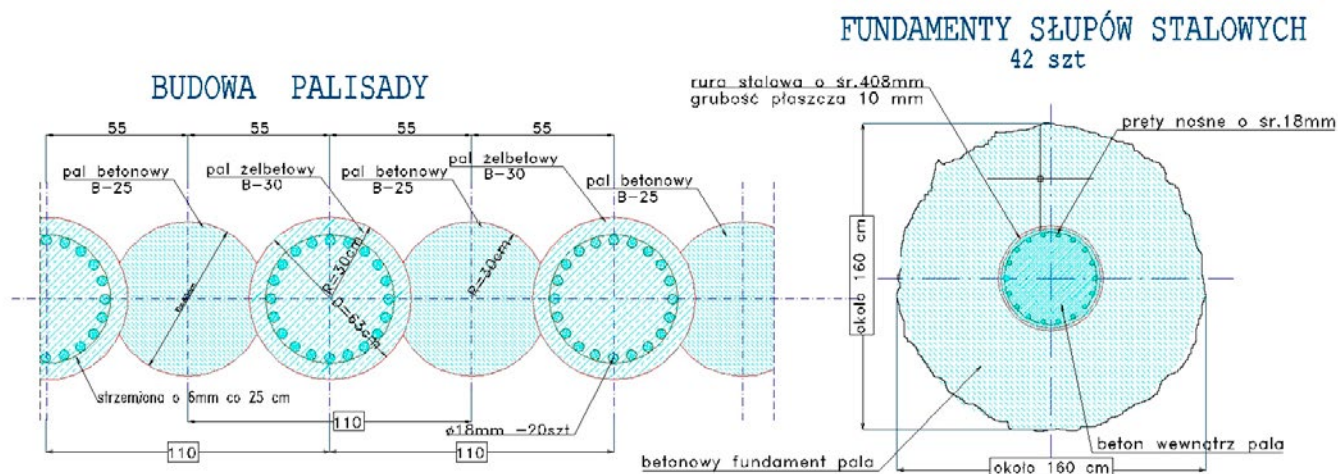
SŁOWA KLUCZOWE: fosa, metoda podstropowa, palisada, słupy stalowo-żelbetowe, pochylnia, parkingi podziemne, samowola, awarie sprzętu

1. PROBLEMY PROJEKTOWE

Budynek znajduje się w samym centrum Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie Zamku Książąt Pomorskich i Bramy Królewskiej, a obecnie obok wybudowanej ostatnio filharmonii i Muzeum Przełomów. Budynek zaprojektowałem w klasie **A+** o powierzchni **$10\,931\text{ m}^2$** i kubaturze **$47\,890\text{ m}^3$** . Na ostatniej kondygnacji zaprojektowana została kawiarnia nad częścią owalną z ruchomą podłogą przy jednym obrocie na godzinę. Budynek uzyskał wyróżnienie „Budowli 2004”. Komisja stwierdziła, że dzięki unikalnej architekturze, a także trzem poziomom parkingu podziemnego na 138 miejsc stworzone zostało doskonałe i bezpieczne miejsce dla najemców. Obiekt jest pierwszym budynkiem biurowym w Szczecinie odznaczonym prestiżowym certyfikatem, **BREEAM In VSE**, przyznawanym obiektom, które spełniają restrykcyjne wymagania ochrony środowiska. A działa się to już ponad 25 lat temu.



Rys. 1. Mapa lokalizacji projektowanego budynku, róg ul. Matejki i Małopolskiej, Szczecin



Rys. 2. Rysunek projektu palisady żelbetonowej i rysunek konstrukcji słupa stalowo-żelbetonowego na fundamencie

Po likwidacji w Szczecinie Oddziału Instytutu Budownictwa, Elektryfikacji i Mechanizacji Rolnictwa w Warszawie, w którym pracowałem, założyłem spółkę o nazwie Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „HORS-PRO” sp. z o.o., które zajmowało się projektowaniem i realizacją obiektów, głównie rolniczych i budownictwa przemysłowego. Po założeniu z kolegą firmy INVESTA S.A. zaczęliśmy budować obiekty dla firmy METRO w Niemczech i Polsce. Wykonaliśmy ponad 20 obiektów, a największym był zespół handlowy w Kołobrzegu.

Projekty tych budowli wykonywało biuro HORS-PRO sp. z o.o., a budowę obiektów realizowała INVESTA S.A. Po tej realizacji postanowiliśmy wziąć udział w ogłoszonym przez miasto przetargu na działkę pod budynek mieszkalno-usługowy, dz. nr 10/1 i 10/2, w samym centrum Szczecina. Po wygraniu przetargu i zakupie działki wystąpiliśmy o warunki zabudowy.

Po dwóch latach otrzymaliśmy warunki zabudowy, które były jeszcze trzykrotnie zmieniane z inicjatywy miasta. Warunki zabudowy określały budowę budynku mieszkalno-usługowego o wysokości istniejących budynków z dominantą w narożniku. Dodatkowo warunki pozwolenia na budowę określały, że do projektowanego budynku należy zaprojektować 30 stanowisk postoju samochodów na każdy 1000 m² powierzchni użytkowej. Za brak miejsc postojowych należało wpłacić na konto miasta 40 tys. zł za każde brakujące stanowisko.

Już po złożeniu dokumentacji warunkującej otrzymanie pozwolenia na budowę stwierdzono, że projekt nie został uzgodniony z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Województwa Zachodniopomorskiego. Chodziło o to, że projekt przewidywał głębokie podpiwniczenie z trzema poziomami podziemnych parkingów. W dniu 31 lipca 2000 r. otrzymaliśmy nowe warunki zabudowy. Wykonałem projekt dostosowania parkingów na schron dla 700 osób w warunkach akcji „W”. Uzgodniony projekt z Wojewódzkim WZKOLISO przekazałem do UM w Szczecinie do Wydziału Bezpieczeństwa Publicznego. Według tego projektu WBP miał dostosować pomieszczenia w chwili zagrożenia akcją „W”. Ja w projekcie dostosowałem strop w poziomie parteru do przeniesienia obciążeń gruzem z ewentualnego zniszczenia górnych pięter.

Po wykonaniu badań gruntu okazało się, że grunt jest bardzo słaby i wymaga wymiany do głębokości minimum 8 m lub innego posadowienia tak ciężkiego budynku. Teren posadowienia budynku był

w miejscu byłej fosy, okalającej starą część miasta. W 1881 r. zostały zlikwidowane fosy i wały ochronne miasta i powstał tam plac manewrowy wojsk kawalerii. Fosa została zasypana gruntem z wałów obronnych. Po opracowaniu koncepcji budynku i analizie kosztów budowy przyjąłem metodę niestosowaną wcześniej, tzn. metodę podstropową. Dlatego po analizie z zespołem projektowym (12 inżynierów) i analizie dostępnych metod wykonania (ja byłem jednocześnie inwestorem i projektantem) postanowiłem zaprojektować parkingi podziemne w zamian za wymianę gruntu i zapłatę miastu kwoty za brak parkingów. Przeanalizowałem różne metody wykonania ścian oporowych, najbardziej chciałem zastosować metodę ścianek szczelinowych. Jednak po zwiedzeniu kilku budów, które wówczas wykonywały ściany oporowe tą metodą, stwierdziłem, że nie ma miejsca dla lokalizacji na zbiorniki dla zawiesiny bentonitowej. Głównie chodziło o to, że na naszym terenie nie było miejsca na zastosowanie tej metody, a miasto nie zgodziło się na zamknięcie ruchu na sąsiednich ulicach. Dodatkowym warunkiem były uzyskane informacje, że nieznaną jest lokalizacja kanałów podziemnych służących do napełniania i odwodnienia fosy. Również nie było wiadomo, czy te kanały zostały zasypane, czy nie. Archiwum wojewódzkie przewidywało, że te kanały nie były całkowicie zasypane i mogły powodować duże problemy przy zastosowaniu metody ścianek szczelinowych. Jeśli kanały nie zostały zasypane, to zawiesina bentonitowa mogła tymi kanałami wypłynąć do Odry.

Jeden z tych kanałów został odkryty przy sprawdzaniu, czy w miejscu palisady od strony ul. Małopolskiej instalacje nie wymagały przełożenia. Dziennikarze z „Kuriera Szczecińskiego” nazwali to „murem wzmacniającym”, opisałi to w gazecie i powiadomili miejskiego konserwatora zabytków. Pani konserwator wpisała do dziennika budowy zatrzymała budowę. Stwierdziła, że to nie były kanały do odprowadzania wody z fosy, ale „są to pozostałości arkadowego muru wzmacniającego fundamenty budynku z XIX wieku”. Okazało się, że pani nie знаła historii tego terenu, a archiwum wojewódzkie miało rację: to były kanały odwadniające.

Działka miała tylko 2016 m², znajdowała się w centrum Szczecina, a powierzchnia zabudowy wynosiła 1463,4 m². Miasto nie zgodziło się na udostępnienie na czas budowy przyległych ulic, pozwolono tylko ustawić na połowie szerokości ul. Małopolskiej kontenery biurowe i socjalne. Projektowany budynek dolega swoimi ścianami (ponad poziomem terenu) do ścian istniejących budynków.



Rys. 3. Tak miał wyglądać budynek po zakończeniu budowy (opracowanie komputerowe)

Między starymi budynkami i projektowanym jest tylko wkładka izolacyjna o grubości 5 cm. Wprowadziłem niestosowaną w Polsce metodę wykonania konstrukcji nośnej budynku i parkingów opartej na palisadzie pod ściany zewnętrzne budynku i słupach stalowych dla lokalizacji miejsc parkowania samochodów i jako elementy nośne budynku. Zaprojektowano zewnętrzną palisadę z pali o średnicy 60 cm, na przemian pali zbrojony i pal bez zbrojenia, odległość między osiami pali zbrojonych: 110 cm. Pale zaprojektowano z betonu C20/25 i montowane były na przemian (rys. 2), słupy nośne stropów budynku stalowe o średnicy 408/10 mm na fundamentach o głębokości 12 m i średnicy 150 cm o wysokości fundamentu 200 cm, słupy stalowe wewnątrz zbrojone i wypełnione betonem C20/25. Aby wykonać stropy nośne, należało je zacząć od stropu na poziomie parteru.

Po wyrównaniu terenu należało wykonać warstwę chudego betonu o grubości 5 cm, ułożyć folię techniczną, wykonać zbrojenie podciągów i belek. Dla obniżenia ciężaru stropu trzeba było ułożyć między zbrojeniem podciągów i belek warstwę o wysokości 24 cm z bloczków z betonu lekkiego, a następnie wykonać zbrojenie płyty stropu na poziomie posadzki parteru o wysokości warstwy betonowej 26 cm. Betonowanie stropu parteru wykonano metodą ciągłą bez przerw. Wykonany strop jest konstrukcją rozporową dla palisady zewnętrznej. Po 28 dniach wykonano wykop pod tym stropem na głębokość 3 m i wywieziono wydobyty grunt na wysypisko. Na poziomie dolnej powierzchni stropu przyspawano do stalowych słupów stoliki podporowe dla oparcia podciągów żelbetonowych stropu. Następnie wykonano te same czynności, co przy wykonywaniu stropu parteru, z tym że górną płytę stropu wykonano o grubości 15 cm. Po realizacji wykopu wykonano te same warstwy co poprzednio, na poziomach -3 i -6. Poziom parking na poziomie -9 m jest najniższy i jest jednocześnie fundamentem dla całego budynku. Stropy parkingu utrzymują się na palisadach i słupach stalowo-żelbetonowych i są rozporę dla słupów palisady zewnętrznej. Po wykonaniu wszystkich robót betonowych garaży, izolacji ścian i fundamentu powstała skrzynia żelbetowa dla parkowania 138 samochodów. W podziemiu zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną i stanowiska

dla centralnego odkurzacza i śmieci, a także dwie oczyszczalnie ścieków z pompowniami, trzy klatki schodowe i trzy windy o nośności 1000 kg.

Kotłownię gazową do ogrzania pomieszczeń biurowych i usługowych zaprojektowałem na górnym piętrze budynku (pod dachem). Po wykonaniu konstrukcji fundamentu i stropów parkingów należało wykonać ściankę osłonową (dociskową) palisady i wykonać tynki stropów i ścianek dociskowych, a także posadzki w parkingach. Ścianki dociskowe wyrównują ściany palisady jako płaskie, a nie faliste.

Pomieszczenia trafostacji zostały zaprojektowane na parterze obok wjazdów do podziemia. Jako budynek klasy A+ miał on dodatkowe nowoczesne rozwiązania, jak: podłogi podniesione, podwieszane sufity, swoboda w aranżacji wielkości pomieszczeń; ścianki działowe

zaprojektowane były z płyt G-K na stelażu typowym stalowym z wypełnieniem wełną mineralną, wentylacja z chłodzeniem strefowym, każda strefa posiadała centralę nawiewno-wywiewną klimatyzacji z funkcją odzysku ciepła, instalację okablowania strukturalnego dla sieci komputerowej i telefonicznej. Na parkingach podziemnych zaprojektowano suche instalacje tryskaczowe, pobierające wodę pompą pożarową z sieci wodociągowej i awaryjnie ze zbiornika o pojemności 5000 l.

2. BUDOWA

2.1. Wykonanie palisady

Po otrzymaniu pozwolenia budowy rozpisaliśmy konkurs na wykonanie tego obiektu. Zgłosiło się kilka firm. Konkurs wygrała firma z Poznania i podpisaliśmy umowę z generalnym wykonawcą. Zgodnie z projektem należało rozpocząć budowę od wykonania palisady i słupów nośnych budynku. Generalny wykonawca jeszcze wtedy (2021) nie posiadał żadnych doświadczeń z taką budową. Rozpisany został konkurs na wykonanie tych prac. Zgłosiły się dwie firmy; umowę na wykonanie palisady i słupów stalowo-żelbetonowych podpisał z firmą z Warszawy, która wówczas wykonywała pierwszą linię metra w Warszawie. Ten wykonawca prowadził również wykopy pod stropami. Prace były realizowane przy zastosowaniu wiertnic BG-22 i BG-18, które wykonywały wiercenia dla pali zbrojonych (twardych), a wiercenia pali bez zbrojenia wykonywano wiertnicą o wiertle ciągłym typu FRANKI z Krakowa. Wiercenie dla pali „miękkich” (bez zbrojenia) polegały na wierceniu wiertłem ciągłym na głębokość 12 m, bez wyjmowania wiertła. W wiertle była rura z zamknięciem dolnym, do której podłączano rurociąg od pompy podającej beton. W chwili podawania betonu od dołu wiertła wiertło było podnoszone, a grunt leżący na łopatach wiertła spadał na poziom gruntu. Następnie wiercony był kolejny otwór w odległości 110 cm i zabetonowany jak poprzedni. Do mieszanki betonowej dodawany był opóźniacz wiązania betonu, aby można było wykonać pal zbrojony, który obcinał pale bez zbrojenia (miękkie) po 5 cm każdego pala wzdłuż wysokości palisady.



Część opisywanego muru, w którym można dostrzec obecnie trzy takie fragmenty.

Na budowie przy redakcji

Mur wzmacniający

JAK informowaliśmy we wtorek, na budowie obiektu usługowo - mieszkalnego przy ul. Małopolskiej - róg placu Holdu Pruskiego, od strony Małopolskiej, dokopano się mniej więcej na głębokości 1 metra od chodnika łukowych fragmentów jakichś murów. Zdaniem generalnego projektanta Antoniego Cwajdy, jest to idąca kilka metrów w ziemi pozostałość po starej fosie. Tędy spuszczano z niej wodę. Podobny mur wcześniej odkopano od strony pl. Holdu Pruskiego. To również - zdaniem p. Cwajdy - pozostałość po starej fosie. Nadto dokopano się fragmentów

fundamentów po dawniej stojących tu budynkach.

O opinię poprosiliśmy miejskiego konserwatora zabytków panią Małgorzatę Jankowską, która wczoraj odwiedziła plac budowy.

- Nie sądzę, by były to jakieś kanały odprowadzające wodę z dawnej fosy. Moim zdaniem - mówi M. Jankowska - są to pozostałości arkadowego muru wzmacniającego fundamenty budynku z XIX wieku, znajdującego się na terenie dawnej fosy. Będziemy się przyglądać tej budowie i ewentualnie innym, gdyby były w tej okolicy prowadzone. To ciekawy teren... (jg)

Rys. 4. Artykuł w „Kurierze Szczecińskim” z dnia 5 września 2002 r.

Następnie wiertnica BG-22 lub BG-18 wierciła między tymi dwoma palami pal w rurze stalowej o średnicy wewnętrznej 60 cm, wysypując urobek na poziom istniejącego terenu. Rura stalowa obcinała każdy pal bez zbrojenia o 5 cm każdego pala. Następnie do rury stalowej wkładano zbrojenie z zamocowanymi wkładkami z twardego styropianu na poziomie stropów. Podciągi stropów miały być połączone z palisadą na minimum 20 cm w palisadzie. Następnie rurociągi pompy podającej beton opuszczano do dna wykonanego otworu w rurze i podawano beton, jednocześnie podnosząc rurę stalową i wąż betonujący. Grunt wydobyty w czasie wiercenia pali miękkich i twardych po wykonaniu sześciu pali był wywożony na wyspisko (z wiercenia jednego pala wydobywano ok. 3,7 m³ gruntu). Z uwagi na wysłużony i stary sprzęt do wiercenia wykonawca nie miał możliwości wykonania pala zbrojonego prawidłowo pomiędzy dwoma palami bez zbrojenia. Występowały częste awarie sprzętu. Poza tym wykonawcy nie mieli uzgodnionego harmonogramu z dostawcą betonu. Samochody z betonem przyjeżdżały, kiedy chciały, a często musiały czekać na pompę do betonowania. Również dodatek do betonu pali niezbrojonych, aby beton nie wiązał minimum przez 15 godzin, nie był prawidłowo dawkowany i często zapomniano dodać go do betonu. Kiedy rano przyjeżdżały samochody z betonem, pal zbrojony nie był przygotowany do zabetonowania. Beton w palu niezbrojonym był już częściowo związany. Wiercenie pala niezbrojonego wiertnicą o wiertle ciągłym trwało ok. 10 minut, a pala w rurze stalowej ok. 40 minut. Padła propozycja z GW, aby

zrezygnować z tylu poziomów parkingów i wykonać tylko jeden poziom metodą tradycyjną. Na tę propozycję ani ja, ani mój wspólnik nie wyraziliśmy zgody. Nie mogła ona zostać przyjęta ze względu na warunki pozwolenia na budowę i decyzję Wydziału Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 31 lipca 2000 r.

Po uzgodnieniach z wykonawcą, który stwierdził, że nie jest w stanie zrealizować projektu, wykonałem nowy projekt, aby wykonawca posiadającym sprzętem mógł dalej realizować roboty przy budowie palisady, jednocześnie nie rezygnując z trzech poziomów parkingów podziemnych.

W aneksie do istniejącego projektu zrezygnowałem z pali niezbrojonych, a pale zbrojone rozmieściłem w odległościach co 85 cm. Te 20 cm odległości między palami uszczelnionych zostało iniekcją strumieniową „Jet-Grouting”. Było to wyłącznie uszczelnienie przestrzeni między palami żelbetowymi. Z uwagi na to, że to uszczelnienie nie miało wytrzymałości na zginanie, liczba pali nośnych się zmniejszyła, a bezpieczeństwo parkingów i budynku musiało być zapewnione, wynikała potrzeba wydłużenia pali zbrojonych do 14 m. Według nowego projektu wykonano palisadę wzdłuż ul. Małopolskiej (oś A1), wzdłuż ul. Matejki (oś 1”) i 50% wzdłuż budynku „Kuriera Szczecińskiego”. Pozostałe pale palisady zostały wcześniej wykonane zgodnie z projektem podstawowym. Pale o długości 14 m zostały w większości źle wykonane, bo zastosowano zbrojenie dla pali o głębokości 12 m i to zbrojenie się utopiło i przesunęło do dołu otworu wiertniczego. Cały czas redaktorzy „Kurieru Szczecińskiego” obserwowali budowę i pisali rewelacyjne wiadomości; na budowie poruszały się samochody, koparki i wiertnice, cały czas nic nie było widać, a budynek nie podnosił się z ziemi.

Gdy wykonawca wykonał wykop kontrolny ręcznie, aby sprawdzić, jak są zlokalizowane istniejące instalacje, odkrył fragment konstrukcji do opróżniania wody z fosy. Oczywiście dziennikarze uknuli teorię, że były to kanały, które prowadziły między komitetem wojewódzkim PZPR a budynkiem milicji, aby sekretarze w razie jakiegoś niebezpieczeństwa mogli uciekać kanałem do gmachu milicji (obecnie policji, to ten sam budynek). Napisali artykuł w „Kurierze” i powiadomili miejskiego konserwatora zabytków, że budowa niszczy takie zabytki. Na drugi dzień przyjechała pani konserwator i zamknęła nam budowę wpisem do dziennika budowy.

Było to w czasie, kiedy GW miał problemy ze sprzętem i podwykonawcami. Po trzech miesiącach od zatrzymania budowy poszedłem do pani konserwator z zapytaniem, co dalej z jej badaniami tego zabytkowego gruzu. Odpowiedziała, że zgłosiła ten problem do wojewódzkiego konserwatora zabytków i czeka na odpowiedź. Zapytałem, kiedy się tym problemem zajmą. Odpowiedziała, że ona nie ma żadnego finansowania w tym roku na ten obiekt i złożyła wnioski do urzędu miasta, aby w budżecie na następny rok ujęto to zadanie. Zapytałem, jak długo ma być wstrzymana budowa i kto będzie płacił za ten postój, bo dyr. GW powiedział mi, że ten postój już kosztował jego firmę 3 mln zł. Miasto wstrzymało budowę, więc miasto musi zapłacić lub wstrzymać budowę i nie wykonywać jej dalej, a naszej firmie zwrócić wszystkie poniesione koszty, wówczas my z otrzymanych pieniędzy zapłacimy za postój i likwidację budowy. Pani konserwator się wystraszyła i powiedziała, że nie może nic więcej zrobić. Zaproponowałem, że mogę pomóc, przesuwać tę palisadę o 50 cm dalej od ul. Małopolskiej, i wtedy te grzyby byłyby

SPOTKANIA fachowców z Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa

Czwartki budowlane

Investycje budowlane w mieście były tematem kolejnego „Czwartku budowlanego w PZITB”. Nowy zarząd oddziału chce, aby spotkania stały się szczecińską tradycją

Czwartki budowlane” odbywają się w siedzibie szczecińskiego oddziału Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa przy al. Wojska Polskiego. Ubiegłotygodniowe było już piątym z cyklu. Uczestnicy wysłuchali prelekcji na temat inwestycji budowlanych prowadzonych przez miasto. Osiągnięciami w tej dziedzinie i planami na przyszłość podzieliła się Jadwiga Rajkiewicz, dyrektor wydziału inwestycji miejskich UM.

– W tym roku budżet naszego wydziału wyniósł 171 mln zł – zaczęła dyrektor Rajkiewicz. – Z tego ponad 70 proc. przeznaczono na inwestycje drogowe.

W skrócie opowiedziała o każdej z nich. Budowlancy dowiedzieli się, ile kosztowały i jak przebiegały największe inwestycje: przeprawa mostowa przez Regalicę, modernizacja drogi krajowej nr 13, modernizacja ul. Mickiewicza, budowa ronda Giedroycia, ul. Krasieńskiego i Duńskiej czy prawie dwukilometrowej ul. Taczaka, a także dobiegająca końca przebudowa skrzyżowania ul. Wilczej, Obrotowej i Przyjaciół Zolnierza.

W przyszłym roku miasto zamierza rozpocząć przebudowę ul. Struga i Nowokrakowskiej.

– W planach jest też Szczeciński Szybki Tramwaj – przypomniała Jadwiga Rajkiewicz. – Będzie szybki, bo bezkolizyjny. Zaplanowano pięć przystanków – pierwszy na Basenie Górnicy, ostatni w Kijewie.

Po wykładzie był czas na pytania. Uczestnicy spotkania mieli ich sporo.

– Mówiły o dużych inwestycjach, ale są też małe, np. dozbieranie terenu.

Jak miasto uczestniczy w tych pracach?

– chciał się dowiedzieć jeden ze szczecińskich przedsiębiorców. – Zanedbania w tej dziedzinie są olbrzymie – przyznała Rajkiewicz. – Ale widać duży postęp. Co roku na ten cel jest przeznaczanych 12-13 mln zł. Uzbrajamy też tereny pod budownictwo mieszkaniowe TBS-ów.



Uczestnicy spotkania chcieli też wiedzieć, jaki jest udział szczecińskich projektantów i wykonawców w miejskich inwestycjach.

– To zdecydowana większość firm – stwierdziła Rajkiewicz. – Nie mamy wpływu jedynie na przetargi organizo-

wane centralnie na inwestycje finansowane ze środków Banku Światowego.

Po dyskusji był czas na rozmowy przy kawie.

– To zwykle rozmowy towarzyskie – zdradził jeden z uczestników, właściciel firmy wykonawczej, który chciał pozostać anonimowy. – Ale to też sprzyja integracji i wymianie doświadczeń. Na razie spotykamy się raz w miesiącu, myślę jednak, że to się rozkręci.

Podczas wcześniejszych spotkań z cyklu „Czwartki budowlane” omawiano

problemy w budownictwie związane z planowanym wejściem Polski do Unii Europejskiej, procedury międzynarodowe FIDIC w inwestycjach budowlanych, przygotowania do realizacji zadań dotyczących samodzielnymi funkcjami technicznymi w budownictwie wynikających z przepisów o samorządach zawodowych. Tematem jednego ze spotkań były betony nowej generacji jako przykład zmian w tradycyjnych technologiach, kolejnego – wykorzystanie funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Następny

Wizyta w „małym Radissonie”

Pierwszym placem budowy odwiedzionym przez członków i sympatyków PZITB była inwestycja spółki Investa przy skrzyżowaniu ul. Matejki i Małopolskiej. Budynek powstaje przy zastosowaniu nietypowej technologii. Obiekt budowany jest w głąb ziemi. Zaczęto od kondygnacji najwyższej, a następnie budowane są te położone coraz głębiej. Razem budynek będzie miał trzy kondygnacje podziemne i sześć nadziemnych. Inwestycja zakończona zostanie w styczniu 2004 r. Nowa budowla będzie przypominała budynek Radissona w pomniejszeniu.

czwartek zaplanowano na 5 grudnia. Temat nie został jeszcze ustalony.

PZITB zainicjowało też nowy cykl „Zwiedzamy budowy Szczecina i regionu zachodniopomorskiego”. Jego członkowie odwiedzili już pierwszą inwestycję. Była nią budowa obiektu handlowo-usługowego INVESTA przy pl. Holdo Pruskiego, na której zastosowano nietypowe rozwiązania konstrukcyjne kondygnacji podziemnych.

END
Rozmowa z Marią Kaczką, przewodniczącą szczecińskiego oddziału PZITB – strona II

Foto: S. Artykuł w „Kurierze Szczecińskim” z dnia 13 listopada 2002 r.

poza realizowanym budynkiem, a ona, jak ustala, kiedy będą się tym gruzem zajmować, miałaby swobodny dostęp od strony chodnika i ulicy. Miałem ustalić z dyrektorem oddziału GW, że nie wystawi faktury za nielegalne przerwanie prac. Nie każdy gruz jest zabytkiem, musi być jeszcze zapisany w rejestrze zabytków lub zabytkowego terenu. Zgodziła się i wróciliśmy do wykonywania palisady od strony ul. Małopolskiej.

Ten przestój na budowie zmotywował dziennikarzy z „Kurierza Szczecińskiego”. Cieszyli się, że zatrzymali budowę i wykonywany budynek nie zasłoni ich okien, z których ją obserwowali. A te okna były samowolą budowlaną, bo nie było ich wcześniej na ścianie budynku Komfortu. W szczecińskim oddziale PZITB w ramach „czwartków budowlanych” postanowiono zwiedzać budowy realizowane w Szczecinie i województwie. Pierwszym placem budowy odwiedzionym w dniu 7 listopada 2002 r. przez członków i sympatyków PZITB była nasza budowa. O tym zdarzeniu ukazał się artykuł w „Kurierze Szczecińskim” w dniu 13 listopada 2002 r.

Po tym artykule i wywiadzie z przewodniczącą szczecińskiego oddziału PZITB rozpoczął się okres wizyt inżynierów z Polski, a także Niemiec, Czech, Węgier i jedna wycieczka z Anglii. Przyjeżdżali także przedstawiciele firm, które zajmowały się różnymi palami i ściankami szczelinowymi. Każdy z tych przedstawicieli przekonywał mnie, że jego metoda jest lepsza. Oczywiście ja wszystkich słuchałem, ale twierdziłem, że ta budowa musi być wykonana bez wstrząsów i dużego brudu, który jest związany ze

ściankami szczelinowymi. Musiał być wykonany zgodnie z pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem.

2.2. Wykonanie fundamentów na poziomie -12 m i słupów stalowych

Po zakończeniu całej palisady wokół parkingów rozpoczęto wykonywanie fundamentów na głębokości 12 m od terenu i montaż słupów stalowych. Po dokładnym wytyczeniu lokalizacji fundamentów słupów przystąpiono do wiercenia otworów w rurach osłonowych o średnicy 150 cm do głębokości 12 m. Następnie wprowadzono zbrojenie fundamentu i zabetonowano. Na drugi dzień ustawiono na fundamencie słup stalowy z zamontowanym dolnym stolikiem podporowym. Pozostałe stoliki pod belki stropów nie były montowane do słupa. Po geodezyjnym sprawdzeniu poziomu posadowienia i pionowości zasypywano rurę osłonową piaskiem przy jednoczesnym wyjmowaniu rury osłonowej. Następnie do wnętrza rury wprowadzano zbrojenie i słup stalowy zostawał zabetonowany, zaczynając betonowanie od dołu słupa. I tak samo wykonano fundamenty pozostałych słupów. Niektóre fundamenty pali nie zostały prawidłowo wykonane. Okazało się to dopiero po wykonaniu wykopu do poziomu -9 m. Niektóre słupy nie posiadały przyspawanego podparcia na fundamencie, tzw. stolika, a inne były posadowione na fundamencie mimośrodowo. Zwróciłem uwagę wykonawcy na ten stan i w dniu 1 marca 2003 r. otrzymałem odpowiedź: „Generalny Wykonawca przyjął inną technologię wykonania tych słupów, gdzie dolny

stolik podporowy będzie wykonany jako ostatni element w momencie wykonywania prac w obszarze -9, za co Generalny Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność". Ja pismem z dnia 8 marca 2003 r. poinformowałem, że przy takim podejściu wykonawcy, aby słupy stały w powietrzu i nie dotykały fundamentów, a oni pod ten słup wprowadzą podporę, przyjmujemy tę nową technologię, ale zabraniamy wykonywać część nadziemną budynku z uwagi na ciężar obiektu i oczekujemy powiadomienia o metodzie naprawy tej „nowej technologii” i liczymy, że naprawę GW wykona wcześniej, niż stropy ulegną katastrofie. Na szczęście nie było tych pali dużo i do katastrofy nie doszło, a GW podparł te słupy poprawnie. Płytą fundamentową o grubości 70 cm dolnych parkingów prawidłowo połączył wszystkie fundamenty słupów i ich zbrojenie połączył ze zbrojeniem płyty fundamentowej, zgodnie z projektem. Na rys. 6. przedstawiono projekt stolików podparcia stropów żelbetowych na słupach stalowych i projekt słupa. Słupy te usztywniały palisadę przed przesunięciem od parcia gruntu o wysokości 9 m od terenu.

2.3. Wykonanie stropów żelbetowych na poziomach -3, -6 i -9

Po zakończeniu ustawiania słupów należało wyrównać teren i wykonać strop na poziomie 0. Generalny wykonawca samowolnie na własne ryzyko postanowił wykonać wykop pierwszego poziomu parkingów, a strop wykonać metodą tradycyjną. Tłumaczył to tym, że wykop podstropowy jest droższy niż wykop koparkami z zewnątrz. Zapomniano zrobić analizę wszystkich kosztów związanych z wykonaniem tego stropu tradycyjnymi metodami nad wykopem o głębokości 3 m. Brak tego stropu na poziomie 0 niósł inne zagrożenia i problemy. Ten strop był elementem rozporowym

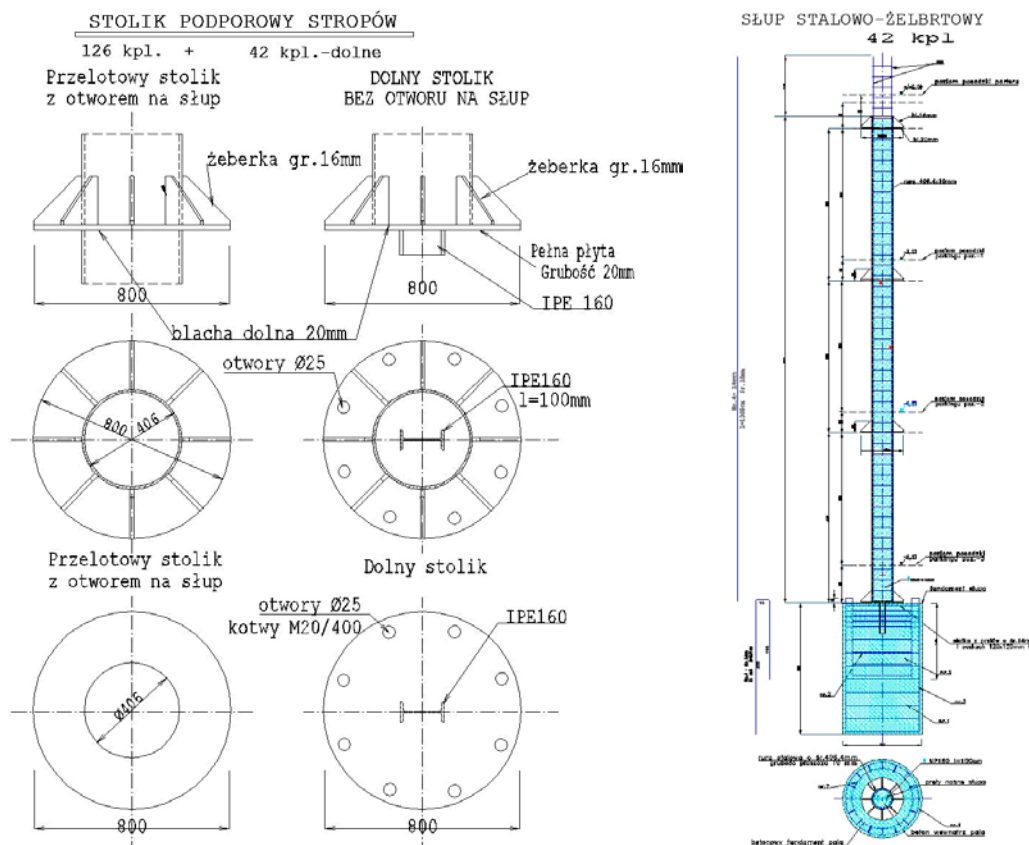
palisady na wszystkie strony. Zabrakło rozparcia palisady w osi nr 10. Między osiami nr 10 a nr 11 była zaprojektowana droga do wywozu gruntu z wykopów. Zabrakło przy tej samowolce rozparcia palisady w osi nr 10, która ograniczała szerokość drogi, na jakiej miała stać koparka podsiebnierna o wadze ok. 40 t z wysięgnikiem o długości 16 m; tą drogą miały wjeżdżać samochody do wywozu urobku. Samochody ważyły po załadowaniu ponad 45 t. Pale palisady były na poziomie -1, czyli -3,5 m z wkładkami styropianowymi, i przy tych obciążeniach groziły awarią, gdyż brakło betonu w miejscu styropianu.

Zemścił się brak projektu organizacji budowy, o której mówiliśmy regularnie co miesiąc. GW odpowiadała, że go zrobi, ale nie zrobił. Przyczyna była inna: brakowało projektu organizacji głównie ze względu na częste zmiany kierowników budowy i przez to pełnej znajomości projektu. Brakowało również balustrady ochronnej przed upadkiem samochodu na dolny strop na poziomie -3 m (bo w projekcie był strop na poziomie parteru, a tu go nie było). Aby zapewnić bezpieczeństwo budowy, wykonałem projekt rozporowy o konstrukcji stalowej (na zlecenie generalnego wykonawcy) i barierę przed upadkiem samochodów na poziom -3. W efekcie tej samowoli koszty wykonania stropu na poziomie posadzki parteru były 2,5 raza wyższe od planowanych i wydłużyły czas budowy. Ta samowolna zmiana projektu naraziła GW na opóźnienie budowy o trzy miesiące i duże koszty.

Następne stropy wykonano zgodnie z projektem. Po wykonaniu stropu na poziomie -3, prawidłowym związaniu betonu, wykonano wykop o wysokości 3 m pod stropem, a urobek wywieziono na wysypisko. Ułożono warstwę chudego betonu i wyrównano z dokładnością do +/- 1 cm. Przyspawano do słupów stoliki podporowe stropu.

Ułożono zbrojenie podciągów i belek i między zbrojeniem ułożono bloczki z betonu lekkiego ze spoinami 4 cm (wcześniej przygotowane bloczki dystansowe betonowe 4 x 4 x 5 cm). Te bloczki zabezpieczyły je przed przesuwaniem w czasie betonowania stropu pompami. Po ułożeniu bloczków suporex górą zamontowano dwie siatki zbrojenia płyty stropowej o wysokości 15 cm. I tak samo wykonano pozostałe stropy. Na -6 poziomie nr 3 (-9 m) wykonano fundament żelbetowy o grubości 70 cm, podwójnie zbrojony siatkami stalowymi.

Fundament zaizolowano podwójną warstwą papy bitumicznej dwiema warstwami z folii technicznej zgrzewanej. Wykonano dodatkowe zagłębienia pod trzy windy i dwie przepompownie ścieków. Pochylnia



Rys. 6. Rysunek projektu stolików podparcia stropów żelbetowych na słupach stalowych i projekt słupa



Fot. 1. Widok załadunku samochodu ziemią na samochód i wywóz na wysypisko



Fot. 2. Poziom -3 (-9 m) z wyjazdem z parkingu

wjazdowa dla samochodów do parkingu była wykonywana od dołu, między wykonanymi stropami i pozostawionym miejscem na te podjazdy. Jednocześnie były likwidowane dodatkowo zamontowane rozpory usztywniające palisadę w osi F i słupy w osi E1, zamontowane dodatkowo po braku stropu na poziomie parteru. Wykonano również obudowy szybów wind i klatek schodowych wraz ze schodami między poziomem parteru a fundamentem na poziomie -9. Po wykonaniu fundamentu i stropu parteru wraz z palisadami wokół parkingów powstała olbrzymia skrzynia podziemna jako fundament pod zaprojektowany budynek usługowo-biurowy. Rozpoczęto wykonywanie stropu na poziomie posadzki parteru, którego wcześniej nie wykonano zgodnie z projektem. Następnie po wykonaniu stropu parteru i zaczekaniu na jego związanie rozpoczęto deskowanie ścian budynku. Ten budynek był zaprojektowany w konstrukcji ścian nośnych i stropów żelbetowych w deskowaniu przestawnym.

Po wykonaniu parkingów podziemnych generalny wykonawca połączył się z inną firmą; firma INVESTA musiała podnieść kapitał zakładowy do 2 mln zł, aby uzyskać kredyt w wysokości 28 mln zł. Ja nie miałem tych pieniędzy, kolega również, zostało nam 10% udziałów w spółce, musieliśmy przyjąć nowych udziałowców. Nowymi udziałowcami zostali członkowie naszej Rady Nadzorczej. Wykorzystali to do kupna udziałów i przejęcia firmy. Nowy zarząd INWESTY częściowo zmienił projekt, tzn. zlikwidował mieszkania, obrotową kawiarnię i elewację z kolorowej na czarną. Reszta została wykonana zgodnie z moim projektem.

Zdjęcia z gotowego parkingu o trzech poziomach



Fot. 5. Samochody w parkingu



Fot. 3. Górna część wyjazdu z parkingu



Fot. 4. Wjazd i wyjazd na ul. Małopolską

3. WNIOSKI

1. W referacie przedstawiono niektóre problemy budowy głębokich parkingów podziemnych w gęstej zabudowie miejskiej i małej powierzchni działki budowlanej.
2. Proponowałbym szersze rozpropagowanie tej metody w pismach branżowych, bo w naszym wypadku tą metodą interesowały się wyłącznie pisma codzienne.
3. Takie budowy muszą mieć stałego kierownika budowy, który zna się na budownictwie i zna projekt.
4. Budowa obowiązkowo musi mieć projekt organizacji i harmonogram realizacji budowy oparty na projekcie, a nie na pomysłach pseudobudowlańców.



JOANNA WAWRYNIUK-BARAŃSKA, RADCA PRAWNY

Krajowy System e-Faktur – zmiany w fakturoowaniu

Początek 2026 r. to ciężki czas dla przedsiębiorców. To czas intensywnej pracy biur rachunkowych i informatyków. Od lutego 2026 r. Krajowy System e-Faktur (KSeF) przestaje być formatem dobrowolnym (a był nim od 1 stycznia 2022 r.) i staje się obowiązkowy dla większości podmiotów. Ustawodawca w sposób zamierzony nie ustanowił terminu wejścia w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur od stycznia 2026 r., lecz od lutego 2026 r., ponieważ początek roku to bardzo aktywny czas składania rozliczeń i sprawozdań. W ten sposób uwzględniono postulaty przedsiębiorców, aby zapewnić „czas” na przystosowanie się do nowych uregulowań.

Ponadto ustawodawca przewidział wprowadzenie nowych obowiązków etapowo, o czym poniżej. Przepisy dotyczące KSeF są zawarte głównie w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (wprowadzane ustawami zmieniającymi) oraz w Rozporządzeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur. Jest to jedna z najważniejszych zmian dotyczących cyfryzacji administracji publicznej i podatków. Wielokrotnie jest podkreślane, że przeprowadzono liczne konsultacje z przedsiębiorcami, jedne z najszerzych w historii administracji. Nie można uniknąć korzystania z KSeF. Inżynierowie budownictwa prowadzący działalność gospodar-

czą muszą dokonać zmian w fakturoowaniu. Czasy wysyłania faktur pocztą mailową bądź tradycyjną idą w zapomnienie. Może być to trudne doświadczenie dla osób, które, prowadząc działalność gospodarczą, nie korzystały z komputera. Jeżeli jednak ktoś ma trudności w tej kwestii, wówczas może nadać uprawnienia do wystawiania faktur w należyty sposób np. księgowemu.

Krajowy System e-Faktur to system służący do wystawiania, przesyłania, odbierania i przechowywania faktur ustrukturyzowanych. Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o podatku od towarów i usług przez „fakturę ustrukturyzowaną” rozumie się fakturę wystawioną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie. To zgodny ze wzorem plik XML. W uzasadnieniu ustawy wprowadzającej zmiany wskazano, że przewidziane rozwiązania mają na celu uproszczenie systemu KSeF i poprawę warunków prowadzenia działalności gospodarczej. Przedsiębiorcy docelowo mają mieć łatwiejszy i szybszy dostęp do dokumentów. Faktury nie muszą już być drukowane, nie można ich zgubić i są archiwizowane przez 10 lat.

Obowiązek odbierania e-faktur w KSeF dotyczy wszystkich przedsiębiorców już od lutego 2026 r.

Natomiast Ministerstwo Finansów przewidziało etapowe wdrażanie obowiązkowego wystawiania faktur w ramach KSeF. Obowiązek dla dużych podatników, tj. których wartość sprzedaży za 2024 r. przekracza 200 mln zł wraz z podatkiem, wszedł w życie już 1 lutego 2026 r. Natomiast co do zasady dla pozostałych przedsiębiorców – od 1 kwietnia 2026 r. Wyjątek stanowią najmniejsze podmioty, których transakcje obejmują niewielkie kwoty, tj. do 10 tys. zł brutto miesięcznie łącznej wartości sprzedaży. Jeżeli więc ktoś stale wystawia



w każdym miesiącu np. dwie faktury, bo np. stale współpracuje z konkretnymi podmiotami: (1) na kwotę 3500 zł oraz (2) na kwotę 4000 zł, to wówczas obowiązek powstanie od 1 stycznia 2027 r. Należy zaakcentować, że w sytuacji gdy nadejdzie miesiąc, w którym podatnik przekroczy limit 10 tys. zł brutto, ma obowiązek wystawić fakturę w KSeF, a fakt, że w następnym miesiącu ww. limitu nie przekracza, nie ma już znaczenia. Jeżeli limit zostanie przekroczony, każda następna faktura musi już być wystawiana w KSeF. Do limitu 10 tys. zł nie wlicza się wartości sprzedaży na rzecz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej udokumentowanej wyłącznie przy użyciu kasy rejestrującej. Kolejny wyjątek – do końca 2026 r. paragony fiskalne z NIP-em nabywcy o wartości brutto do 450 zł (lub 100 euro) uznawane są za faktury uproszczone i nie muszą być wystawiane w KSeF. W takim przypadku można wystawić e-fakturę w KSeF na zasadzie dobrowolności. Na marginesie należy wyjaśnić, że kwoty z ww. paragonów nie wliczają się do wyżej opisanego limitu 10 tys. zł. Jeśli zaś chodzi o konsumentów, to wystawianie faktur na ich rzecz w KSeF jest dobrowolne.

Z KSeF można korzystać na kilka sposobów. Pierwsza możliwość dotyczy programów finansowo-księgowych zintegrowanych z KSeF. Drugi sposób to użycie bezpłatnych narzędzi Ministerstwa Finansów udostępnionych na stronie ksef.podatki.gov.pl. Są to: Aplikacja Podatnik KSeF 2.0 oraz Aplikacja mobilna KSeF 2.0. Trzecia opcja to działanie przez e-mikrofirmę dostępną w e-Urzędzie Skarbowym. Korzystając z aplikacji, należy się uwierzytelnić, aby potwierdzić tożsamość. Do KSeF można zalogować się przy użyciu profilu zaufanego albo certyfikatu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej. W dniu 14 lutego 2026 r. KSeF został zintegrowany z Krajowym Węzłem Identyfikacji Elektronicznej. To pozwala uwierzytelnić się w systemie za pomocą aplikacji mObywatel, mojID – bankowości elektronicznej, e-dowodu. Należy podkreślić, że dla identyfikatora NIP podatnika będącego osobą fizyczną są przypisywane domyślnie uprawnienia właścicielskie. Czyli osoba fizyczna posiadająca NIP ma dostęp do KSeF automatycznie. Natomiast podmioty niebędące osobami fizycznymi muszą złożyć formularz ZAW-FA w formie papierowej do właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego lub w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy e-Urząd Skarbowy. Obowiązek ten nie dotyczy podmiotów posiadających kwalifikowaną pieczęć elektroniczną lub kwalifikowany podpis elektroniczny, tj. tych podmiotów, które mogą uwierzytelnić się w systemie elektronicznie. Złożenie ZAW-FA umożliwia wyznaczenie pierwszej osoby fizycznej, uprawnionej do zarządzania uprawnieniami w systemie KSeF w imieniu firmy. Wskazana osoba ma możliwość nadawania dalszych uprawnień, np. innemu członkowi zarządu, wspólnikowi czy księgowemu.

Kolejna ważna informacja dotyczy trybów wystawiania faktur w systemie KSeF. Dwa podstawowe to online i offline. Online pozwala na wystawianie faktur w czasie rzeczywistym. Tryb offline został wprowadzony w celu zapewnienia ciągłości wystawiania faktur. Obejmuje trzy szczególne procedury: (1) offline24, (2) offline, (3) awaryjny. Ważne jest, aby pamiętać o terminie dostania faktury do systemu KSeF. Tryb offline24 umożliwia podatnikowi działania np. w przypadku braku dostępu do internetu. Można wystawić fakturę bez połączenia z systemem KSeF, ale należy ją dostarczyć najpóźniej następnego dnia roboczego. Podatnik nie ma obowiązku udowodnienia, że w danym czasie nie miał dostępu do internetu. Offline odnosi się do sytuacji, w których prowadzone są prace serwisowe i system nie działa. I w tym przypadku fakturę wystawia się offline, a dostarczenie do systemu musi nastąpić dzień po zakończeniu przerwy. Tryb awaryjny dotyczy awarii KSeF. Minister właściwy do spraw finansów publicznych zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego tego ministra komunikaty o wystąpieniu i zakończeniu awarii KSeF, które wyznaczają okres trwania tej awarii. Komunikaty te są zamieszczane również za pośrednictwem oprogramowania interfejsowego. W tym przypadku czas na przesłanie faktury jest dłuższy i wynosi 7 dni roboczych od zakończenia awarii. Jeżeli w ww. terminie 7 dni roboczych zostanie zamieszczony kolejny komunikat o wystąpieniu awarii, wówczas termin na dostarczenie faktury liczy się od dnia zakończenia tej kolejnej awarii.

Na wizualizacji faktury znajduje się jeden bądź dwa kody QR. Faktury wystawione w trybie online, czy też w trybie offline, ale już dostarczone do systemu, zawierają jeden kod QR z napisem w postaci numeru KSeF. Faktury wystawione w trybie offline i niewysłane do

KSeF zawierają dwa kody QR umożliwiające weryfikację danych faktury (z napisem „OFFLINE”) i tożsamości wystawcy (z napisem „CERTYFIKAT”). Do wygenerowania drugiego kodu konieczne jest wcześniejsze wygenerowanie certyfikatu.

W KSeF funkcjonują dwa typy certyfikatów. Certyfikat typu 1 służy do uwierzytelniania się w KSeF. Certyfikat typu 2 jest obowiązkowy, by móc potwierdzić tożsamość wystawcy przy wystawianiu faktury w trybie offline. Co ciekawe, obecnie równolegle obowiązują certyfikaty i tokeny. Jednak tokeny to rozwiązanie tymczasowe, docelowo wyłącznie do końca 2026 r. Wniosek o wydanie certyfikatu KSeF należy złożyć w Module Certyfikatów i Uprawnień. Podmiotami uprawnionymi do złożenia wniosku są osoby fizyczne identyfikowane po NIP-ie lub PESEL-u, a także inne podmioty z NIP-em po uwierzytelnieniu się pieczęcią kwalifikowaną. Co do zasady certyfikat KSeF jest osobistym elektronicznym poświadczeniem tożsamości i nie można go przekazać np. księgowej. Natomiast certyfikaty wydane na spółkę nie są powiązane z konkretną osobą, dlatego możliwe jest przekazanie ich konkretnym pracownikom. Certyfikaty są ważne nie dłużej niż 2 lata od daty ich wydania lub od daty początkowej ich obowiązywania, wskazanej przez podatnika.

Nasunęło się wiele pytań związanych z praktyką. Jaki dzień należy uznać za datę wystawienia faktury? Co w przypadku gdy dzień wystawienia faktury w trybie online nie pokrywa się z dniem nadania fakturze numeru? Za datę wystawienia faktury należy uznać dzień, w którym wysłano fakturę do systemu w trybie online i w którym plik zarejestrował się na bramce. Nie ma znaczenia, że numer nadano następnego dnia. W przypadku wystawienia faktury w trybie offline za dzień jej wystawienia uznaje się dzień wskazany w polu P_1. Przed nadaniem numeru fakturze system weryfikuje wyłącznie, czy dokument jest zgodny z obowiązującym wzorem e-faktury i czy podmiot wysyłający plik ma uprawnienia. System odrzuci błędny plik i w ten sposób faktura nie zostanie skutecznie wystawiona. Należy wtedy ponowić próbę wystawienia faktury. Plik – formalnie i technicznie poprawny – zostanie opatrzony numerem. Faktura z nadanym numerem staje się dokumentem prawnym. Jeżeli faktura zawiera błędy, np. rachunkowe, czy wskazano błędnego nabywcę, podatnik musi wystawić fakturę korygującą. Warto podkreślić, że KSeF dotyczy faktur. Należy więc pamiętać, że wystawienie tzw. proformy, która w świetle ustawy o podatku od towarów i usług nie jest fakturą, nie odbywa się w ramach KSeF.

Ustawodawca potraktował 2026 r. ulgowo i przewidział stosowanie kar dopiero od 2027 r. Z dniem 1 stycznia 2027 r. wejdą w życie przepisy dotyczące kar pieniężnych. Jeżeli wbrew obowiązkowi podatnik (1) nie wystawił faktury ustrukturyzowanej przy użyciu KSeF, (2) w okolicznościach uzasadniających tryb offline wystawił fakturę niezgodnie z obowiązującym wzorem, (3) nie przesłał w wymaganym terminie faktury do KSeF – wówczas Naczelnik Urzędu Skarbowego nakłada, w drodze decyzji, na podatnika karę pieniężną w wysokości do 100% kwoty podatku wykazanego na tej fakturze wystawionej poza KSeF, a w przypadku faktury bez wykazanego podatku: karę pieniężną w wysokości do 18,7% kwoty należności ogółem wykazanej na tej fakturze wystawionej poza KSeF.

Joanna Wawryniuk-Barańska

radca prawny z Kancelarii Radców Prawnych Licht & Przeworska s.c.

stale obsługującej ZOIB

kancelaria@lichtprzeworska.com.pl

Z głębokim żalem i smutkiem przyjęliśmy wiadomość o śmierci

śp. mgr. inż. Piotra Różańskiego

*inżyniera budownictwa, inspektora nadzoru inwestorskiego,
menedżera budownictwa oraz działacza samorządu zawodowego,
przez całe życie zawodowe związanego ze Stargardem
i regionem zachodniopomorskim.*



Był absolwentem kierunku budownictwo lądowe Politechniki Szczecińskiej. Jednakże swoją drogę zawodową rozpoczął po ukończeniu technikum mechanicznego, konsekwentnie budując doświadczenie zarówno w projektowaniu, jak i w wykonawstwie oraz zarządzaniu procesem inwestycyjnym.

W trakcie wieloletniej działalności zawodowej pełnił odpowiedzialne funkcje kierownicze i techniczne, między innymi jako:

- dyrektor ds. technicznych w SPB Marbud,*
- prezes Zarządu Duotex Polska,*
- dyrektor techniczny w firmie Okplast,*
- kierownik robót i budów w przedsiębiorstwach wykonawczych,*
- inspektor nadzoru inwestorskiego realizujący zadania dla powiatów, gmin i jednostek samorządu terytorialnego.*

Był właścicielem Przedsiębiorstwa Wielobranżowego PROjekt Piotr Różański w Stargardzie, w której spełniał się w swojej działalności zawodowej w różnych zakresach.

Był inżynierem o szerokiej wiedzy praktycznej i wysokich kompetencjach technicznych. W pracy zawodowej kierował się zasadą rzetelności, odpowiedzialności oraz dbałości o jakość i bezpieczeństwo realizowanych inwestycji. W roli inspektora nadzoru inwestorskiego reprezentował interes publiczny z pełnym profesjonalizmem i bezkompromisowym podejściem do standardów wykonawczych.

Piotr Różański swoją osobowością i postawą dawał przykład wielu początkującym inżynierom. Dzielił się swoją wiedzą oraz wspierał i pomagał odnaleźć im własną drogę zawodową. Nigdy nikomu nie odmówił pomocy. Osoby, które znały Piotrka, zawsze wyrażały się o nim w sposób ciepły i życzliwy. Takim go zapamiętamy.

Szczególne miejsce w Jego działalności zajmowała aktywność w samorządzie zawodowym. Nieprzerwanie od 2010 roku sprawował funkcję Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, stojąc na straży zasad etyki, odpowiedzialności i godności zawodu inżyniera budownictwa. Swoje obowiązki wykonywał z rozwagą, bezstronnością i głębokim poczuciem misji. Przez kilka kadencji pełnił funkcję delegata na Zjazd Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Odszedł od nas człowiek o silnym autorytecie zawodowym i bardzo oddany środowisku inżynierskiemu oraz sprawom publicznym.

Rodzinie i Bliskim składamy wyrazy głębokiego współczucia.

Cześć Jego Pamięci.



BMW X4.

JUŻ ZA **1 900 PLN NETTO/MIES.**
W BMW COMFORT LEASE* LUB W BMW LEASING 103%.**



Dowiedz się więcej

Dealer BMW Bońkowsky
Ustowo 55 | Hangarowa 17
Szczecin
Tel.: +48 91 46 48 300
www.bmw-bońkowsky.pl

Dealer BMW Bońkowsky
Kasprzaka 6G
Gorzów Wielkopolski
Tel.: +48 91 46 48 300
www.bmw-bońkowsky.pl

Dealer BMW Bońkowsky
Ćwiczebna 2
Wrocław
Tel.: +48 71 72 77 800
www.bmw-bonkowsky.pl

Serwis BMW Bońkowsky
Lniana 3
Koszalin
Tel.: +48 91 46 48 300
www.bmw-bońkowsky.pl

Serwis BMW Bońkowsky
Kossaka 102
Piła
Tel.: +48 91 46 48 300
www.bmw-bońkowsky.pl

BMW X4 M40i: Zużycie paliwa w l/100 km (cykl mieszany): 9,5–8,7, Emisja CO₂ w g/km (cykl mieszany): 215–198 | BMW X4 M40d: Zużycie paliwa w l/100 km (cykl mieszany): 7,7–7,0, Emisja CO₂ w g/km (cykl mieszany): 202–183
Więcej informacji o procedurach testowych NEFZ i WLTP można znaleźć na stronie www.bmw.com/wltp

* Prezentowana kalkulacja dotyczy leasingu pojazdu BMW X4 xDrive20d o wartości 273 960 zł brutto w ramach usługi BMW Comfort Lease oferowanej przez BMW Financial Services Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i jest kierowana do przedsiębiorców. Opłata wstępna wynosi 15%, przy okresie leasingu 24 miesiące oraz z rocznym limitem przebiegu 15 000 km. Gwarantowana wartość wykupu pojazdu.

** Prezentowana kalkulacja dotyczy leasingu pojazdu BMW X4 w ramach usługi BMW Leasing 103% oferowanej przez BMW Financial Services Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i jest kierowana do przedsiębiorców. Koszt leasingu odpowiada całkowitej sumie opłat 103% ceny pojazdu przy następujących parametrach: opłata wstępna 15%, okres leasingu 36 miesięcy oraz kwota wykupu 1%. Kalkulacja została przygotowana w oparciu o zmienną stawkę WIBOR 1M, uwzględnia cenę pojazdu oraz aktualnie obowiązujące stopy procentowe. W przypadku zmiany ceny pojazdu lub zmiany stóp procentowych kalkulacja może ulec zmianie.

Kalkulacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ma charakter jedynie informacyjny. Zawarcie umowy uzależnione jest od pozytywnego wyniku weryfikacji prawnofinansowej klienta oraz ubezpieczenia pojazdu w pierwszym roku użytkowania w ramach oferty BMW Financial Services Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Szczegóły oferty są dostępne w kontakcie z nami.