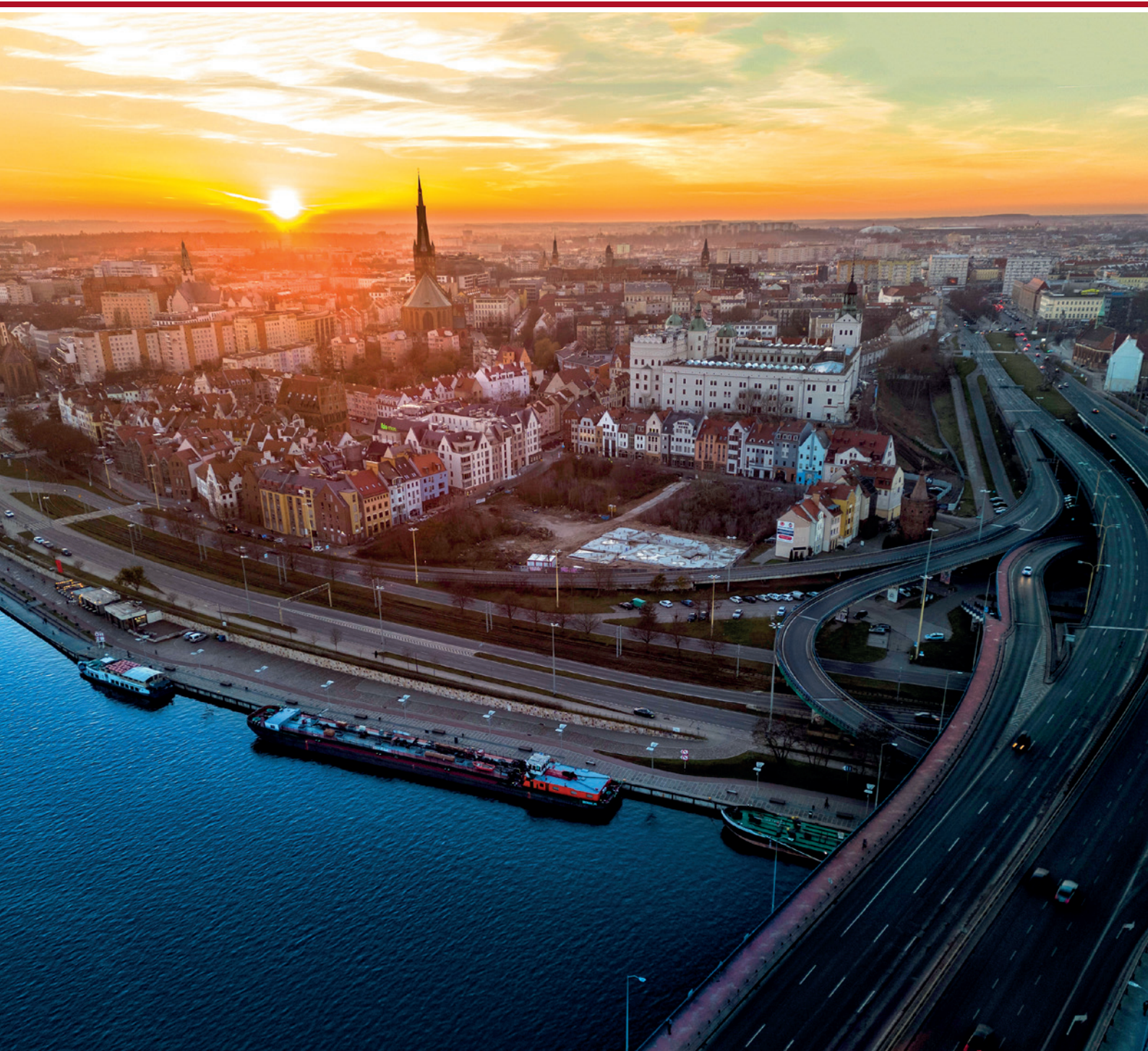


KWARTALNIK BUDOWLANY



16

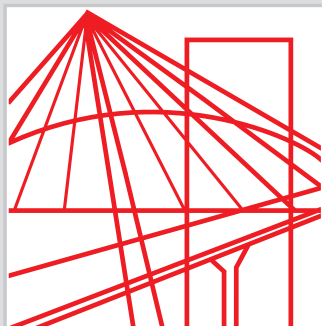
Port
Szczecin-Świnoujście

18

Świnoujście.
Tunel gotowy
na asfalt

24

Eksploatacja
przewodów
kominowych



BIULETYN INFORMACYJNY

REDAKTOR NACZELNY:

Jan Bobkiewicz

Rada Programowa:

Jan Bobkiewicz – przewodniczący
 Adam Czernikiewicz – członek rady
 Sylwester Gadomski – członek rady
 Elżbieta Janczyńska – członek rady
 Justyna Just – członek rady
 Sławomir Korzeb – członek rady
 Wiesław Szarkowski – członek rady
 Grażyna Wencel – członek rady
 Stanisław Ziębiński – członek rady

Wydawca:

Zachodniopomorska Okręgowa
 Izba Inżynierów Budownictwa
 ul. Energetyków 9
 70-656 Szczecin
 tel./fax: 914 624 440
 tel.: 914 898 410
 914 898 411
 914 898 412
 e-mail: kwartalnik@zoiib.pl
<http://www.zoiib.pl>

Projekt graficzny i druk:

ZAPOL Sobczyk Spółka komandytowa

Zdjęcie na okładce:

fot. Marek Chudzia
 Szczecin z lotu ptaka

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności
 za treść ogłoszeń i reklam.
 Nie zwracamy materiałów niezamówionych.

Zastrzegamy sobie prawo skrótów,
 adiacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.

ISSN 1732-8594

Spis treści

Słowo wstępne	3
Kalendarium	4
Sprawozdanie z działalności Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku	5
XL sesja egzaminacyjna na uprawnienia budowlane	15
Port Szczecin-Świnoujście – zaglądamy na portowe inwestycje, stan na koniec 2022 roku	16
Świnoujście. Tunel gotowy na asfalt	18
Spotkania w regionie	20
Międzynarodowe Targi Budownictwa i Architektury BUDMA	22
Eksploatacja przewodów kominowych	24
Nowy rok i kolejne zmiany w przepisach	26
Ku przestrodze	28
GRYFBUD I WEST COMFORT Pasja, jakość, styl, kompleksowość	30
Polecamy	34
Pro memoria	35



*Zdrowych, pogodnych
 Świąt Wielkanocnych,
 przepętnionych pokojem,
 nadzieją i miłością.
 Radosnego, wiosennego nastroju,
 serdecznych spotkań w gronie rodziny
 i wśród przyjaciół
 Życzy Redakcja*



JAN BOBKIEWICZ

Drogie Koleżanki, Drodzy Koledzy!

Kończy się pierwszy rok kadencji Organów Izby wybranych przez XXI Zjazd Sprawozdawczo-Wyborczy na lata 2022–2026. W związku z tym przygotowujemy się do kolejnego XXII Zjazdu Sprawozdawczego, którego jednym z najważniejszych zadań będzie zatwierdzenie sprawozdań z działalności poszczególnych Organów naszej Izby oraz przyjęcie planów pracy i budżetu na rok 2023. Sprawozdania tradycyjnie zamieszczamy na łamach naszego czasopisma, to jest Kwartalnika Budowlanego, aby każdy z członków miał możliwość zapoznania się z nimi i mógł przedstawić swoje przemyślenia i propozycje.

Koniec ubiegłego roku i początek bieżącego to intensywny czas, który oprócz przygotowań do zjazdu związany był ze spotkaniami w powiatach naszego województwa, również z okazji 20-lecia istnienia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Podczas tych spotkań z prezydentami i burmistrzami miast, starostami oraz przedstawicielami władz samorządowych staraliśmy się szerzyć wiedzę na temat naszego samorządu, przybliżaliśmy zasady funkcjonowania Izby, jej historię oraz działalność. Spotkania te stanowiły także doskonałą okazję do uhonorowania zasłużonych osób, które swoją pracą włożyły ogromny wkład w rozwój budownictwa, a godną do naśladowania swoją postawą przyczynili się do umocnienia postrzegania zawodu inżyniera jako zawód zaufania publicznego. Mieliśmy przyjemność gościć już w Świnoujściu, Wałczu, Szczecinku, Kamieniu Pomorskim, Policach oraz Kołobrzegu. W najbliższym czasie planujemy wizytę w Goleniowie, Łobzie, Gryficach, Stargardzie z uwzględnieniem

rejonu Choszczna, Gryfinie z rejonami Myśliborza i Pyrzyc, Koszalinie z rejonem Sławna. W niektórych miejscach regionu takie spotkania okazały się wyjątkowo potrzebne, co należy uznać za bardzo optymistyczną ocenę.

Obecnie trwają także przygotowania do utworzenia nowoczesnej sali dydaktycznej, przystosowanej do prowadzenia szkoleń zarówno teoretycznych, jak i praktycznych dla dużej liczby uczestników. Sala będzie umożliwiała też prowadzenie szkoleń w formule mieszanej lub całkowicie online. Chcemy uaktywnić formę warsztatów zawodowych dla młodych i niedoświadczonych inżynierów w ramach wymiany doświadczeń ze starszymi kolegami z branży.

Oprócz bieżącej działalności przygotowujemy się do napisania projektu korekty Ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, eliminującej wszystkie błędy funkcjonujące przez przeszło 20 lat. Taki sam zamiar mamy w stosunku do Ustawy Prawo budowlane, która wzbudza bardzo duże kontrowersje, zwłaszcza w kontekście ostatnio wprowadzanych zmian. Zachęcamy gorąco do przysyłania Waszych propozycji w zakresie zmian legislacyjnych. Chętnie przeanalizujemy wszystkie Wasze sugestie w tym zakresie.

W dobie ery cyfryzacji i procesu cyfryzacji wprowadzanego kolejno przez wszystkie organy administracyjne, między innymi przez Powiatowe Inspektoraty Nadzoru Budowlanego, Główny Urząd Nadzoru budowlanego, a także Polską Izbę Inżynierów Budownictwa, my także musimy podążać z duchem czasu. Idąc śladem innych Izb Okręgowych, mając również w sercu troskę o nasze środowisko, odstepujemy wysyłania tradycyjnej wersji naszego wydawnictwa na wersję elektroniczną. Wersja elektroniczna wszystkich wydanych Kwartalników Budowlanych jest dostępna na naszej stronie internetowej. Będziemy drukować jedynie niezbędną liczbę egzemplarzy, które będą wysyłane tak jak do tej pory do instytucji i organizacji oraz administracji, przy czym pewna liczba naszego czasopisma będzie możliwa do pobrania w naszych Biurach Terenowych mieszczących się w Koszalinie, Wałczu i Kamieniu Pomorskim.

dr inż. Jan Bobkiewicz

Przewodniczący Rady Okręgowej

Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



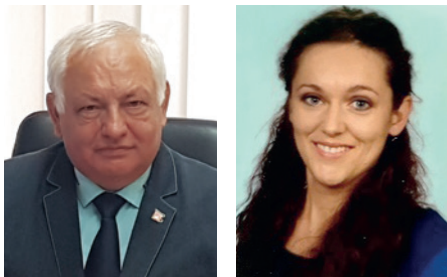
*Drogie Koleżanki, Drodzy Koledzy,
Zbliżają się Święta Zmartwychwstania Pańskiego, które bardzo mocno tkwią w naszej polskiej tradycji. Z tej okazji, w imieniu własnym i wszystkich członków Prezydium i Okręgowej Rady, chciałbym Wam i Waszym Rodzinom na ten świąteczny wielkanocny czas, życzyć dobrej nadziei, dużo zdrowia i wiele odpoczynku oraz pełni radości podczas wspólnych chwil spędzonych przy świątecznym stole.*



ILONA NEHYBA

Kalendarium

TERMIN	NAZWA WYDARZENIA	MIEJSCE
GRUDZIEŃ 2022		
8.12.2022 r.	Obchody 20-lecia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Dni Otwartych Inżyniera Budownictwa. W tym dniu podczas spotkania odbyło się uroczyste wręczenie Pamiątkowych Medali dla członków Izby w podziękowaniu za ich wieloletnią pracę na rzecz rozwoju budownictwa w regionie..	Szczecin
16.12.2022 r.	Uroczyste wręczenie uprawnień budowlanych sesji jesiennej zakończone spotkaniem członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej z osobami, które uzyskały decyzję o nadaniu uprawnień. Decyzję o nadaniu uprawnień uzyskało 105 osób.	Szczecin
21.12.2022 r.	Posiedzenie Okręgowej Rady, na którym podsumowano działalność Izby w roku 2022	Szczecin
21.12.2022 r.	Spotkanie wigilijne członków Okręgowej Rady wraz z zaproszonymi gośćmi, w którym między innymi uczestniczył Wojewoda Zachodniopomorski Pan Zbigniew Bogucki oraz Dyrektor Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej Pani Marta Rodziewicz.	Szczecin
28.12.2022 r.	„Świąteczne Spotkanie Inżynierów Budownictwa z okazji 20-lecia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa”, na którym odbyło się Uroczyste Wręczenie Pamiątkowych Medali dla członków Izby w podziękowaniu za ich wieloletnią pracę na rzecz rozwoju budownictwa w regionie	Świnoujście
STYCZEŃ 2023		
27.01.2023 r.	Obchody 20-lecia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Dni Otwartych Inżyniera Budownictwa. W tym dniu podczas Sesji Rady Starostwa odbyło się również uroczyste wręczenie Pamiątkowych Medali dla członków Izby w podziękowaniu za ich wieloletnią pracę na rzecz rozwoju budownictwa w regionie.	Police
LUTY 2023		
3.02.2023 r.	Obchody 20-lecia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Dni Otwartych Inżyniera Budownictwa. W tym dniu podczas spotkania odbyło się uroczyste wręczenie Pamiątkowych Medali dla członków Izby w podziękowaniu za ich wieloletnią pracę na rzecz rozwoju budownictwa w regionie.	Kołobrzeg
8.02.2023 r.	Posiedzenie Prezydium Okręgowej Rady. Podczas spotkania omawiane były sprawy organizacyjne związane z nadchodzącym V Ogólnopolskim Turniejem Badmintonu Inżynierów Budownictwa o Puchar Przewodniczącego Okręgowej Rady w Świnoujściu.	Szczecin



JAN BOBKIEWICZ, ELŻBIETA JANCZYŃSKA

Sprawozdanie z działalności Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku

1. Wprowadzenie

Dnia 15 grudnia 2000 roku Sejm przyjął ustawę o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów. Obecnie tytuł ustawy brzmi „ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa” (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, z 2022 r. poz. 1557). Umożliwiła ona utworzenie organizacji samorządowych, które przejęły od administracji państwowej część zadań dotyczących między innymi:

- 1) nadawanie i pozbawianie uprawnień budowlanych, a także nadawanie i pozbawianie tytułu rzeczoznawcy budowlanego;
- 2) sprawowanie nadzoru nad wykonywaniem zawodu,
- 3) doskonalenie kwalifikacji zawodowych;
- 4) zarządzanie majątkiem i działalnością gospodarczą samorządu zawodowego.

Ustawa przyznała także samorządom zawodowym szerokie kompetencje do reprezentowania interesów środowiska inżynierów, wobec organów administracji publicznej, opiniowania aktów prawnych i rządowych programów kształcenia zawodowego. Sprawozdania przedstawiane na kolejnych Zjazdach dają odpowiedź, w jakim stopniu powierzone nam zadania są realizowane.

Zgodnie z § 8 ust. 2 Statutu samorządu zawodowego inżynierów budownictwa struktura organizacyjna Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa jest następująca:

- Okręgowy Zjazd Izby,
- Okręgowa Rada Izby,
- Okręgowa Komisja Rewizyjna,
- Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna,

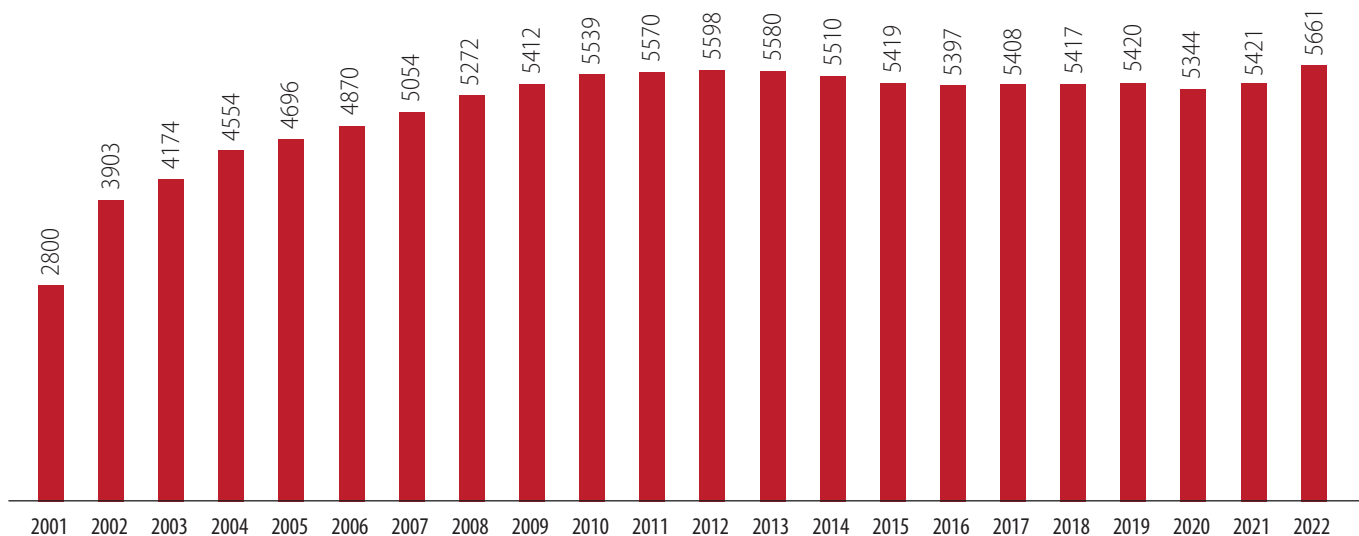
- Okręgowy Sąd Dyscyplinarny,
- Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej.

W 2022 roku Polska Izba Inżynierów Budownictwa obchodziła 20-lecie swojej działalności. W ramach obchodów 20-lecia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa ZOIB organizowała „Dni Otwarte Inżyniera Budownictwa” m.in. w miejscowościach: Wałcz, Świnoujście, Szczecinek, Kamień Pomorski. Obecnie przedstawiona została prezentacja o Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz naszej Izbie, w trakcie której podsumowano 20 lat działalności naszego samorządu zawodowego.

W trakcie spotkań przedstawiciele ZOIB uroczyście wręczyli Pamiątkowe Medale dla członków Izby w podziękowaniu za ich wieloletnią pracę na rzecz rozwoju budownictwa w regionie.

W 2022 roku Okręgowa Rada działała zgodnie z Planem Pracy zatwierdzonym Uchwałą Nr 18/2022 XXI Zjazdu Delegatów Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 23 kwietnia 2022 roku. Okręgowa Rada w ciągu roku odbyła 5 posiedzeń, na których podjęła w sumie 34 uchwały. Prezydium Rady Okręgowej w roku 2022 odbyło 8 posiedzeń.

Protokoły ze wszystkich posiedzeń Okręgowej Rady i Prezydium Okręgowej Rady są archiwizowane w zapisie elektronicznym oraz w formie papierowej i znajdują się w Biurze Okręgowej Izby. Treść Uchwał Okręgowej Rady ZOIB dostępna jest na stronie internetowej Izby w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa [<http://bip.zap.piib.org.pl/>].



Rok	Liczba członków	Rok	Liczba członków
2001	2800	2012	5598
2002	3903	2013	5580
2003	4174	2014	5510
2004	4554	2015	5419
2005	4696	2016	5397
2006	4870	2017	5408
2007	5054	2018	5417
2008	5272	2019	5420
2009	5412	2020	5344
2010	5539	2021	5421
2011	5570	2022	5661

2. Liczba członków ZOIB

W ciągu całego 2022 roku wpisano po raz pierwszy oraz ponownie łącznie 224 osoby na listę członków Izby, wznowiło swoje członkostwo 68 osób, zawiesiło członkostwo, skreśliło się z listy członków 60 osób zgodnie z Regulaminem. Stan czynnych członków Izby na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 5661 osób, dokonano wpisu na listę członków, zawieszenia członkostwa i skreślenia z listy członków oraz przedłużono wpis 16 inżynierów obcokrajowców zamierzających pełnić samodzielne funkcje w budownictwie na terenie województwa zachodniopomorskiego (wniosek transgraniczny), udzielając zezwolenia osobie będącej członkiem kraju należącego do Unii Europejskiej.

3. Działalność statutowa

Okręgowy Sąd Dyscyplinarny

W 2022 roku do OSD wpłynęło 13 nowych wniosków o ukaranie od Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej ZOIB, 2 wnioski o zatarcie kary. Liczba kontynuowanych spraw z lat poprzednich 7. Liczba spraw, w których wydano pisemną decyzję, orzeczenie lub postanowienie 20. Przez cały okres sprawozdawczy, wszyscy członkowie sądu dyscyplinarnego na bieżąco korzystali z usług kancelarii prawnej.

Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej

W roku 2022 było kontynuowanych 22 sprawy z lat 2020-2021 roku. W 2022 roku wpłynęło 25 spraw, z czego 23 spraw było rozpatrywanych w trybie odpowiedzialności zawodowej, a 2 w trybie odpowiedzialności dyscyplinarnej. Do procedowania w kolejnym roku pozostaje 10 postępowań (8 w sprawie odpowiedzialności zawodowej i 2 w sprawie odpowiedzialności dyscyplinarnej) oraz 3 postępowania zawieszone (w tym 1 postępowanie z 2020 roku), co razem daje 13 postępowań na przyszły okres sprawozdawczy.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

W 2022 roku odbyły się dwie sesje egzaminacyjne.

- XXXIX – sesja wiosenna 2022 roku, w której do egzaminu pisemnego uprawnionych było łącznie 153 osoby (11 mniej niż w sesji wiosennej 2021 roku), z uwzględnieniem osób zdających

poprawkowy egzamin. Do egzaminu ustnego przystąpiło 132 osoby. Wynik pozytywny z egzaminu uzyskało 109 osób;

- XL sesja jesienna 2022 roku, w której do egzaminu pisemnego uprawnionych było łącznie 167 osób (44 więcej niż w sesji jesiennej 2021 roku), z uwzględnieniem osób zdających poprawkowy egzamin. Do egzaminu ustnego przystąpiło 136 osób. Wynik pozytywny z egzaminu uzyskało 105 osób.

Łącznie w 2022 r. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadała uprawnienia budowlane 214 osobom. Decyzje o odmowie nadania uprawnień, spowodowane uzyskaniem wyniku negatywnego z egzaminu, otrzymały 44 osoby z egzaminu testowego, 54 osoby z egzaminu ustnego. Łącznie decyzję odmowną nadania uprawnień budowlanych w roku 2022 otrzymało 98 osób.

4. Komisje Problemowe

W 2022 roku działały następujące Komisje i Koła Problemowe powołane przez Okręgową Radę.

Koło Seniorów

Funkcję Przewodniczącego Koła Seniorów na okres kadencji 2022–2026 pełni Pan Leon Zuń. W roku 2022 Koło Seniorów rozpoczęło organizowanie planu cyklicznych spotkań i ich tematyki.

Komisja Integracji i Promocji

Komisja Integracji i Promocji jako jednostka doradcza Okręgowej Rady ZOIB została powołana w celu promowania działań Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów w Szczecinie na terenie województwa zachodniopomorskiego i całego kraju, integrowania oraz aktywizowania członków ZOIB do większego bezpośredniego udziału, a także współdziałaniu przy organizacji szkoleń technicznych, spotkań integracyjnych (towarzyskich, sportowych, turystycznych), spotkań z przedstawicielami władz lokalnych oraz organów państwowych i samorządowych nadzorującymi sprawy budowlane w danym rejonie, spotkań z delegatami na Okręgowy Zjazd, a także przedstawicielami Okręgowej Rady oraz organów i komisji ZOIB.

W kadencji 2018–2022 pracami Komisji kierowało jej Prezydium w składzie:

- Tadeusz Kanas – Przewodniczący,
- Tomasz Cieplik – Zastępca Przewodniczącego,
- Anna Nagórka – Sekretarz.

Skład Komisji uzupełniali następujący jej Członkowie:

- Bogusław Drożdż,
- Jarosław Kołodziej,
- Edyta Kwiecień,
- Bogdan Łazarczyk,
- Adam Piotrowicz.

W pierwszym kwartale 2022 roku odbyło się jedno posiedzenie Komisji, na którym omawiano i podsumowano jej działalność w upływającej kadencji oraz proponowano kolejne działania na kadencję 2022–2026.

W dniu 14 czerwca 2022 roku na posiedzeniu Okręgowej Rady ZOIB zatwierdzono następujący nowy skład osobowy Komisji Integracji i Promocji powołanej na okres kadencji 2022–2026 Prezydium KPiP:

- Krzysztof Motylak – Przewodniczący,
- Jacek Bejgrowicz – Zastępca Przewodniczącego,
- Magdalena Rajca – Sekretarz,

oraz pozostali Członkowie KLiP:

- Tomasz Cieplik,
- Adam Piotrowicz,
- Sebastian Pudło,
- Paweł Zdoliński.

W drugim półroczu 2022 roku odbyły się trzy spotkania Prezydium KLiP oraz jedno posiedzenie Komisji w dniu 19 listopada 2022 r. Na posiedzeniu Komisji omówiono regulamin jej działania oraz działania integracyjno-promocyjne ZOIBB w drugim półroczu 2022 roku, a także plan pracy Komisji na 2023 r.

Członkowie Prezydium byli organizatorami i uczestniczyli osobiście w akcji Dzień Otwarty Inżyniera Budownictwa, która odbyła się 22 października 2022 roku w siedzibie Biura Terenowego w Koszalinie.

Członkowie KLiP byli zaangażowani w organizację Jubileuszowego Karnawałowego Balu Inżyniera Budownictwa z okazji 20-lecia ZOIBB, który odbył się 28.01.2023 roku w Teatrze Variete Muza w Koszalinie.

Z okazji 20-lecia ZOIBB członek OR ZOIBB oraz KLiP Adam Piotrowicz był współorganizatorem spotkania członków z powiatu szczecińskiego z przedstawicielami władz lokalnych oraz organów państwowych i samorządowych nadzorującymi sprawy budowlane w regionie, a także członkami OR ZOIBB w Szczecinie, na którym Przewodniczący OR ZOIBB omówił ponad 20-letnią działalność ZOIBB i wręczył Medale Pamiątkowe ZOIBB aktywnym członkom z rejonu Szczecinka.

Komisja poprzez aktywną działalność swoich członków pracujących w poszczególnych rejonach województwa chce doprowadzić do zwiększenia i poprawienia kontaktów międzyczłonkowskich, głównie przez współorganizację szkoleń, seminariów oraz spotkań technicznych, a także organizację spotkań integracyjnych (towarzyskich, sportowych, turystycznych itp.)

Członkowie KLiP będą zaangażowani we współorganizację V Ogólnopolskiego Turnieju Badmintonu Inżynierów Budownictwa o puchar Przewodniczącego Okręgowej Rady ZOIBB jako podstawową cykliczną imprezę integracyjną ZOIBB planowaną w dniach 11–14 maja 2023 roku tym razem w Świnoujściu.

Komisja współpracowała z Radą Programową Biuletynu „Kwartalnik Budowlany”, Komisją Doskonalenia Zawodowego, Kołem Młodych, Kołem Seniorów oraz stowarzyszeniami naukowo-technicznymi działającymi w zakresie budownictwa, a także Politechniką Koszalińską i ZUT w Szczecinie.

Koło Młodych Inżynierów

Koło Młodych Inżynierów jest stałym zespołem pomocniczym Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie. Powołane zostało na podstawie uchwały nr 7/PR/2018 z dnia 15 maja 2018 r., funkcję Przewodniczącego na okres kadencji 2022–2026 pełni Rafał Ciepluch.

Koło Młodych Inżynierów współpracuje z Działem Szkoleń w przygotowaniu programów i organizacją szkoleń w celu podnoszenia kwalifikacji zawodowych członków Koła Młodych Inżynierów. Ponadto współpracuje z Komisją Promocji i Integracji, aby zaktywować członków Izby przynależnych do Zachodniopomorskiej Izby.

W ostatnim kwartale 2022 r. Koło Młodych rozpoczęło działanie pn. Spotkania Techniczne Młodych. Założeniami przyświecającymi organizacji spotkań jest szeroko rozumiana integracja młodych inżynierów poprzez poszerzanie wiedzy i wymianę doświadczeń pomiędzy członkami Izby. Tematyka spotkań zależeć będzie od bieżących potrzeb i zainteresowań członków Koła Młodych Inżynierów. W listopadzie odbyło się pierwsze, inauguracyjne spotkanie, którego tematem przewodnim były zabezpieczenia wykopów budowlanych. Spotkania będą miały charakter kwartalny.

Komisja ds. Szkoleń i Doradztwa Zawodowego

W 2022 roku Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa przygotowała jak co roku atrakcyjną ofertę szkoleniową w ramach wykonywania programowego założenia o ustawicznym szkoleniu. W roku 2022 sytuacja epidemiczna, która panowała wówczas, została w pewnym stopniu opanowana i dzięki temu mogliśmy powoli powrócić do organizacji szkoleń stacjonarnych.

W 2022 roku w szkoleniach stacjonarnych, a także online, seminariach i konferencjach uczestniczyło 1029 osób. W tym 68 osób uczestniczyło w zorganizowanym Seminarium w Świnoujściu 7–8 kwietnia 2022 roku.

Kolejnym corocznym wydarzeniem była możliwość uczestnictwa w Webinarium z zakresu pierwszej pomocy z cyklu „112 na ratunek”, w którym uczestniczyło 48 osób.

Szkolenia były organizowane bezpośrednio przez Zachodniopomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, jak również przy współpracy firm zewnętrznych.

Jednym z większych szkoleń, które udało się zorganizować było szkolenie nt. Prawa budowlanego, przeprowadzone przez b. Wice-minister Budownictwa inż. Elżbietę Janiszewską-Kuropatwę. W tym szkoleniu wzięło udział 148 osób. Decyzją Przewodniczącego Pana dr. inż. Jana Bobkiewicza w szkoleniu udział wzięli Studenci Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, co może przynieść im korzyści jeszcze na etapie nauki poprzez zdobycie dodatkowej wiedzy.

Nietypowym było szkolenie z zakresu „malowania pomieszczeń”, które w 100% było szkoleniem praktycznym. Zostało ono przeprowadzone przez firmę Brillux, z którą ZOIBB nawiązało współpracę i szkolenia tego typu będą przeprowadzane coraz częściej.

Informacje o szkoleniach głównie docierały poprzez wysyłanie wiadomości pocztą elektroniczną do wszystkich członków ZOIBB, którzy udostępnili adres elektroniczny w bazie Izby. Ponadto informacje zamieszczone były na stronie internetowej naszej Izby oraz w gablocie z informacjami i na tablicach informacyjnych w siedzibie Izby w Szczecinie.

W roku 2022 skład Komisji Doskonalenia Zawodowego uległ zmianie i przedstawia się następująco:

- Stanisław Majer – Przewodniczący Komisji
- Rafał Ciepluch – Sekretarz Komisji
- Justyna Just – Członek Komisji
- Sławomir Korzeb – Członek Komisji
- Tomasz Lewandowski – Członek Komisji
- Krzysztof Motylak – Członek Komisji
- Stanisław Ziębiński – Członek Komisji

Wykaz zrealizowanych w 2022 roku szkoleń przedstawiono poniżej.

REALIZACJA SZKOLEŃ 2022 ROK				
Lp.	Temat	Wykładowca	Liczba godzin	Termin szkolenia
1	„Metody ustalania wartości prac projektowych”	mgr inż. Maciej Sikorski	4 godz.	8.02.2022
2	AUTODESK – 10 merytorycznych tematów	GRAITEC	20 godz.	14–18.02.2022
3	Koroza biologiczna rozwijająca się we wnętrzach budynków (pleśń, grzyb budowlany) / systemy antypleśniowe	REMMERS	2 godz.	2.03.2022
4	Auto Cad – podstawy	Wykładowca z firmy ArkanceSystems	14 godz.	8–9.03.2022
5	Auto Cad – podstawy	Wykładowca z firmy ArkanceSystems	14 godz.	10–11.03.2022
6	Procesy starzeniowe w systemach ociepleń. Jak poddawać system ociepleń skutecznej renowacji?”	REMMERS	2 godz.	16.03.2022
7	„Omówienie nowych aktów wykonawczych (obowiązujących od 1 stycznia 2022 r.) do ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych”	mgr inż. Maciej Sikorski	4 godz.	17.03.2022
8	Czy ocieplenia na ocieplenia mają sens? Analiza cieplno-wilgotnościowa układu ETICS na ETICS	REMMERS	2 godz.	30.03.2022
9	„Pianobeton – Niezwykły materiał budowlany”	PIANOBETON Łukasz Chady	2 godz.	4.04.2022
10	Iniekcje Gruntów Geopolimerami	GEOBEAR Paweł Marcinkowski	2 godz.	6.09.2022
11	Iniekcje Gruntów Geopolimerami	GEOBEAR Paweł Marcinkowski	2 godz.	7.09.2022
12	Prawa autorskie w inwestycjach budowlanych	Piotr Jarzyński Kancelaria Prawna Jarzyński&Wspólnicy Sp.k.	2 godz.	13.09.2022
13	Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa	Maria Tomaszewska-Pestka Ergo Hestia	2 godz.	27.09.2022
14	Geotechnika – badania podłoża gruntowego na potrzeby budownictwa	dr inż. Andrzej T. Wojtasik	4 godz.	12.10.2022
15	Szkolenie z zakresu malowania pomieszczeń	Marcin Łaszczych – BRILLUX	2 godz.	21.10.2022
16	Szkolenie BiK Żelbet, Szkolenie BiK Konstruktor BIM	Prelegenci z firmy BUDI KOM	2 godz.	29–30.11.2022
17	Prawo budowlane 2022	Elżbieta Janiszewska-Kuropatwa	4 godz.	2.12.2022
18	Komunikacja dachowa oczami kominiarza w odniesieniu do obowiązujących przepisów. Błędy oraz inwencja wykonawców	Daniel Okruch – mistrz kominiarski	3 godz.	13.12.2022

W 2022 roku 5 osób skorzystało z możliwości dofinansowania do różnego rodzaju Konferencji i Seminariów Naukowych. Wykaz realizacji konferencji przedstawiono poniżej.

REALIZACJA KONFERENCJI/WYCIECZEK/DOFINANSOWAŃ DLA CZŁONKÓW ZOIB W 2022 r.			
Lp.	Temat	Termin szkolenia	Liczba przeszkolonych uczestników
1	Seminarium w Świnoujściu	7–8.04.2022	68
2	Seminarium z zakresu pierwszej pomocy „112 na ratunek, 998”	29.05.2022	18
3	Dofinansowanie z XXX Konferencji Naukowo-Techniczne „Awary Budowlane”	23–27.05.2022	1
4	Dofinansowanie Ogólnopolska Konferencja Naukowa „XXIV Warsztaty Nadzoru Inwestycyjnego-Dostępność architektoniczna w projektowaniu” oraz XIX Konferencja naukowa – „Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych”	8–9.09.2022	4
5	Seminarium z zakresu ochrony p. poż. pt. „Pali się”	15.09.2022	30

5. Biuro terenowe w Koszalinie

Biuro Terenowe Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Koszalinie obsługuje głównie Członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mieszkających w Koszalinie oraz w jego okolicach.

W 2022 r. ZOIB nie zatrudniała w Biurze Terenowym w Koszalinie pracowników etatowych. W pierwszym kwartale 2022 r. w Biurze Terenowym dyżury pełnili Krzysztof Motylak, Zastępca Przewodniczącego OR ZOIB oraz Tadeusz Kanas, Sekretarz OR ZOIB. W dalszej części roku dyżury w biurze pełnił Krzysztof Motylak pełniący obecnie funkcję Członka Prezydium OR ZOIB oraz Przewodniczącego Komisji Integracji i Promocji ZOIB.

Członkowie Izby i osoby ubiegające się o uzyskanie uprawnień budowlanych, a także inne osoby fizyczne oraz przedstawiciele instytucji, urzędów i firm budowlanych mieli możliwość bezpośredniego spotkania, po uprzednim telefonicznym umówieniu, z Panem Krzysztofem Motylakiem – Członkiem Prezydium OR ZOIB.

W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 14.00–15.00 w biurze dyżuował i udzielał wyjaśnień Pan Ryszard Grzybowski, a od 2 kwartału 2022 roku Pan Paweł Paduch – członkowie OROZ ZOIB.

Biuro Terenowe wyposażone jest w niezbędny sprzęt komputerowy, podstawowe oprogramowanie, a także posiada dostęp do internetu.

Członkom Izby udostępniane są:

- normy budowlane;
- czasopisma techniczne;
- obowiązujące druki ZOIB.

Dostęp do niewielkiego pakietu Polskich Norm jest możliwy za pomocą programu Integram Elektroniczna Biblioteka Norm (wersja 2.0), z którego bezpłatnie mogą korzystać członkowie ZOIB, ale obecnie program nie jest aktualny i nie jest możliwa jego aktualizacja. W związku z powyższym oraz możliwością korzystania przez Członków ZOIB z biblioteki norm po indywidualnym zalogowaniu się w portalu PIIB dostępnym na stronie internetowej www.piib.org.pl w 2022 roku z programu Integram nie skorzystała żadna osoba.

W biurze dostępne są wszystkie podstawowe informacje dotyczące działalności Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w tym organizacyjne, statut, regulamin, wykaz członków, uchwały Rady, a także informacje dotyczące ubezpieczeń członków Izby. W biurze uzyskać można również dostęp do podstawowych przepisów prawnych obowiązujących w budownictwie.

Siedziba biura była ponadto miejscem, w którym spotykali się Członkowie Izby, Członkowie Organów Izbowych, m.in. OKK, OROZ i Zespołów Problemowych, a także Członkowie branżowych stowarzyszeń naukowo-technicznych.

Z czasopism technicznych dostępnych w biurze terenowym w 2022 roku korzystało kilkanaście osób, przeważnie podczas trwania szkoleń, prezentacji i spotkań branżowych oraz dyżurów osób funkcyjnych. Najczęściej przeglądane i wypożyczane czasopisma fachowe to: „Izolacje”, „Inżynier Budownictwa”, „Przegląd Budowlany”, „Materiały Budowlane” oraz „Inżynieria i Budownictwo”.

Ze względu na niewielką liczbę osób korzystających z literatury fachowej oraz brak pracownika etatowego w biurze nie prowadzono rejestru osób wypożyczających czasopisma.

Biuro Terenowe prowadzi część spraw związanych z członkostwem w PIIB oraz osobami ubiegającymi się o uzyskanie uprawnień budowlanych.

Na terenie Koszalina odbywały się szkolenia i prezentacje firm (m.in. kurs podstaw programu Auto Cad oraz prezentacja na temat iniekcji gruntów geopolimerami) organizowane przez ZOIB oraz współorganizowane z Politechniką Koszalińską.

W dniu 22 października 2022 roku odbyły się w siedzibie BT Koszalin otwarte konsultacje dla mieszkańców powiatu Koszalińskiego w ramach ogólnopolskiej inicjatywy PIIB o nazwie „Dzień Otwarty Inżyniera Budownictwa”.

Ze względu na ograniczenia covid i małe zainteresowanie członków BT Koszalin nie organizowało zbiorowego wyjazdu na Targi BUDMA 2022.

W biurze miały miejsce spotkania, m. in. Komisji Integracji i Promocji, odbywające się raz na kwartał oraz spotkania członków branżowych stowarzyszeń inżynierskich.

W ramach współpracy z Politechniką Koszalińską przedstawiciele ZOIB z rejonu Koszalina uczestniczyli w pracach komisji oceniającej prace dyplomowe przedłożone do konkursu na najlepsze prace dyplomowe wykonane na Wydziale Inżynierii Lądowej, Środowiska i Geodezji Politechniki Koszalińskiej w roku akademickim 2021/2022.

Członkowie naszej Izby mogli uczestniczyć nieodpłatnie w szkoleniach i seminariach organizowanych przez WILŚiG PK.

Obsługa biurowa dla Członków Izby i interesantów zewnętrznych prowadzona była w wynajmowanym pokoju nr 14B, a pomieszczenie nr 14A było użytkowane tylko jako sala seminaryjna.

Bezpośredni nadzór nad pracą biura terenowego sprawował Członek Prezydium OR ZOIB Pan Krzysztof Motylak.

6. Biuro terenowe w Wałczu

Biuro terenowe w Wałczu powołane zostało na podstawie Uchwały nr 2/PR/2020 Prezydium Okręgowej Rady ZOIB z dnia 19 października 2020 r. Siedziba biura terenowego mieści się w Wałczu przy ul. Dąbrowskiego 2 lok. 1. Koordynatorem lokalnym w Wałczu jest mgr inż. Zbigniew Augustyniak, natomiast Kierownikiem Biura Pan Wiesław Konstantynowicz.

W biurze terenowym pełnione są cotygodniowe dyżury. W godzinach otwarcia biura Członkowie Izby, a także inne osoby fizyczne, przedstawiciele instytucji, wspólnoty mieszkaniowych, po uprzednim telefonicznym umówieniu i przedstawieniu problemu, mają możliwość bezpośredniego spotkania z Inżynierami w celu prowadzenia dyskusji czy uzyskania porady inżynierskiej.

Biuro Terenowe w Wałczu wspomagało i organizowało niżej wymienione wydarzenia:

- W dniach od 7 do 10 września 2022 odbyły się XXIV Warsztaty Nadzoru Inwestycyjnego ZOIB w Wałczu, Przewodniczącym Komitetu Organizacyjnego ZOIB w Wałczu był Pan Zbigniew Augustyniak. W wydarzeniu tym udział brali inżynierowie budownictwa i specjaliści z zakresu nadzoru budowlanego w ramach warsztatów nadzoru inwestycyjnego Wałcz 2022 oraz XIX konferencji naukowej. Organizatorami spotkania, które odbywało się w COS OPO Bukowina w Wałczu, byli: Starostwo

Powiatowe w Wałczu, Poznański Oddział Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa, Zachodniopomorska oraz Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa.

- W dniach od 23 do 24 września 2022 roku odbyły się obchody „Powiatowego Dnia Budowlanych, Wałcz 2022” z okazji 20-lecia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w województwie zachodniopomorskim oraz wydarzenie „Dzień Otwarty Inżyniera Budownictwa. Budowa, eksploatacja, remont Twojego obiektu”. Głównym celem organizacji wydarzenia „Dzień Otwarty Inżyniera Budownictwa. Budowa, eksploatacja, remont Twojego obiektu” była pomoc indywidualnym inwestorom – właścicielom domów jednorodzinnych, przedstawicielom wspólnot mieszkaniowych, a także edukacja, przybliżenie społeczeństwu zawodu inżyniera budownictwa jako zawodu zaufania publicznego. Patronat honorowy nad tym wydarzeniem objęło Ministerstwo

Rozwoju i Technologii oraz Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, natomiast patronami medialnymi byli: „Inżynier Budownictwa”, „Dziennik Gazeta Prawna”, „Murator”, „Onet”.

7. Biuro terenowe w Kamieniu Pomorskim

Biuro Terenowe w Kamieniu Pomorskim zostało utworzone pod koniec 2022 roku. Siedziba biura zlokalizowana jest przy ul. Garnarskiej 4 w Kamieniu Pomorskim. Biuro terenowe było dostępne dla Członków jedynie po uprzednim telefonicznym umówieniu się z Zastępcą Przewodniczącego OR ZOIB Panem Anatolem Kołoszkiem. Biuro Terenowe obsługuje głównie Członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mieszkających w Kamieniu Pomorskim oraz w jego okolicach.

8. Kalendarium ZOIB

Termin	Nazwa wydarzenia	Miejsce wydarzenia
STYCZEŃ		
20.01.2022 r.	Posiedzenie Prezydium Okręgowej Rady	Szczecin
LUTY		
1.02.2022 r.	Posiedzenie Prezydium Okręgowej	Szczecin
1–04.02.2022 r.	Międzynarodowe Targi Budownictwa i Architektury BUDMA 2022	Poznań
23.02.2022 r.	Posiedzenie Okręgowej Rady	Szczecin
KWIECIEŃ		
7-8.04.2022 r.	Symposium pn. „Usprawnienie połączenia komunikacyjnego pomiędzy wyspami Uznam i Wolin w Świnoujściu – budowa tunelu pod Świną” zorganizowane przy współpracy naszej Izby	Świnoujście
23.04.2022 r.	XXI Okręgowy Zjazd Sprawozdawczo-Wyborczy	Szczecin
MAJ		
5.05.2022 r.	Posiedzenie Okręgowej Rady	Szczecin
23.05.2022 r.	Wręczenie wyróżnień za prace dyplomowe na Politechnice Koszalińskiej	Koszalin
23–27.05.2022 r.	Jubileuszowa, XXX edycja Konferencji Naukowo-Technicznej „Awarie Budowlane”	Międzyzdroje
26.05.2022 r.	Posiedzenie Prezydium Okręgowej Rady	Szczecin
27.05.2022 r.	Rozpoczęcie XXXIX sesji egzaminacyjnej na uprawnienia budowlane	Szczecin
31.05.2022 r.	Spotkanie przedstawicieli Prezydium wraz z władzami Starostwa Powiatowego	Wałcz
CZERWIEC		
7.06.2022 r.	Posiedzenie Prezydium Okręgowej Rady	Szczecin
14.06.2022 r.	Posiedzenie Okręgowej Rady	Szczecin
23.06.2022 r.	Gala z okazji Jubileuszu XX-lecia Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa	Warszawa
24–25.06.2022 r.	XXI Krajowy Zjazd Sprawozdawczo-Wyborczy Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	Warszawa
28.06.2022 r.	Uroczyste wręczenie uprawnień budowlanych sesji wiosennej	Szczecin
LIPIEC		
7.07.2022 r.	Spotkanie członków Prezydium naszej Izby wraz z przedstawicielami z Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	Szczecin
19.07.2022 r.	Posiedzenie Prezydium Okręgowej Rady	Szczecin
28.07.2022 r.	Spotkanie przedstawicieli Prezydium naszej Izby z władzami miasta Świnoujście	Świnoujście

SIERPIEŃ		
10.08.2022 r.	Posiedzenie Prezydium Okręgowej Rady	Szczecin
WRZESIEŃ		
15.09.2022 r.	Posiedzenie Prezydium Okręgowej Rady	Szczecin
23.09.2022 r.	„Powiatowy Dzień Budowlanych, Wałcz 2022” z okazji 20-lecia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	Wałcz
24.09.2022 r.	„Dzień Otwarty Inżyniera Budownictwa. Budowa, eksploatacja, remont Twojego obiektu”	Wałcz
PAŹDZIERNIK		
12.10.2022 r.	Posiedzenie Okręgowej Rady. Podczas spotkania omawiane były sprawy bieżące Izby oraz wybrano nowy skład Koła Młodych Inżynierów	Szczecin
13.10.2022 r.	„Dzień Otwarty Inżyniera Budownictwa. Budowa, eksploatacja, remont Twojego obiektu”	Szczecin
22.10.2022 r.	„Dzień Otwarty Inżyniera Budownictwa. Budowa, eksploatacja, remont Twojego obiektu” organizowany przez Biuro Terenowe naszej Izby, gdzie dyżurowały osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie	Koszalin
27.10.2022 r.	Obchody 20-lecia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Dni Otwartych Inżyniera Budownictwa, organizowane przy współpracy z władzami Miasta Świnoujście	Świnoujście
LISTOPAD		
10.11.2022 r.	Posiedzenie Prezydium Okręgowej Rady	Szczecin
16.11.2022 r.	Pierwsze spotkanie techniczne członków Koła Młodych	Szczecin
18.11.2022 r.	Egzamin pisemny rozpoczynający XL Sesję Egzaminacyjną na uprawnienia budowlane	Szczecin
GRUDZIEŃ		
8.12.2022 r.	Obchody 20-lecia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Dni Otwartych Inżyniera Budownictwa	Szczecinek
16.12.2022 r.	Uroczyste wręczenie uprawnień budowlanych sesji jesiennej	Szczecin
21.12.2022 r.	Posiedzenie Okręgowej Rady, na którym podsumowano działalność Izby w roku 2022	Szczecin
21.12.2022 r.	Spotkanie Wigilijne członków Okręgowej Rady wraz z zaproszonymi gośćmi	Szczecin
28.12.2022 r.	„Świąteczne Spotkanie Inżynierów Budownictwa z okazji 20-lecia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa”	Świnoujście

9. Działalność Izby

Współpraca z administracją państwową

W ramach współpracy z administracją samorządową ZOIBB wspólnie ze starostwem w Szczecinku realizuje wspólny projekt „Kompleksowe wsparcie Zespołu Szkół Technicznych w Szczecinku w celu dostosowania systemu kształcenia uczniów do potrzeb rynku pracy. Powyższy projekt realizowany jest w ramach „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014–2020”.

Jako Izba wspomagamy Zespół Szkół Technicznych w Szczecinku w podnoszeniu jakości kształcenia zawodowego, jednocześnie dążąc do dostosowania systemu kształcenia i szkolenia zawodowego dla potrzeb budowlanego rynku pracy. Jedną z inicjatyw było zachęcenie uczniów klasy technikum do dalszego kształcenia politechnicznego.

W ramach projektu 15 grudnia 2022 roku, dzięki uprzejmości Pani Dziekan dr hab. inż. Anny Głowackiej, prof. ZUT, gościliśmy na Wydziale Budownictwa i Inżynierii Środowiska ZUT w Szczecinie uczniów z Zespołu Szkół Technicznych w Szczecinku. W trakcie wizyty uczniowie wraz z opiekunami zostali zaproszeni do serii pokazów

w laboratoriach Wydziału. Szczegóły z pobytu dostępne są na stronie internetowej ZOIBB w zakładce „Aktualności” oraz na serwisie społecznościowym Facebook.

Współpraca ze Stowarzyszeniami i samorządami zawodowymi

Izba ściśle współpracuje ze stowarzyszeniami technicznymi Naczelnej Organizacji Technicznej w Szczecinie i Koszalinie, między innymi:

- Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa,
 - Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych,
 - Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Komunikacji,
 - Stowarzyszenie Elektryków Polskich
- oraz Izbą Architektów.

Współpraca z uczelniami

W 2022 roku kontynuowano współpracę z Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz PZITB O/Szczecin. W ramach współpracy z ZUT w Szczecinie studenci uczestniczyli w szkoleniu z Prawa Budowlanego, przeprowadzonego przez b. Wiceminister Budownictwa inż. Elżbietę Janiszewską-Kuropatwę.

W roku 2022 odbyła się IX edycja konkursu na najlepszą pracę inżynierską i magisterską pod patronatem Dziekana Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska, Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Stowarzyszenia Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa – Oddział w Szczecinie, Siemaszko Zakład Budowlany mgr inż. Lesław Siemaszko i Siemaszko Sp. z o.o., Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Komunikacji Rzeczypospolitej Polskiej – Oddział w Szczecinie, Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie, Przedsiębiorstwa Budowlane CIROKO Sp. z o.o. Była to szczególna edycja z uwagi na objęcie dwóch roczników 2019/2020 oraz 2020/2021, co wynikało z faktu zawieszenia konkursu w roku akademickim 2019/2020, a czego przyczyną była sytuacja związana z pandemią COVID-19. Nagrody za najlepsze prace dyplomowe zostały wręczone 13 maja 2022 roku na Wydziale Budownictwa i Inżynierii Środowiska (WBilŚ) Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie.

Zgodnie z wieloletnią tradycją na Wydziale Inżynierii Lądowej, Środowiska i Geodezji Politechniki Koszalińskiej zostały wręczone nagrody oraz wyróżnienia w tegorocznej edycji konkursu na najlepsze prace dyplomowe zrealizowane i obronione w ubiegłym roku akademickim.

Fundusz Zapomóg Finansowych

W roku 2022 dokonano zmian w Regulaminie przyznawania zapomóg finansowych członkom Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Tekst jednolity Regulaminu został umieszczony w Uchwale nr 28/R/2022 Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zatwierdzenia uchwał Prezydium Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa podjętych w dniu 19 lipca 2022 r.

Zapomogi wypłacane są w przypadku śmierci członków Izby oraz ich współmałżonków. Ponadto o jednorazową zapomogę można wystąpić w przypadkach indywidualnych zdarzeń losowych, klęsk żywiołowych, długotrwałej choroby.

Łącznie w 2022 roku zostało wypłaconych 8 zapomóg z uwagi na śmierć członka Izby oraz 1 zapomoga losowa.

Informatyzacja

Strona internetowa cieszy się dużym zainteresowaniem członków oraz osób ubiegających się o uzyskanie uprawnień budowlanych. Największym zainteresowaniem cieszy się tematyka związana z nadawaniem uprawnień budowlanych oraz szkoleniami.

W roku 2022 zakończono prace modernizacyjne strony internetowej Izby oraz uruchomiono nową stronę [<https://zoiib.pl/>]. Utworzona strona internetowa jest dostępna na każdym urządzeniu, zarówno na komputerze, jak i telefonie. Strona jest na bieżąco aktualizowana.

Izba utworzyła również serwisy społecznościowe na Facebooku, prowadzony jest serwis Koła Młodych oraz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. W serwisach tych znajdziemy bieżące wydarzenia.

Izba sukcesywnie modernizuje przestarzałe komputery. Zmodernizowano komputer w Gabinetie Młodego Inżyniera, zamontowano nowy dysk ssd oraz zainstalowano programy: AxisVM X5, BricsCAD V21, Office, Adobe Reader oraz druki.

Zgodnie z ustawą została wdrożona procedura ochrony danych osobowych (RODO).

10. Kwartalnik budowlany

Rada Programowa Kwartalnika Budowlanego Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zwana dalej w skrócie Radą Programową, jest stałą Komisją Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, powołaną uchwałą Rady Okręgowej z dnia 06 września 2010 roku w trybie § 2, pkt 13 Regulaminu Okręgowych Rad Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Od dnia 1 stycznia do 23 kwietnia 2022 roku skład Prezydium Rady Programowej Kwartalnika Budowlanego powołanej do końca kadencji 2018–2022 przedstawia się następująco:

- Katarzyna Koczergo – Przewodnicząca Rady Programowej, Redaktor Naczelna Kwartalnika Budowlanego;
- Elżbieta Janczyńska – Członek Rady Programowej,
- Kazimierz Matecki – Członek Rady Programowej;
- Krzysztof Motylak – Członek Rady Programowej.

Po XXI Okręgowym Zjeździe Sprawozdawczo-Wyborczym Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, który odbył się w dniu 23 kwietnia 2022 r., na podstawie Uchwały nr 14/R/2022 Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 5 maja 2022 roku do pełnienia funkcji Przewodniczącego rady Programowej Kwartalnika Budowlanego w kadencji 2022–2026 powołany został:

- Jan Bobkiewicz.

W składzie Rady Programowej na postawie Uchwały nr 23/R/2022 Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 14 czerwca 2022 roku znaleźli się:

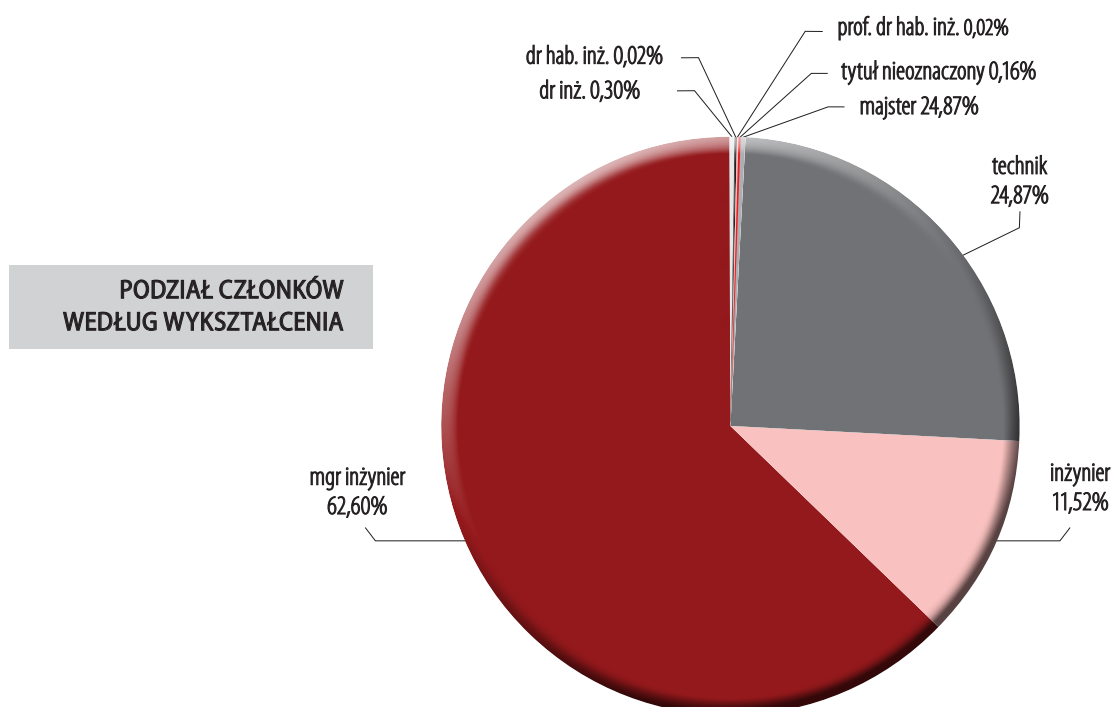
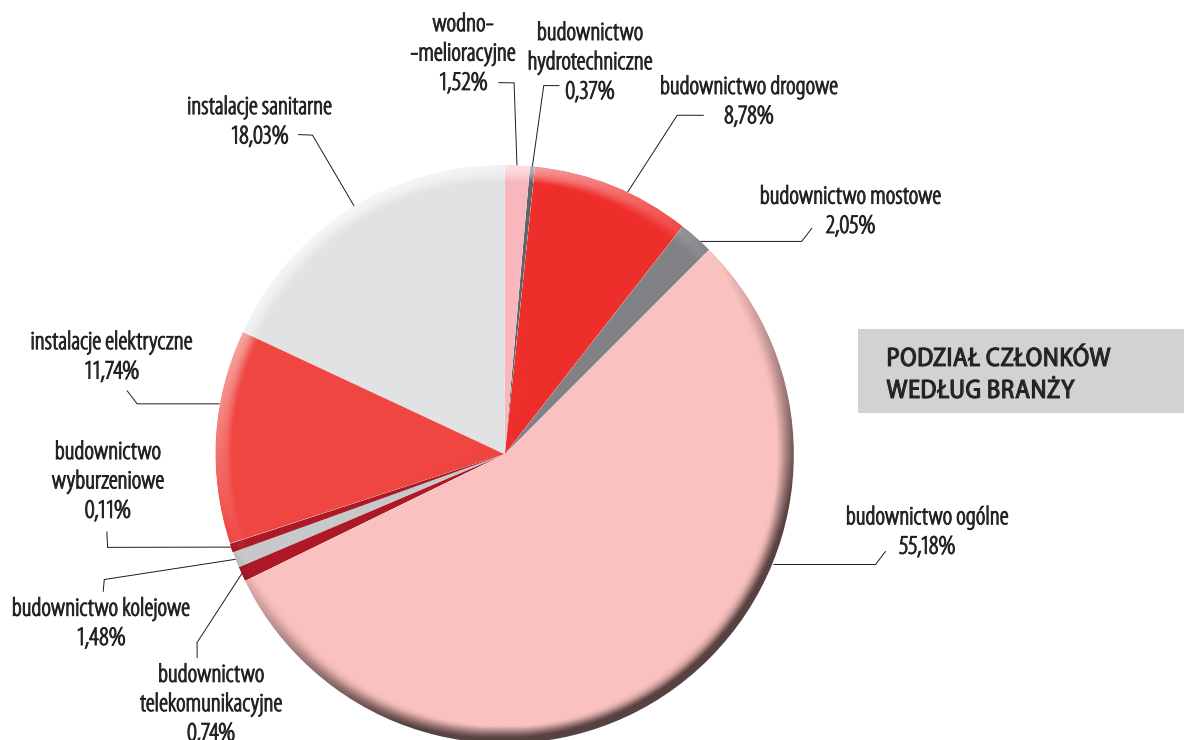
- Adam Czernikiewicz – członek rady
- Anatol Kołoszuk – członek rady
- Sylwester Gadomski – członek rady
- Elżbieta Janczyńska – członek rady
- Justyna Just – członek rady
- Sławomir Korzeb – członek rady
- Wiesław Szarkowski – członek rady
- Grażyna Wencel – członek rady
- Stanisław Ziębiński – członek rady.

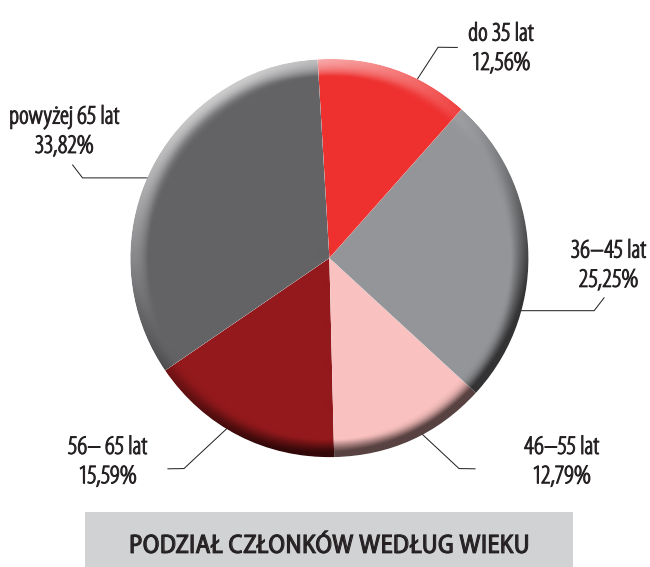
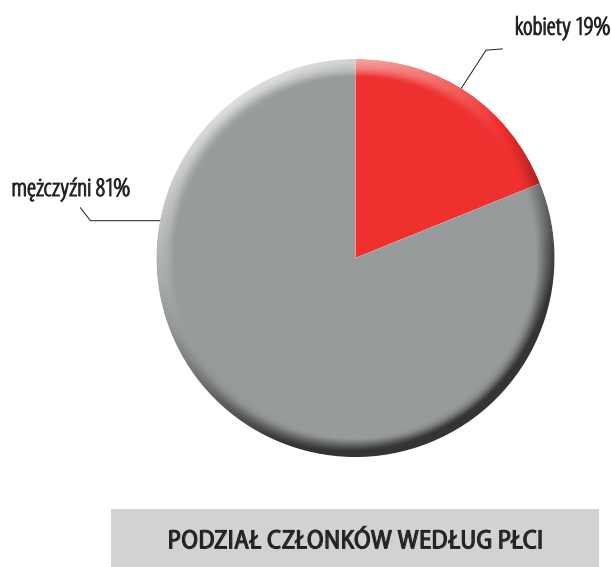
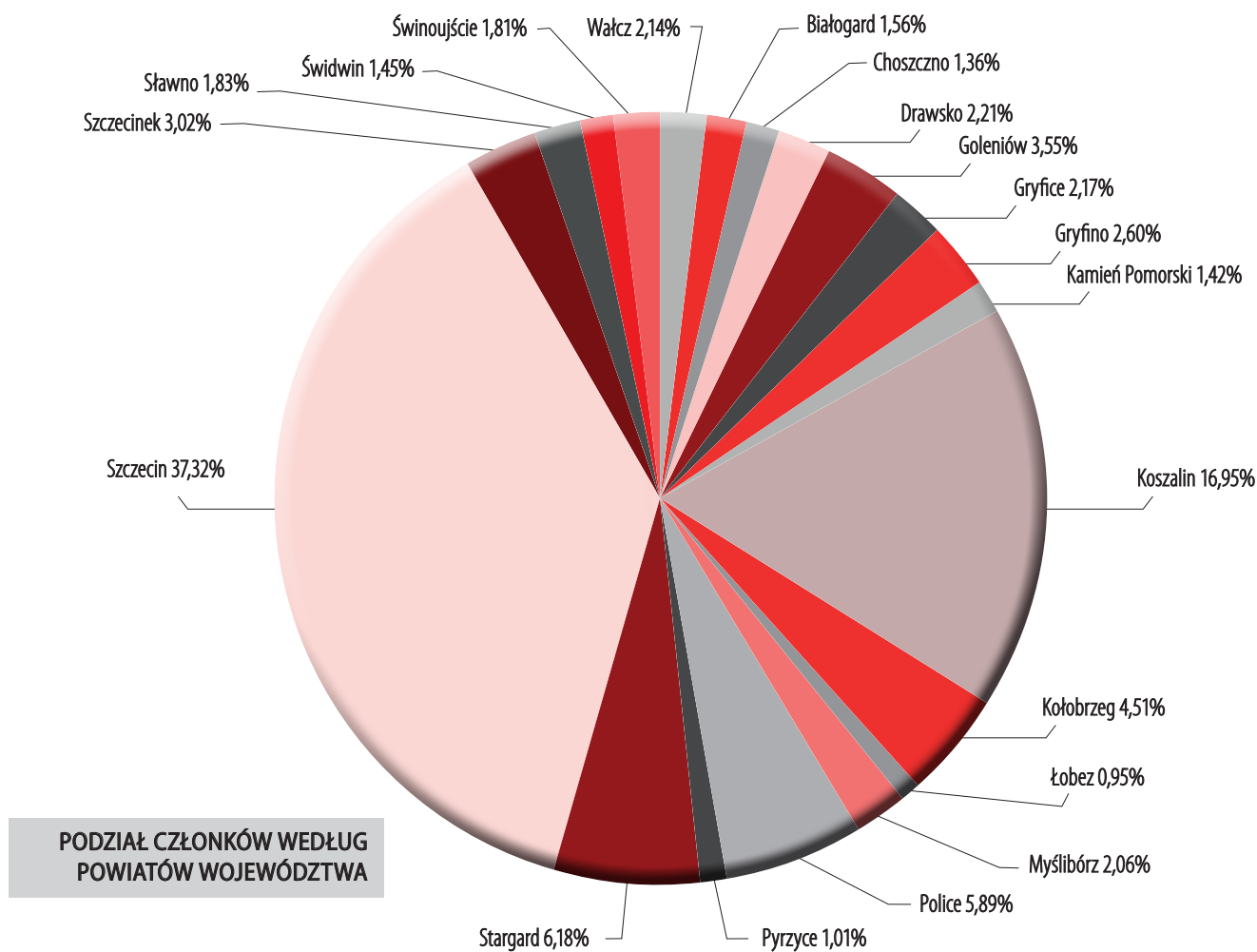
W 2022 roku odbyły się dwa posiedzenia Rady Programowej w tradycyjnej formie. Miały miejsce w dniu 24 maja oraz 10 sierpnia 2022 roku. Głównym celem było zapoznanie członków Rady Programowej ze specyfiką działalności wydawniczej oraz wymiana poglądów i pomysłów Prezydium Rady Programowej na dalsze funkcjonowanie czasopisma, charakter prezentowanych treści. Kolejne posiedzenie miało za zadanie ustalenie dalszego wyglądu, tematyki kolejnych kwartalników. Rada Programowa zdecydowała, aby powoli odchodzić od tradycyjnego drukowanego wydania i przechodzić na wersję elektroniczną, z uwagi na koszty, ekologię oraz współczesne realia. Oprócz tradycyjnych posiedzeń odbywało się wiele spotkań, często w niepełnym składzie, a także konsultacji telefonicznych oraz stałą komunikacją za pośrednictwem poczty elektronicznej. Podczas spotkań ustalany był ostateczny kształt

bieżącego wydania Kwartalnika Budowlanego oraz ustalenie tematyki i harmonogramu przygotowań do kolejnego numeru. Na bieżąco odbywały się także robocze spotkania w celu weryfikacji materiałów przeznaczonych do publikacji.

11. Zestawienia liczbowe

Dla przedstawienia możliwie pełnego obrazu naszej Izby, zamieszczono niektóre zestawienia liczbowe i procentowe w formie wykresów.





12. Wnioski końcowe

Okręgowa Rada przedkładając XXII Zjazdowi Sprawozdawczemu Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa sprawozdanie ze swojej działalności w 2022 roku wnioskuje o jego przyjęcie.

Sekretarz Okręgowej Rady ZOIB
mgr inż. Elżbieta Janczyńska

Przewodniczący Okręgowej Rady ZOIB
dr inż. Jan Bobkiewicz



MARZENA MAKSYM

XL sesja egzaminacyjna na uprawnienia budowlane

Egzaminy XL sesji egzaminacyjnej na uprawnienia budowlane odbyły się w dniach 18–24 listopada 2022 r.

Wniosek o nadanie uprawnień budowlanych złożyło 125 osób, do części pisemnej zakwalifikowały się 124 osoby. Do egzaminu testowego wraz z osobami powtarzającymi egzamin przystąpiły 143 osoby.

Egzamin odbywał się zgodnie z założeniami Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej określonymi w wytycznych: „Procedura zapewnienia bezpieczeństwa podczas egzaminów na uprawnienia budowlane, organizowanych przez okręgowe komisje kwalifikacyjne okręgowych izb inżynierów budownictwa w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19”.

Dnia 18 listopada 2022 r. rozpoczął się egzamin testowy, podzielony na dwie części: godzina 9.00 – specjalność konstrukcyjno-budowlana, godzina 13.00 – pozostałe specjalności.

Wyniki egzaminów testowych podano zdającym tego samego dnia, co pozwoliło na przeprowadzenie egzaminów ustnych niezwłocznie od soboty, a dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej nawet w piątek.

Do egzaminu ustnego uprawnionych było 117 osób, w tym 19 z nich zdawało egzamin poprawkowy. Egzamin ustny zdało 105 osób. Ogólna zdawalność egzaminu w trakcie XL sesji egzaminacyjnej wyniosła 79,57%.

Uprawnienia budowlane uzyskało: 44 inżynierów specjalności konstrukcyjno-budowlanej, 13 w specjalności inżynierskiej drogowej, trzech w specjalności inżynierskiej mostowej, trzech w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów inżynierskich, jeden w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, pięciu w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, 21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,



Przemawia Przewodnicząca Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Justyna Just

wodociągowych i kanalizacyjnych, 15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wręczenie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odbyło się 16 grudnia 2022 r. w audytorium im. prof. Stanisława Skoczowskiego w budynku Wydziału Elektrycznego przy ul. 26 Kwietnia 10 w Szczecinie. Po oficjalnych wystąpieniach nastąpiło uroczyste słubowanie.

W ramach uroczystości przewodniczący dr inż. Jan Bobkiewicz pogratulował zdanego egzaminu i przybliżył działalność Izby na rzecz wszystkich inżynierów, w szczególności młodych rozpoczynających pracę w zakresie samodzielnej funkcji technicznej.

Izba ufundowała nagrody dla wyróżniających się osób zdających na uprawnienia. Nagrody wręcali przewodniczący Okręgowej Rady dr inż. Jan Bobkiewicz i przewodnicząca Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej mgr inż. Justyna Just.

Gratulacje i życzenia zadowolenia z możliwości wykonywania szacownego zawodu inżyniera budownictwa młodym inżynierom składali członkowie komisji egzaminacyjnych.

Po części oficjalnej wszyscy uczestnicy uroczystości zostali zaproszeni na część nieoficjalną w kuliarach, gdzie przy kawie i ciastku można było, już bez zbędnego stresu i podziałów, porozmawiać o palących problemach dotyczących inżynierów, wzajemnie podzielić się swoimi doświadczeniami i dylematami ze „starszymi wiekiem i stażem” kolegami.

Gratulując wszystkim, którzy uzyskali uprawnienia budowlane, w związku z dynamiczną zmianą przepisów prawa z dziedziny budownictwa, zapraszam do udziału w szkoleniach organizowanych m.in. w naszej Izbie.



Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej oraz przewodniczący Izby Jan Bobkiewicz

Fotografie: Marzena Maksym



Monika Woźniak-Lewandowska

Port Szczecin-Świnoujście – zaglądamy na portowe inwestycje, stan na koniec 2022 roku

Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście SA to jeden z liderów inwestycyjnych w regionie. Obecnie w portach trwają inwestycje, których wartość przekracza 2 mld zł. Wszystko po to, by utrzymać stały rozwój portów, stwarzać warunki i możliwości do obsługi większej ilości ładunków niż obecnie.

Po zakończeniu inwestycji port w Szczecinie zyska nowe i zmodernizowane nabrzeża w rejonie Basenu Kaszubskiego i Kanału Dębickiego, dostosowane parametrami do obsługi większych jednostek, jakie będą zawijać do portu w Szczecinie po modernizacji toru wodnego Świnoujście-Szczecin do głębokości 12,5 m.

Terminal promowy w Świnoujściu będzie przystosowany do obsługi transportu intermodalnego. Rozbudowywany jest terminal LNG poprzez budowę dodatkowego stanowiska rozładunkowo-załadunkowego do obsługi mniejszych jednostek LNG: gazowców, bunkierów oraz jednostek feederowych.

Z kolei za sprawą inwestycji związanych z budową nowej i modernizacją istniejącej infrastruktury technicznej, oba porty będą bardziej przyjazne środowisku. Systematycznej poprawie ulega też infrastruktura dostępowa, w tym drogi i kolej łączące porty z zapleczem. Przedsięwzięciem, które wpłynie pozytywnie na gospodarkę kraju i regionu oraz dopełni ofertę obu portów będzie z pewnością Głębokowodny Terminal Kontenerowy w Świnoujściu.

Rozbudowa terminalu LNG

Główne elementy infrastruktury, która powstanie w ramach realizacji projektu „Nabrzeże” w zakresie umownym określonym przez ZMPSiŚ, to m.in.: pomost załadunkowy o wymiarach około 64 x 44 m wraz ze wszystkimi niezbędnymi urządzeniami i wyposażeniem, dalby cumownicze i odbojowe wyposażone w zestawy haków cumowniczych typu QRH – szybko zwalniających (Quick Release Hooks),



NDI Szczecin Port

pomosty komunikacyjne pomiędzy dalbami, system odbojowy – odbojnice typu SCN – stożkowe (Super Cone Fenders), pachoy cumownicze umieszczone na pomoście załadunkowym oraz na niektórych dalbach odbojowych, Zintegrowany Morski System Bezpieczeństwa Nawigacji (Pilotage, Navigation and Docking System) oraz estakada rurociągów o długości około 250 m, posadowiona na palach zwierzonych belkami żelbetowymi, na których posadowiona będzie stalowa konstrukcja wsporcza pod żelbetowe koryta rurociągów technologicznych. Estakada rurociągów będzie łączyć pomost załadunkowy z estakadą rurociągów na lądzie. W ramach projektu „Nabrzeże” zostaną również wykonane prace czerpalne obejmujące pogłębienie akwenu do głębokości technicznej 14,5 m.

Zakończono prace czerpalne związane z rozbudową oraz pogłębieniem istniejącej obrotnicy w Porcie Zewnętrznym w Świnoujściu, prace palowe – łącznie wbito 288 pali stalowych, prace związane z betonowaniem głowic pali, prace związane z wytwarzaniem elementów prefabrykowanych estakady dojazdowej, technologicznej oraz przeładunkowej, zakończono montaż prefabrykatów na powyższych obiektach.

Dobiegły również prace związane z betonowaniem poszczególnych zakresów, tj. dalb cumowniczych i dalb cumowniczo-odbojowych, płyty platformy dojazdowej oraz płyty praformy przeładunkowej. Zakończono również montaż haków szybko zwalniających oraz systemu odbojowego.

W toku są prace zbrojarskie związane z konstrukcją zbiornika na ocieki oraz kanałem odprowadzającym wycieki LNG. Harmonogram zakładał zakończenie prac w zakresie prac zbrojarskich oraz betonarskich do końca 2022 roku.

W pierwszym półroczu 2023 r. planowane jest zakończenie prac związanych z montażem urządzeń sanitarnych, sieci energetycznych oraz teletechnicznych, a także systemu Zintegrowanego Morskiego Systemu Bezpieczeństwa Nawigacyjnego (system PNDS). Planowany termin zakończenia inwestycji drugie półrocze 2023 r. Obecny stan zaawansowania to 90 proc.

Przystosowanie Terminalu Promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego

Trwają roboty żelbetowe na nabrzeżu i wyposażeniowe na estakadzie. Konstrukcja posadowienia, połączenie nabrzeża nr 5 z nabrzeżem nr 6 – zrealizowane. Plac manipulacyjny pomiędzy ulicami Duńską a Dworcową – zrealizowany, plac pomiędzy ul. Dworcową a wiązką torów kolejowych – zrealizowany. Plac pomiędzy wiązką torów kolejowych a linią nabrzeża – stan zaawansowania 84 proc. Układ torów kolejowych – zrealizowany, estakada nad torami kolejowymi wykonana w 95 proc. Konstrukcja stalowa rampy



Basen Kaszubski

przeładunkowej została wykonana i zamontowana w łożu – stan zaawansowania 98 proc. System intermodalny 75 proc. Zwiększeniem robót będzie montaż nowego rękawa pasażerskiego, który obecnie powstaje w Hiszpanii – stan zaawansowania 98 proc. Ogółem rzeczowy stan zaawansowania inwestycji wynosi około 94 proc. Zakończenie robót to październik 2023 r.

Port Szczecin – Basen Kaszubski

Najbardziej zaawansowane prace są na nabrzeżach Dąbrowieckim oraz Gliwickim-Uskok, gdzie roboty na obu nabrzeżach wykonano w 90 proc.

Całkowicie został zamknięty Basen Notecki – trwają prace zbrojarskie i betonowe związane z konstrukcją płytową nabrzeża oraz prace sanitarne związane z budową przepompowni wód opadowych.

Na nabrzeżach Chorzowskim oraz Chorzowskim-Uskok trwają roboty kafarowe, palowe oraz zbrojarskie, zakończenie prac na tych dwóch nabrzeżach planowane jest na IV kw. 2023 r.

Na nabrzeżu Katowickim, sekcje 1–6, pograżona została palościanka, następny etap to roboty zasypowe oraz wykonanie układu statycznego sekcji.

Jednocześnie trwają roboty związane z umacnianiem brzegów wysp Ostrów Mieleński i Mieleńska Łąka, a także roboty czepalne na akwenie. Urobek deponowany jest na pola refulacyjne zlokalizowane na Ostrowie Grabowskim oraz Basenie Noteckim, który po załadunku stworzy rezerwę terenową pod rozwój infrastruktury portowej w rejonie nabrzeża Zamykającego. Zakończenie wszystkich prac planowane jest na III kwartał 2024 r.

Port Szczecin – Kanał Dębicki

Wykonanie rzeczowe na poziomie 50 proc. Na Ostrowie Grabowskim trwają prace związane z wykonaniem konstrukcji żelbetowej nabrzeża Norweskiego. Zakończyły się roboty kafarowe – wykonano kotwy gruntowe oraz ściankę szczelną. Również na nabrzeżu Duńskim roboty kafarowe są ukończone i rozpoczęto roboty żelbetowe. Na nabrzeżu Czeskim na I etapie zakończono roboty kafarowe i rozpoczęto roboty żelbetowe. Na Ostrowie Mieleńskim budowane jest pole odkładu

refulatu, powstał specjalny most umożliwiający przemieszczanie się samochodów w ten rejon. Rozpoczęto roboty czepalne w Kanale Dębickim. Zakończenie prac jest planowane na II kwartał 2024 r.

Infrastruktura techniczna

W ramach Inwestycji „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w portach w Szczecinie i Świnoujściu” układane są linie kablowe średniego i niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zakończono układanie sieci ciepłowniczych preizolowanych na terenie Łasztowni oraz przy ul. Hryniewieckiego. Zmodernizowano węzeł cieplny w budynku głównym przy ul. Bytomskiej 7. Przystąpiono do robót fundamentowych związanych z budową nowych stacji transformatorowych. Trwa budowa zbiorników retencyjno-uśredniających na terminalu promowym w Świnoujściu oraz sieci kanalizacji tłocznej związanej z odbiorem ścieków z promów.

Projekty mają wsparcie z funduszy unijnego instrumentu finansowego CEF (Łącząc Europę) oraz z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

fol. ZMPSiŚ SA.





Wnętrze tunelu. W tle najgłębszego jego miejsca, czyli 39 m poniżej lustra cieśniny Świny

Świnoujście. Tunel gotowy na asfalt

Trzydzieści dziewięć metrów pod lustrem wody – to najniższe miejsce w tunelu, który pod cieśniną Świny łączy wyspy Uznam i Wolin. Cały tunel ma 1780 m długości, a przejazd nim zajmie dwie minuty. Budowa jest już na finiszu.

To będzie najdłuższy podwodny tunel w Polsce. Powstał w systemie zaprojektuj i zbuduj. Wykonawcą jest konsorcjum firm PORR – Gülermak. A inwestorem Gmina Miasto Świnoujście. Ona też w 15 proc. finansuje to gigantyczne – także finansowo – przedsięwzięcie. Koszt budowy to ponad 900 mln zł. Pozostałe 85 proc. jest finansowane ze środków Unii Europejskiej.

– Już od dłuższego czasu przygotowujemy miasto na otwarcie tunelu i przyjęcie ruchu pojazdów – mówił podczas konferencji prasowej prezydent Świnoujścia Janusz Żmurkiewicz. – To zapewnienie miejsc postojowych, parkingów, ale także uruchomienie

Inteligentnego Systemu Transportowego, który usprawni poruszanie się po mieście. Właśnie jesteśmy w trakcie rozstrzygania przetargu na jego wykonanie. Do końca lutego rozstrzygniemy także przetarg na

A TO CIEKAWIE...

- Na potrzeby budowy tunelu wykorzystano dwa węzły betoniarskie; jeden powstał na terenie placu budowy na wyspie Uznam, drugi – komercyjny na wyspie Wolin.
- Na placu budowy na wyspie Uznam powstała też hala prefabrykatów do obudowy tunelu; podobnie jest na budowie tunelu S19, ale w Łodzi – na budowę tunelu kolejowego tubingi są dowożone do tunelu.
- Tunel w Świnoujściu jest podzielony na 24 strefy detekcji pożaru.
- Punkty alarmowe zlokalizowane są co 75 m.
- W samym tunelu będzie zainstalowanych 110 kamer, m.in. szybkoobrotowe do przybliżania w celu rozpoznania sylwetki, odczytania tablic rejestracyjnych, a nawet naklejki z hologramem na szybie. W sumie na całym obiekcie (wraz z drogami dojazdowymi i budynkami obsługi) będą zainstalowanych 143 kamery.
- Nad prawidłowym funkcjonowaniem tunelu i bezpieczeństwem czuwać będzie 13–14-osobowy zespół Działu Utrzymania Tunelu.
- Szacuje się, że rocznie wykonywanych będzie ponad 1000 różnych czynności związanych z przeglądami obiektu.



Wjazd do tunelu od strony wyspy Wolin. U góry widać (jeszcze osłonięte folią) wentylatory

odcinkowy pomiar prędkości w tunelu, który służyć ma bezpieczeństwu poruszających się stałym połączeniem.

To także przygotowanie miejskiej komunikacji autobusowej. Przez tunel będzie bowiem przejeżdżał miejski autobus. Będzie przystosowany do przewozu rowerów.

W tej chwili tunel jest już gotowy w ponad 91 proc. Montowane są jeszcze różnego rodzaju systemy, instalacje. Wykonawca szykuje się także do wylania asfaltu na jezdnię.

W samym tunelu będzie zainstalowanych 110 kamer, m.in. szybkoobrotowe do przybliżania w celu rozpoznania sylwetki, odczytania tablic rejestracyjnych, a nawet naklejki z hologramem na szybie. W sumie na całym obiekcie (wraz z drogami dojazdowymi i budynkami obsługi) będą 143 kamery. Nad prawidłowym funkcjonowaniem tunelu i bezpieczeństwem będzie przez całą dobę czuwał kilkunastoosobowy zespół Działu Utrzymania Tunelu.

Ostatecznej daty oddania otwarcia tunelu jeszcze nie wyznaczono. Wiadomo jednak, że jego otwarcie nastąpi jeszcze przed tegorocznym sezonem letnim. Po uruchomieniu tunelu Świnoujście przestanie w końcu być zdane wyłącznie na przeprawy promowe, a kierowcy skazani na nawet dwugodzinne oczekiwanie w kolejce na przeprawę z wyspy Wolin na Uznam i odwrotnie.

CZY WIESZ, ŻE...

- Cały tunel ma długość 1780 m
- Odcinek wydrążony przez TBM – 1484 m, z tego 500 m pod wodą
- TBM wydrążyła w sumie 210 tys. m³ urobku
- Zewnętrzna średnica tunelu ma 13 m, a wewnętrzna 12 m
- Tunel w Świnoujściu w najgłębszym miejscu znajduje się 39 m od lustra wody
- Średnio na budowie pracowało 300 osób na dobę, maksymalnie do 350
- Ogółem przez budowę „przewinęło się” 2 tys. pracowników

Z dwóch obecnie funkcjonujących przepraw promowych pozostanie tylko jedna – „Warszów”, która znajduje się w centrum miasta.

– To będzie nowe otwarcie w historii Świnoujścia – powiedział prezydent Janusz Żmurkiewicz.

BIK UM Świnoujście

For. UM Świnoujście/Hanna Nowak-Lachowska



Kanał technologiczny biegnący pomiędzy sufitem a obudową tunelu



Droga ewakuacyjna biegnąca pod jezdnią. Na zdjęciu idą (od lewej) dyrektor kontraktu Piotr Flisiak, przedstawiciel inwestora i Zastępca Prezydenta Świnoujścia Barbara Michalska i kierownik budowy Sławomir Skraba



Wjazd/wyjazd z tunelu po stronie wyspy Uznam

Spotkania w regionie

Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w grudniu ubiegłego roku oraz w styczniu bieżącego roku kontynuowała cykl spotkań w regionie z organami nadzoru budowlanego, przedstawicielami władz samorządowych, członkami izby i inwestorami. Cykl zainaugurowało spotkanie w Wałczu we wrześniu 2022 roku, które zostało szeroko opisane w poprzednim numerze kwartalnika. Głównym celem spotkań były obchody z okazji 20-lecia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz potrzeba zacieśnienia współpracy samorządowej. Poniżej zamieszczamy krótkie relacje z poszczególnych spotkań.

SZCZECINEK

Spotkanie w Szczecinku odbyło się 8 grudnia 2022 roku, w malowniczej scenerii Centrum Konferencyjnego znajdującego się na Zamku w Szczecinku, przy ul. Mickiewicza 2. Wśród zaproszonych gości znaleźli się: Krzysztof Lis – Starosta Szczecinecki, Daniel Rak – Burmistrz Miasta Szczecinek, Ryszard Jasionas – Wójt Gminy Szczecinek, Joanna Łangowska – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Mariusz Kieling – Burmistrz Barwic, Paweł Mikołajewski – Burmistrz Białego Boru, Dorota Chrzanowska – Burmistrz Bornego Sulinowa, Patryk Makowski – Wójt Gminy Grzmiąca.

Po przywitaniu gości przez gospodarzy spotkania, głos zabrał Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, przybliżając zebrany 20-letniej historii samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, zasady jego funkcjonowania oraz główne zadania.

Podniosła chwilą podczas spotkania było uroczyste wręczenie przez Przewodniczącego Izby medalu dla szczególnie zasłużonych Pani Halinie Zbijowskiej.

Po części oficjalnej przyszła pora na dyskusję oraz wzajemną wymianę doświadczeń na temat inwestycji budowlanych, warunków



Uroczystość wręczenia medalu podczas spotkania w Kamieniu Pomorskim

ich sprawnej, ekonomicznej i bezpiecznej realizacji oraz przepisów prawnych związanych z budownictwem.

KAMIEŃ POMORSKI

W Kamieniu Pomorskim spotkanie zorganizowano 14 grudnia 2022 roku w budynku Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Inteligentalną przy ul. Kopernika 12. W branżowym wydarzeniu wzięli udział przedstawiciele władz ze Starostą Kamieńskim Józefem Malcem, burmistrzami oraz wójtami gmin wchodzących w skład powiatu na czele. Zaproszeni zostali także przedstawiciele służb i przedsiębiorstw, m.in.: Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej – Pan Adrian Guranowski, Prezes Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością – Pani Jolanta Janik, Zastępca Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej – Robert Cyburt, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – Renata Dworkiewicz, Państwowy Inspektor Sanitarny – Anna Banasik, Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii – Ziemowit Krzyżanowski.

Spotkanie otworzył Przewodniczący Zachodniopomorskiej Izby Jan Bobkiewicz, witając wszystkich przybyłych gości. Następnie w swoim przemówieniu



Uczestnicy spotkania w Szczecinku słuchający przemówienia Przewodniczącego Zachodniopomorskiej Izby

zwrócił uwagę na potrzebę zacieśnienia wzajemnej współpracy pomiędzy samorządami, mającej na celu usprawnienie organizacji całego procesu budowlanego przy inwestycjach w powiecie. Posumował także pokrótce 20-letnią historię naszego samorządu zawodowego.

Spotkanie było także doskonałą okazją do uhonorowania członków Izby, którzy szczególnie przysłużyli się rozwojowi budownictwa na terenie powiatu kamieńskiego. Medale zasłużonych dla Zachodniopomorskiej Izby z rąk Przewodniczącego otrzymali: Artur Bączyk, Jerzy Chodara, Tomasz Chudyk, Edward Drzymała, Wacław Grynkiewicz, Stanisław Jankowski, Jacek Jarczak, Bogdan Kokolus, Zbigniew Masłowski, Jarosław Olszak, Michał Opowicz, Witold Pańczak, Eugeniusz Putyrski oraz Jan Wrona.

ŚWINOUJŚCIE

„Świąteczne spotkanie Inżynierów Budownictwa z okazji 20-lecia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa” pod patronatem Prezydenta Miasta Świnoujście miało miejsce 28 grudnia 2022 roku w Miejskim Domu Kultury w Świnoujściu. Wśród zaproszonych gości oprócz przedstawicieli władz Miasta Świnoujście znaleźli się także: Eliza Pater – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich, Agnieszka Smolińska-Gała – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, Monika Mizińska – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Aneta Szymanowska – Powiatowy Inspektor Sanitarny, st. kpt. Marek Wieczorek – Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej, Marek Bartkowski – Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świnoujściu, Ewa Wileńska – kierownik Uznam Arena Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu.



Przedstawiciele władz Miasta Świnoujście, Zachodniopomorskiej Izby oraz odznaczeni inżynierowie podczas spotkania w Świnoujściu

Po inauguracyjnym przemówieniu Janusza Żmurkiewicza, Prezydenta Miasta Świnoujście, głos zabrał Przewodniczący Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Izby Jan Bobkiewicz. Po przywitaniu gości wygłosił krótki wykład podsumowujący 20-lecie trwania samorządu zawodowego. Następnie uczestnicy spotkania mieli okazję, aby wysłuchać wystąpienia pt. „Dokąd zmierza prawo budowlane – prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego” wygłoszonego przez Monikę Mizińską, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz podsumowania rozwoju budownictwa w Świnoujściu, dokonanego przez Barbarę Michalską, zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście.

Przy okazji spotkania odbyło się także uroczyste wręczenie Pamiątkowych Medali Zachodniopomorskiej Izby. W gronie szczególnie zasłużonych inżynierów, odbierających wyróżnienia, znaleźli się: Aleksander Filiński, Zbigniew Lorek, Mieczysław Magiera, Czesław Nowakowski, Zygmunt Ostapiak, Marian Sienkiewicz, Stanisław Sulikowski. Przyznano także trzy medale pamiątkowe dla zasłużonych Seniorów. Otrzymali je: Eugeniusz Mielezko, Czesław Nagórski i Tadeusz Urbaniak. Serdecznie gratulujemy.

POLICE

Spotkanie pt. „Dni Otwarte Inżyniera Budownictwa i 20-lecie Polskiej Izby Inżynierów” w Policach odbyło się 27 stycznia br. w sali konferencyjnej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Policach. Patronat honorowy wydarzenia objął Starosta Policki. Spotkanie zostało poprzedzone wręczeniem medali dla zasłużonych członków Zachodniopomorskiej Izby z powiatu polickiego podczas sesji Rady Powiatu w Policach.

Odznaczenia zostały przyznane: Bernardowi Bielenisowi, Mieczysławowi Daukszowi, Wiesławowi Jankowskiemu, Andrzejowi Lorkowi oraz Alojzemu Radańskiemu.



Zdjęcie pamiątkowe uczestników spotkania w Policach

W spotkaniu branżowym udział wzięli przedstawiciele samorządów na czele z Andrzejem Bednarkiem, Starostą Polickim i Władysławem Diakunem, Burmistrzem Polic. Byli również przedstawiciele służb i inspekcji, w tym Beata Kołodziejska – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego i Piotr Maciejczyk – Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Policach. Zachodniopomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa reprezentowali: Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady oraz Sławomir Korzeb, Przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego, a także Sylwester Gadomski, Skarbnik Okręgowej Rady.

Piątkowe wydarzenie było doskonałą okazją do podsumowania 20-lecia trwania samorządu zawodowego oraz dyskusji i wymiany doświadczeń.



Spotkanie w Kołobrzegu – widok sali

KOŁOBRZEG

Obchody z okazji 20-lecia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kołobrzegu odbyło się 3 lutego 2023 roku w murach pięknego budynku o bogatej historii, w którym obecnie znajduje się nadmorski kurort Factory Resort. W wydarzeniu uczestniczyli przedstawiciele władz miasta, powiatu oraz służb i inspektoratów.

Goście przywitani zostali przez Wiceprezydenta Miasta Kołobrzeg, Ewę Pelechotę, Wicestarostę Kołobrzесьkiego Jacka Kusia oraz Przewodniczącą Rady Okręgowej Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Jana Bobkiewicz.

Po przemówieniach dotyczących historii naszego samorządu zawodowego oraz inwestycji w Kołobrzegu, przystąpiono do uroczystego wręczenia medali za szczególne zasługi dla Zachodniopomorskiej Izby zasłużonym inżynierom z powiatu kołobrzесьkiego. Wyróżnienia otrzymali: Ryszard Trafas, Ryszard Truszkowski, Marek Kaczmarczyk, Helena Żuk, Jan Koniec, Ryszard Lulek, Roman Sobko, Tomasz Aściukiewicz.

Po zakończeniu części oficjalnej zebrani mieli okazję zapoznania się z historią i szczegółami przebudowy obiektu Factory Resort oraz chwilę na dyskusje przy kawie.

Zdjęcia: Ilona Nehyba, Milena Iwanejko

Milena Iwanejko



Międzynarodowe Targi Budownictwa i Architektury BUDMA

Tradycyjnie, jak co roku, od 31 stycznia do 3 lutego 2023 roku odbyła się 31. edycja Międzynarodowych Targów Budownictwa i Architektury BUDMA. Przez cztery dni w ośmiu pawilonach wystawienniczych i konferencyjnych Międzynarodowych Targów Poznańskich prezentowane były nowości z branży budowlanej, innowacje sprzętowe oraz premiery rynkowe, a także produkty, które wyznaczać będą trendy na kolejne lata.

Program targów był bardzo różnorodny, przy tym także bardzo intensywny, wypełniony licznymi dyskusjami, pokazami, konferencjami.

Podczas targów ciekawym wydarzeniem były Dni Inżynierskie, zorganizowane przez Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w dniach 1–2 lutego 2023 roku.

Pierwszego dnia wiodącym tematem, które zgromadziło przeszło 200 uczestników były „Perspektywy pozyskiwania energii ze źródeł

nowych i odnawialnych w Polsce”. Gospodarzem spotkania był Andrzej Kulesa, przewodniczący Rady WOIB, a wśród zaproszonych gości znaleźli się m.in. Piotr Uciński – wiceminister Ministerstwa Rozwoju i Technologii, Michał Zieliński – wojewoda wielkopolski, Mariusz Dobrzeński – prezes Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Po wystąpieniach gości rozpoczęła się merytoryczna część spotkania, której moderatorem był prof. dr hab. inż. Józef Jasiczak z Instytutu

Budownictwa Politechniki Poznańskiej. Zebrani mogli wysłuchać wykładu wprowadzającego prof. Jasiczaka pt. „Przyszłość energetyczna kraju”, a także wielu innych ciekawych wykładów: „Program polskiej energetyki jądrowej, korzyści dla środowiska”, „Możliwości zastosowania wodoru w krajowym budownictwie”, „Ograniczenie zużycia energii i surowców w procesie wznoszenia konstrukcji budynków”, „Historia budowy farmy wiatrowej w Mirosławcu, uwarunkowania lokalne”, czy też „Budowane elektrownie wodne na rzekach w Polsce”.

Wygłoszone referaty spotkały się z bardzo żywym przyjęciem słuchaczy. Zaproponowana tematyka pozyskiwania energii z różnych źródeł była aktualną odpowiedzią na pojawiające się zagrożenia kryzysu energetycznego związanego z toczącymi się w Ukrainie działaniami wojennymi.

Drugi dzień wydarzenia poświęcony był tematyce: „Uprawnienia budowlane – droga do sukcesu dla techników i inżynierów w kreowaniu budownictwa”, skierowanej w głównej mierze do uczniów techników o profilu budowlanym z terenu Wielkopolski.

Przy nadkomplecie słuchaczy Andrzej Kulesa – przewodniczący WOIB otworzył spotkanie. O kierunkach studiów pozwalających na uzyskanie uprawnień budowlanych prowadzonych na uczelniach z terenu Wielkopolski mówili: dr hab. inż. Alina Pruss, dr hab. inż. Wojciech Siekierski – Politechnika Poznańska, dr hab. inż. Anna Szymczak-Graczyk – Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, dr inż. Mahmud Hsino – ANS w Pile, mgr inż. Sławomir Wolski ANS w Lesznie i dr inż. Michał Pośpiech – Akademia Kaliska. Mgr inż. Anna Głębocka – Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – krok po kroku przedstawiła procedury zdobywania uprawnień budowlanych dla różnych poziomów wykształcenia zawodowego i oczekiwanego zakresu uprawnień budowlanych.

Przy okazji Dnia Inżyniera, w stolicy Wielkopolski odbyło się posiedzenie Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Część



BUDMA – wystąpienie prezesa Polskiej Izby Mariusza Dobrzynieckiego

członków Krajowej Rady, którzy nie mogli przybyć do Poznania, wzięło udział w obradach online.

Nowością podczas targów było stoisko wystawiennicze Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, które spotkało się z bardzo miłym odbiorem wśród odwiedzających i cieszyło się dużym zainteresowaniem.

Źródło:

<http://woib.org.pl/1245-dni-inzynierskie-budma-2024>

<https://budma.pl/pl/o-wydarzeniu/krotko-o-targach/>

Zdjęcia: Mirosław Praszkowski, redaktor naczelny biuletynu WOIB



Budma – widok na salę pierwszego Dnia Inżyniera Budownictwa



DANIEL OKRUCH Mistrz Kominiarski

Eksploracja przewodów kominowych

Eksploracja przewodów kominowych wynikająca z przepisów Prawa budowlanego, nakłada na właściciela/zarządcę budynku lub obiektu budowlanego obowiązek kontroli i konserwacji przewodów kominowych. Do bezpiecznego przeprowadzenia tych usług konieczne jest bezpieczne i wygodne dojście. Podczas świadczenia usług kominiarskich zaobserwowałem, że problem z bezpiecznym dojściem do przewodów kominowych coraz częściej jest bagatelizowany przez inwestorów. Przyjeżdżam na wezwanie do budynku i widzę przewody kominowe usytuowane na połaci dachu oraz brak jakiegokolwiek komunikacji dachowej. Zamawiający oczekują rzetelnego wykonania usługi, więc gdy oświadczam, że nie jestem w stanie wypełnić zlecenia ze względu na własne bezpieczeństwo oraz BHP, zaczynają się schody. Niestety nie takie, jakbym chciał zobaczyć na dachu. Przy inwestycji, jaką jest budowa domu lub remont dachu, koszt kilku stopni, ław lub podestów wydaje się być nikłym kosztem, ale dużo inwestycji właśnie w taki sposób szuka oszczędności. Często wynika to też z niewiedzy inwestora bądź wygody wykonawcy dachu, przy zapisie w projekcie brzmiącym „wykonać komunikację” lub „zapewnić dojście”.

Przepisy regulują obowiązek, ale nie narzucają wprost w jaki sposób ma to zostać wykonane. Mnożyć można nieprawidłowe sposoby komunikacji na dachu. Nie zawsze to, co posiada atest jako komunikacja dachowa jest zamontowane zgodnie z przeznaczeniem. Na końcu łańcucha między deską kreślarską, poprzez wykonanie, aż po oddanie do użytku jest kominiarz lub osoba kontrolująca, która na dachu musi przeprowadzić określone czynności. Oprócz samych urządzeń zamontowanych na połaci dachu na komunikację dachową również składa się samo okienko wyłazowe. Niestety ze świecą szukać, wymaganych przepisami, okien o wymiarach 80 x 80 cm. O ile w ogóle zostanie wyłaz zaprojektowany, ale faktycznie wyłaz, a nie okno dachowe uchylne, które by móc wyjść trzeba wyjąć z ramy i odstawić na bok, to stosowane okna są tak małe, że wydostanie się przez nie z narzędziami graniczy z cudem. Wyłaz usytuowany w pokojach nad łóżkiem lub nad schodami na klatce schodowej jest



Kontrola i eksploatacja muszą się odbywać w różnych warunkach atmosferycznych



Czasami jedna barierka ułatwi dojście, a może nawet uratuje życie

kolejnym przykładem nieprzemyślanego montażu, który utrudnia codzienne użytkowanie. Przy niższych budynkach innym sposobem jest montaż stopni od rynny w górę. Rozwiązanie z dostawioną drabiną nie jest jednak dobrym pomysłem, bo jest obciążone dużym ryzykiem dla osób użytkujących taką komunikację.

Przy założeniu, że w projektach wszelkich budów oraz remontów związanych z przewodami kominowymi zostały zawarte szczegółowo wytyczne użycia komunikacji dachowej, umożliwiające bezpieczny dostęp do prac i dalszej eksploatacji zarówno inwestorów, jak i osób świadczących usługi wzrosło by ogromnie.

Przepisy:

Artykuł 5 Prawa Budowlanego:

1. Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- a) nośność i stateczność konstrukcji,
- b) bezpieczeństwo pożarowe,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

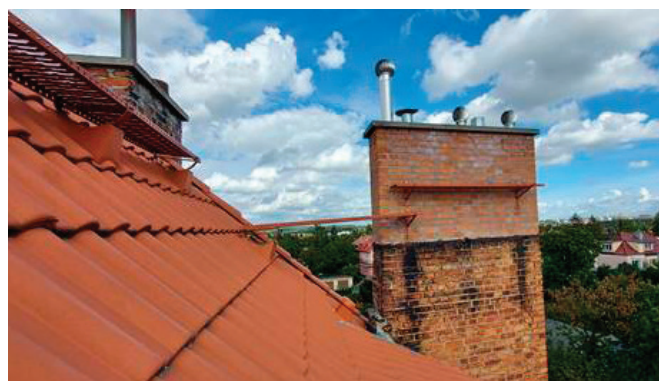
Warunki Techniczne:

§ 146

1. **Wyloty przewodów kominowych powinny być dostępne do czyszczenia i okresowej kontroli z uwzględnieniem przepisów § 308.**
2. Przewody spalinowe i dymowe powinny być wyposażone, odpowiednio, w otwory wycierowe lub rewizyjne, zamykane szczelnymi



Stopnie do komunikacji pionowej wykorzystane jako komunikacja pozioma



Niebezpieczna komunikacja oraz brak możliwości prawidłowego zabezpieczenia przed upadkiem



Atestowane ławy kominiarskie – atestowane tylko do komunikacji pionowej!



Brak komunikacji do przewodu dymowego, zgodnie z przepisami konserwacja raz na trzy miesiące w okresie użytkowania

drzwiczkami, a w przypadku występowania spalin mokrych – także w układ odprowadzania skroplin.

§ 308

1. W budynkach o dwóch lub więcej kondygnacjach nadziemnych należy zapewnić wyjście na dach co najmniej z jednej klatki schodowej, umożliwiające dostęp na dach i do urządzeń technicznych tam zainstalowanych.

2. W budynkach wysokich (W) i wysokościowych (WW) wyjścia, o których mowa w ust. 1, należy zapewnić z każdej klatki schodowej.
3. Jako wyjście z klatki schodowej na dach należy stosować drzwi o szerokości 0,8 m i wysokości co najmniej 1,9 m lub klapy wyłazowe o wymiarze 0,8 x 0,8 m w świetle, do których dostęp powinien odpowiadać warunkom określonym w § 101.
4. Na dachu o spadku ponad 25% oraz na dachu pokrytym materiałami łalnymi (śliskimi) należy wykonać stałe dojścia do kominów, urządzeń technicznych oraz anten radiowych i telewizyjnych.
5. Dojścia, o których mowa w ust. 4, na odcinkach o nachyleniu ponad 25% powinny mieć zabezpieczenia przed poślizgiem.
6. Na dachu o spadku ponad 100% powinny być zamocowane stałe uchwyty dla lin bezpieczeństwa lub bariery ochronne nad dolną krawędzią dachu.

Wydawnictwo Arkady 1990 – literatura dobrze znana każdemu inżynierowi.

Ławy kominiarskie powinny umożliwić wszelkie prace związane z obsługą przewodów kominowych i zapewnić bezpieczeństwo przemieszczania się po pości dachowej. Punkt ten określa tom I, część 3. „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – rozdział 22.19”.

Mistrz Kominiarski

Daniel Okruch

Korporacja Kominiarzy Polskich Stowarzyszenie Zawodowe

Oddział w Szczecinie



JOANNA WAWRYNIUK-BARAŃSKA, radca prawny

Nowy rok i kolejne zmiany w przepisach

Podstawowym aktem prawnym w życiu zawodowym inżynierów budownictwa jest ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Ustawa ta weszła w życie 1 stycznia 1995 r. i podlega nieustannym nowelizacjom. W ostatnim czasie istotną zmianą było dostosowanie procesów administracyjnych dotyczących budownictwa do potrzeb cyfryzacji i unowocześnienia formalnych aspektów procesu budowlanego. W praktyce cały czas powstają wątpliwości związane ze stosowaniem nowych regulacji, a już szykują się kolejne duże zmiany. Obecnie trwają prace nad projektem ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw. Pierwsza wersja projektu datowana jest na 3 października 2022 r. Treść projektu ustawy oraz jego uzasadnienie znajdują się na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji. Projekt przewiduje, że ustawa co do zasady wejdzie w życie 1 stycznia 2023 r. (z pewnymi wyjątkami), ale proces legislacyjny na moment pisania niniejszego artykułu trwa. Ostateczny kształt ustawy zmieniającej oraz data wejścia w życie nie są znane.

Zanim jednak zostaną zasygnalizowane planowane regulacje w prawie budowlanym warto wspomnieć o zmianie, która już weszła w życie. Pomimo że nie dotyczy ona ustawy Prawo budowlane, ma duże znaczenie dla wykonawców robót budowlanych. Ustawa z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców wprowadziła możliwość zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego w związku z istotną zmianą cen. Biorąc pod uwagę wzrost kosztów zmiana jest korzystna i umożliwia przedsiębiorcom negocjowanie warunków umowy. W związku z istotną zmianą cen materiałów lub kosztów dotyczących realizacji zamówienia publicznego, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, dopuszczalna jest zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawartej przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i będącej w toku w tym dniu, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, która polega na (1) zmianie wysokości wynagrodzenia wykonawcy, (2) dodaniu postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy – w przypadku umów, które nie zawierają takich postanowień, (3) zmianie postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności w zakresie maksymalnej wartości zmiany tego wynagrodzenia – w przypadku umów, które zawierają takie postanowienia, (4) zmianie postanowień umowy dotyczących jej wykonania, w szczególności dotyczących (a) zakresu świadczenia wykonawcy, z czym może wiązać się odpowiadająca jej zmiana wynagrodzenia wykonawcy lub sposobu rozliczenia tego wynagrodzenia, (b) terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części, (c) sposobu wykonywania umowy. Istotne jest, aby wzrost wynagrodzenia wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczył 50% wartości pierwotnej umowy. Jeżeli strony umowy dokonują zmian

w zakresie wynagrodzenia, wówczas ponoszą zwiększony koszt wykonania zamówienia publicznego w uzgodnionych częściach. Sposób zmiany wynagrodzenia może być ustalony poprzez odesłanie do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, nie może zapominać o podwykonawcach. Ustawa nakłada obowiązek na wykonawcę w postaci zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy. Opisywany przepis wszedł w życie 10 listopada 2022 r.

Odnosząc się do dopiero planowanych zmian w ustawie Prawo budowlane należy wskazać, że dotyczyć mają głównie (1) usprawnienia procesu inwestycyjnego poprzez dalszą cyfryzację; (2) rozszerzenia katalogu obiektów budowlanych i robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a także z obowiązku dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji publicznej; (3) usprawnienia procesu budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych; (4) usprawnienia oddania do użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii III; (5) likwidacji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych; (6) wprowadzenia mechanizmu tzw. żółtej kartki; (7) przywrócenia rzeczoznawstwa budowlanego.

Przewidziano wprowadzenie nowego rozdziału dotyczącego Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie (SOPAB). Ten uniwersalny system teleinformatyczny ma być prowadzony przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Ma być przeznaczony do kompleksowego prowadzenia za jego pośrednictwem postępowań administracyjnych w zakresie procesu inwestycyjno-budowlanego. Stały dostęp do systemu mają mieć organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Zmierzając do usprawnienia procesu inwestycyjnego i ograniczenia dokumentacji papierowej, planuje się umożliwić składanie dokumentów jedynie w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

Zazwyczaj nowelizacja ustawy Prawo budowlane oznacza zmiany w katalogu obiektów budowlanych i robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę czy z obowiązku dokonania zgłoszenia. Istotne jest, że nie będzie wymagać decyzji o pozwoleniu na budowę, ale będzie wymagać zgłoszenia, budowa wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy powyżej 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora. Przypomnieć należy, że na początku ubiegłego roku głośno było o nowelizacji związanej z domami do 70 m². Co ciekawe już od jakiegoś czasu obowiązuje podobna regulacja dotycząca budowy

wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, bez ograniczeń dotyczących powierzchni. Należy więc wyjaśnić, że na gruncie obecnie obowiązujących przepisów jeżeli dokona się zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni powyżej 70 m², organ administracji architektoniczno-budowlanej w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia może w drodze decyzji wnieść sprzeciw. W ten sposób wydłuża się czas przystąpienia do robót budowlanych. Projekt ustawy zmieniającej wyklucza możliwość wniesienia przez organ sprzeciwu, co umożliwi inwestorom szybszą budowę.

Kolejne zmiany mają odnosić się do procedury oddania do użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego i obiektu budowlanego zaliczanego do kategorii III (inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włączenie). Obecnie konieczne jest zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Organ może w terminie 14 dni wnieść sprzeciw. Projekt przewiduje zmianę, zgodnie z którą do użytkowania ww. obiektów będzie można przystąpić z chwilą złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu budowy i możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego. Zmiana ta jest istotna dla kierowników budów. Kierownik budowy może złożyć oświadczenie o zakończeniu budowy i możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego pod pewnymi warunkami. Pierwszym z nich jest wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych projektem budowlanym. Drugim – wykonanie nieobjętych projektem budowlanym przyłączy zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Trzecim – załączenie odpowiednich dokumentów. W oświadczeniu o zakończeniu budowy i możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego kierownik budowy ponadto oświadcza o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. W przypadkach złożenia oświadczenia o zakończeniu budowy i możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego mimo niespełnienia ww. warunków, okręgowe sądy dyscyplinarne okręgowych izb inżynierów budownictwa będą orzekać karę upomnienia z jednoczesnym nałożeniem obowiązku złożenia w wyznaczonym terminie egzaminu albo karę w postaci zakazu wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na okres od roku do 5 lat, połączonym z obowiązkiem złożenia w wyznaczonym terminie egzaminu. Inwestor zobowiązany będzie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o rozpoczęciu użytkowania obiektu budowlanego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego. Do zawiadomienia należy dołączyć oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy i możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego. Jak wskazano w uzasadnieniu do projektu ustawy zmieniającej, dokonanie zawiadomienia stanowić będzie czynność techniczną niewpływającą na legalność użytkowania obiektu. Brak zawiadomienia powoduje „jedynie” ryzyko ukarania grzywną.

Projekt ustawy zmieniającej dąży do tego, aby ograniczyć konieczność uzyskiwania pozwoleń na użytkowanie obiektów budowlanych, a regułą stało się zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Przewiduje się wydawanie decyzji o pozwoleniu

na użytkowanie w dwóch przypadkach: (1) jeżeli obiekt budowlany będzie miał być oddany do użytkowania przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych; (2) inwestor sam wystąpi z takim wnioskiem.

Z punktu widzenia funkcjonowania samorządu zawodowego inżynierów budownictwa istotna jest również propozycja zmian dotyczących postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Obecnie nie można wszcząć postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie po upływie sześciu miesięcy od dnia powzięcia przez organ nadzoru budowlanego wiadomości o popełnieniu czynu powodującego tę odpowiedzialność i nie później niż po upływie trzech lat od dnia zakończenia robót budowlanych albo zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego. Planuje się wydłużyć ww. terminy. Nie będzie można wszcząć postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie po upływie trzech lat od dnia powzięcia przez organ nadzoru budowlanego wiadomości o popełnieniu czynu powodującego tę odpowiedzialność i po upływie 10 lat od popełnienia czynu. Należy też zasygnalizować, że może być wprowadzona nowa kara w postaci zakazu wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na okres od jednego miesiąca do sześciu. Warto przypomnieć, że obecnie ustawodawca przewidział kary: (1) upomnienia; (2) upomnienia z jednoczesnym nałożeniem obowiązku złożenia w wyznaczonym terminie egzaminu; (3) zakaz wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na okres od roku do pięciu lat, połączony z obowiązkiem złożenia w wyznaczonym terminie egzaminu. Odniesiono się do sytuacji organu nadzoru budowlanego w postępowaniu w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie, wskazując że wniosek organu nadzoru budowlanego, właściwego dla miejsca popełnienia czynu lub stwierdzającego popełnienie czynu, złożony po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, wszczyna postępowanie w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Co istotne, wprost wskazano, że organ nadzoru budowlanego, w postępowaniu wszczętym na jego wniosek, występuje na prawach strony.

Ciekawym rozwiązaniem jest wprowadzenie tzw. mechanizmu żółtej kartki. Polegać ma na tym, że organ nadzoru budowlanego może pouczyć inwestora o konieczności doprowadzenia robót budowlanych do stanu zgodnego z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę, projekcie zagospodarowania działki lub terenu, lub projekcie architektoniczno budowlanym, lub w przepisach. Celem wskazanej regulacji było umożliwienie inwestorowi naprawienia nieprawidłowości bez potrzeby uruchamiania skomplikowanej procedury.

Warto też wspomnieć o przywróceniu rzeczoznawstwa budowlanego jako samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

Reasumując, w momencie sporządzania niniejszego artykułu opisane powyżej zmiany w ustawie Prawo budowlane stanowią jedynie projekt. Nie wiadomo kiedy i w jakim kształcie ustawa zostanie uchwalona, i kiedy wejdzie w życie. Należy więc na bieżąco sprawdzać, co może się zmienić w 2023 r. Niezmiennie jednak ustawa Prawo budowlane sformułowana jest w sposób powodujący trudności w interpretacji.

Joanna Wawryniuk-Barańska
radca prawny

z Kancelarii Radców Prawnych Licht & Przeworska s.c.
stałe obsługującej ZOIB
kancelaria@lichtprzeworska.com.pl



BEATA KOŁODZIEJSKA, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach

Ku przestrodze

Realizując inwestycję oczekujemy, że po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót lub złożeniu wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie szybko zakończymy jej ostatni etap. Tak się dzieje, ale zaledwie w kilku procentach.

Zakres popełnianych przez inwestorów, kierownika budowy, kierowników robót i geodetę błędów jest bardzo powtarzalny. Chciałabym Państwu – uczestnikom procesu budowlanego – przekazać informacje jak dobrze przygotować dokumenty, aby uniknąć wezwania inwestora do ich uzupełnienia.

I. DZIENNIK BUDOWY

Dziennik budowy prowadzimy oddzielnie do każdego obiektu budowlanego, nawet jeśli obiekty objęte są jednym pozwoleniem.

Kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego powinni:

- sprawdzić, czy otrzymany od inwestora dziennik budowy jest zarejestrowany,
- zweryfikować, czy inwestor zawiadomił PINB o rozpoczęciu robót.

Zmiany przepisów ustawy Prawo budowlane zobowiązują inwestora do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego oraz projektanta o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym dołączenia informacji wskazującej imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego.

Sprawowanie funkcji kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego następuje z chwilą, gdy dana osoba złoży do dziennika budowy oświadczenie o podjęciu się pełnienia funkcji, ale skutek taki może wynikać również z zawartej umowy cywilnoprawnej.

Należy pamiętać, że za prowadzenie dziennika przez cały okres realizacji inwestycji odpowiada kierownik budowy (art. 22 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, zw. dalej Pb). Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, co oznacza, że dokonywane w nim wpisy muszą być zgodne z rzeczywistym stanem rzeczy, w porządku chronologicznym, bez pozostawiania pomiędzy wpisami nadmiernych przerw (zgodnie z przepisami w sposób uniemożliwiający dokonanie późniejszych uzupełnień).

- 1) Pierwszym wpisem dokonany w dzienniku budowy ma być potwierdzenie otrzymania od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego lub projektu technicznego, albo projektu rozbiórki (art. 45a ust. 1 pkt 2 Pb).
- 2) Kolejne wpisy winny dotyczyć geodezyjnego wytyczenia obiektu (art. 22 pkt 3 Pb), za które odpowiada kierownik budowy.
- 3) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Pb przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe

w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Brak wpisów w dzienniku budowy, dotyczący poszczególnych branż, oznacza dla organu, że nie były one nadzorowane przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami. Organ nadzoru tym samym nie ma potwierdzenia, że roboty były wykonane zgodnie z projektem i wiedzą techniczną.

- 4) Gdy w trakcie wykonywania robót zmieni się kierownik budowy, musimy odnotować ten fakt w dzienniku. W takiej sytuacji:
 - a) dotychczasowy kierownik wpisuje z jakim dniem przestaje pełnić funkcję kierownika i na jakim poziomie zaawansowania są roboty,
 - b) nowy kierownik potwierdza przejęcie obowiązków kierownika i stwierdza jaki zakres robót został wykonany. Oprócz odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy nowy kierownik składa oświadczenie o przejęciu obowiązków kierowania budową, które inwestor dołącza do dokumentacji budowy (art. 44 Pb).
- 5) Należy pamiętać o obowiązku dokonania w dzienniku budowy:
 - a) adnotacji w przypadku gdy osoba której dotyczy wpis, odmawia potwierdzenia zapoznania się z jego treścią,
 - b) podania imienia i nazwiska osoby dokonującej poprawki lub skreślenia wpisów w dzienniku budowy oraz daty dokonania tych czynności i podpisu tej osoby.
- 6) Ostatniego wpisu dokonuje kierownik budowy, potwierdzając fakt zamknięcia dziennika i zakończenia budowy. W praktyce we wpisie tym kierownik stwierdza, np. że:
 - dokonał końcowego odbioru robót (gdy nie ma obowiązku powołania inspektora),
 - wszystkie roboty zostały wykonane,
 - obiekt nadaje się do użytkowania,
 - teren budowy został uporządkowany.

Przypominam, że ostatnia zmiana Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii [zw. dalej r.Dz.B.M.R.] z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki wprowadziła zmianę dotyczącą miejsca przechowywania dziennika, zw. dalej r.Dz.B.M.R.

- § 9 ust. 1 r.Dz.B.M.R. wskazuje, że: Dziennik znajduje się stale na terenie budowy i jest dostępny dla osób upoważnionych (...);
- § 9 ust. 2 r.Dz.B.M.R. wskazuje, że: W przypadku gdy nie ma możliwości bezpiecznego przechowywania dziennika na terenie budowy, kierownik budowy może przechowywać go w innym miejscu, zapewniającym szybki dostęp do niego osobom upoważnionym, o których mowa w art. 45 ust. 8 r.Dz.B.M.R.

II. INWENTARYZACJA GEODEZYJNA POWYKONAWCZA

Zmiana ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (zw. dalej uPGiK) z dnia 16 kwietnia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 782), wprowadziła zasadnicze zmiany również w ustawie Prawo budowlane. Wprowadzone przepisy doszczelniają formalności dotyczące przyjęcia mapy do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, co znacząco wydłuża czas zakończenia budowy.

Obecna ustawa (art. 11 ust. 1 uPGiK) wskazuje wprost kto jest wykonawcą prac geodezyjnych lub prac kartograficznych – zgodnie z jej treścią może być nim:

- przedsiębiorca,
- jednostka organizacyjna, a także
- osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi w dziedzinie geodezji i kartografii.

Wykonawca prac geodezyjnych zgłasza prace geodezyjne przed ich rozpoczęciem (art. 12 ust. 1 pkt. 3 uPGiK).

Istnieją dwa sposoby potwierdzenia przyjęcia inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Mapa może zostać opatrzona

1) złożoną na jej treści przez Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej klauzulą urzędową (patrz tab. 1 – zgodnie z art. 12b ust. 5 uPGiK), zawierającą „Poświadczenie” (czyli stanowiącej potwierdzenie akceptacji przyjęcia mapy do zasobów).

2) oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji – patrz tabela 2.

Nie ma obowiązku, aby powyższe oświadczenie było sporządzane w formie tabelarycznej, jednak powinno ono zawierać wszystkie zawarte w tabeli 2 elementy.

Podpis kierownika prac nie jest wymagany.

Wykonawca prac geodezyjnych winien złożyć swój podpis pod oświadczeniem, gdyż w przypadku złożenia fałszywego oświadczenia poniesie on odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań (art. 233 § 1–3 oraz 5 Kodeksu karnego).

Informacja geodety jest odrębnym dokumentem który jest dołączany do wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Powyższą informację sporządza osoba wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe. Informacja ta dotyczy usytuowania obiektu oraz przynależnych do niego instalacji zewnętrznych i przyłączy.

Nadzór budowlany porównuje między innymi treść oświadczenia kierownika budowy z informacją geodety w celu ustalenia czy zmiany nieistotne wyspecyfikowane przez kierownika budowy są kompletne np. w zakresie przebiegu tras instalacji zewnętrznych, przyłączy, utwardzenia terenu, zmiany powierzchni biologicznie czynnej terenu itd.

Zwracamy szczególną uwagę na sposób zabezpieczenia terenu przed spływem wód opadowych na nieruchomości sąsiednie a także sprawdzamy czy podczas robót doszło do zmiany rzędnych terenu w tym np. do powstania nowej budowli – muru oporowego – zabezpieczającego terenu przed osuwaniem się gruntu z terenu położonego wyżej.

Tabela 1

Poświadcza się , że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta.... Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	P 2678. 2022. 672
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	12 grudnia 2022 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Jan Kowalski

Tabela 2

Oświadczam , że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	P 2678. 2022. 672	PODPIS
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta.... Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne Jan Nowak	
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr Z dnia 12 grudnia 2022 r.	
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Kowalski Nr upr.	

Budowa muru oporowego wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę!

Opłata za samowolnie wzniesiony mur oporowy jest wysoka i wynosi 125 000,00 zł, co prowadzi w większości przypadków do jego rozbiórki.

Beata Kołodziejska
Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Policach



GRYFBUD I WEST COMFORT

Pasja, jakość, styl, kompleksowość



Tarasy Krzekowo w Szczecinie, Apartamenty na Wydmach w Międzywodziu, Sun Towers w Świnoujściu – co łączy te cenione, prestiżowe inwestycje mieszkaniowe? Za ich budowę odpowiedzialna była firma GRYFBUD, prężnie rozwijający się szczeciński generalny wykonawca usług budowlanych. Firma, choć młoda, szybko zdobyła sobie czołową pozycję na rynku i wciąż szuka nowych pól rozwoju. Efektem tych poszukiwań jest spółka West Comfort – wspólne przedsięwzięcie firm GRYFBUD i Polino. Nowa firma promuje i proponuje **Grand Bulwar** – ekskluzywny apartamentowiec w najmodniejszej części Szczecina – przy Łasztowni.

GRYFBUD działa od 2017 r., ale szybko dał się poznać na szczecińskim i regionalnym rynku, zarówno wśród klientów biznesowych, jak i indywidualnych. Spółka jest generalnym wykonawcą kilku bardzo atrakcyjnych obiektów budowlanych zrealizowanych w prestiżowych lokalizacjach w Szczecinie oraz na zachodniopomorskim wybrzeżu Bałtyku. W ciągu pięciu lat swojej działalności firma zrealizowała inwestycje o łącznej powierzchni ponad 58 tys. m². Wśród nich znajdują się m.in. szczecińskie osiedla Janka Muzykanta i Tarasy Krzekowo (80 mieszkań w zabudowie bliźniaczej), Apartamenty na Wydmach w Międzywodziu (102 lokale), czy też ostatnio zakończona inwestycja Sun Towers w Świnoujściu (237 mieszkań i lokali w dwóch 11-piętrowych budynkach w centrum miasta).

Projekty przekuwane w czyny

Kilka kolejnych inwestycji jest właśnie realizowanych. Dwie z nich powstają w Międzyzdrojach. Pierwszy to Baltic Waves Resort. Ukończenie obiektu jest zaplanowane na czwarty kwartał 2023 r. Projekt wyróżnia unikatowa architektura z elewacją budynków w kształcie fal. Znakiem rozpoznawczym inwestycji będą ażurowe okiennice, których zadaniem jest przysłonięcie w całości przeszklonych fasad apartamentowców. Ich charakter zmienia się w zależności od tego, ile gości przebywa w apartamentach, kto otwiera okiennice oraz z jakiej perspektywy obserwujemy elewację budynku – mówił Damian Grzebyta, kierownik kontraktu.

Baltic Waves Resort położony jest w odległości 600–800 m od międzyzdrojskiej Promenady, mola oraz plaży. W trzech budynkach znajduje się 217 apartamentów. Do tego m.in. resort SPA z basenem wewnętrznym, brodzik dla dzieci, kids room, sauna, sala fitness, restauracja, całonocowa recepcja, lokale usługowe. Na zamkniętym terenie inwestycji, pomiędzy dwoma budynkami znajdują się: basen zewnętrzny, strefa zabaw „pod chmurką” oraz strefa relaksu. Budynki połączone są przeszklonym ogrzewanym łącznikiem, a pod nimi znajduje się dwupoziomowa hala garażowa o łącznej powierzchni 8 tys. m².

– Inwestycje realizowane przez GRYFBUD charakteryzują się niebanalną architekturą i śmiałymi rozwiązaniami architektonicznymi, a Baltic Waves Resort jest tego najlepszym potwierdzeniem. Wymakowany design oraz estetyka obiektów, przyciągające uwagę konstrukcje i elementy wykonania, harmonijność z istniejącą infrastrukturą, krajobrazem, przestrzenią i przyrodą – to wszystko stanowi fundament inwestycji firmy GRYFBUD – dodał Damian Grzebyta.

Widok po horyzont

GRYFBUD jest także generalnym wykonawcą Baltic Infinity Międzyzdroje. Ukończenie tego projektu planowane jest również na czwarty kwartał 2023 r. Budynek mieści 161 apartamentów zlokalizowanych na pięciu piętrach, a także część usługową na parterze, wraz ze strefą

wellnes & spa, basenem wewnętrznym, kids club, salą fitness. Swoją nazwę Baltic Infinity (z j. ang. nieskończoność Bałtyku) zawdzięcza niesamowitej i nietypowej lokalizacji, przy pierwszej linii zabudowy, bezpośrednio przy plaży, co umożliwia niczym nieograniczony widok po horyzont – również z basenu.

Niezależnie od stopnia skomplikowania, GRYFBUD podejmuje takie wyzwania. Jest to zasługą wysokich umiejętności kadry inżynierskiej i pracowników. Każda nasza inwestycja realizowana jest przez profesjonalnie przygotowane zespoły wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem sprawdzonych menedżerów i kierowników kontraktów z wieloletnim doświadczeniem – dodał kierownik budowy Wiktor Piórski.

Sky bar, basen na dachu i winda dla samochodów

W Świnoujściu GRYFBUD jest generalnym wykonawcą Seaside Garden. Budynek jest zlokalizowany w otoczeniu nadmorskiej zieleni w zachodniej części miasta. Jego cechą charakterystyczną jest nowoczesna, modernistyczna architektura w klasycznym wydaniu z elementami nawiązującymi do art déco.

Dbłość o najmniejsze szczegóły, jakimi są balustrady nawiązujące do geometrycznych roślin czy elementy sztukaterii połączone z aluminiową stolarką, dają poczucie luksusu. W ramach projektu powstaje 70 kameralnych apartamentów o bardzo wysokim standardzie, do których przynależy strefa spa wraz z basenem zlokalizowanym na dachu budynku z widokiem na morze. Uzupełnieniem strefy relaksu jest sky bar z przestrzenią lounge. Ciekawostką i oryginalnym, nietypowym rozwiązaniem, pod kątem wykorzystania przestrzeni, zastosowanym w tym budynku, jest zamontowanie w nim windy dla samochodów. To rzadkość w tego typu inwestycjach – zachwalał Mike Mijas, członek zarządu.

I jeszcze jedna świnoujska realizacja firmy GRYFBUD – Apollo Resort. To kompleks trzech całorocznych, luksusowych budynków, w których znajdują się apartamenty i hotel Pontos. Pięciogwiazdkowy komfort nad samym brzegiem morza oferujący baseny, luksusowe wellness & spa, całoroczne restauracje, sky bar, kawiarnie, salę

konferencyjną, butiki handlowe, tarasy widokowe – to wszystko sprawia, że kompleks budzi zainteresowanie gości przez cały rok.

Niezaprzeczalnym atutem kompleksu jest jego piękna architektura i kolorystyka. Użyto trzech podstawowych kolorów elewacji: białego, szarego oraz jasnego drewna. Do tego duże przeszklenia. Dzięki temu budynek świetnie się komponuje z krajobrazem wybrzeża Bałtyku – mówił Kamil Głodek, kierownik kontraktu.

Kolejny atut – położenie. Apollo Resort położony jest w pierwszej linii zabudowy. Poza tym znajduje się blisko sławnej świnoujskiej promenady, Parku Zdrojowego, fortów Anioła i Zachodniego, portu jachtowego oraz kolejnej atrakcji miasta – wiatraka u ujścia rzeki Świny. Blisko też do kortów tenisowych oraz ścieżek rowerowych prowadzących przez całe Świnoujście, aż do kurortów po niemieckiej stronie wyspy Uznam.

Kolejny atut to wyposażenie, m.in. basen typu „infinity”, sky bar, strefa rekreacyjna spa & wellness, sauny, jacuzzi, fitness, ekskluzywne tarasy na dachu i klub malucha – kids play – dodał Kamil Głodek.

Nie tylko apartamenty

Ale nie tylko inwestycje apartamentowe realizuje GRYFBUD. Firma jest także generalnym wykonawcą hal logistyczno-magazynowych. Zrealizowała m.in. halę dla firmy DB Schenker, która powstała przy ul. Lubczyńskiej w Szczecinie. To ok. 4,5 tys. m² powierzchni użytkowej w hali logistycznej oraz 620 m² budynku biurowego. Do tego 143 miejsca parkingowe dla kontenerów oraz 110 miejsc dla samochodów osobowych. Zagospodarowano także ok. 25 tys. m² terenu w postaci nawierzchni betonowych oraz z kostki brukowej. Hala i budynek biurowy zostały zaprojektowane w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej. Przy tym obiekcie generalny wykonawca także projektował i wykonywał kablowania z linii wysokiego napięcia.

Kolejna realizacja spółki GRYFBUD to generalne wykonawstwo centrum badawczo-rozwojowego dla firmy Saicon w Pruszczu Gdańskim, która zajmuje się dostarczaniem niezawodnych rozwiązań w zakresie automatyzacji produkcji. Prace trwają, a zakończenie planowane jest na kwiecień 2023 r.



Baltic Waves Resort, Międzyzdroje

GRYFBUD – ALWAYS STRONG

Cechą charakterystyczną działalności firmy GRYFBUD jest generalne wykonawstwo obiektów, kompleksowość projektu i usług budowlanych, jakość prac oraz ich terminowość. GRYFBUD gwarantuje pełną obsługę inwestycji, poczynwszy od wylania fundamentów po wszelkie prace wykończeniowe. Od zakupu atrakcyjnych gruntów (szczególnie w Szczecinie oraz regionie ze szczególnym uwzględnieniem terenów nadmorskich), poprzez projekt architektoniczny dopasowany do infrastruktury oraz całościową realizację inwestycji. Są one realizowane przez profesjonalnie przygotowane zespoły wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem sprawdzonych menedżerów i kierowników kontraktów z wieloletnim doświadczeniem. GRYFBUD wszystkie inwestycje realizuje w krótkim czasie i zgodnie z terminem. Optymalizuje zarówno koszty ponoszone w trakcie budowy, jak i te, które powstaną podczas eksploatacji. Już na etapie tworzenia projektu potrafi zaproponować rozwiązania wpływające na obniżenie kosztu inwestycji. Bezpieczeństwo finansowe realizowanych inwestycji zapewnia stabilna ekonomicznie sytuacja firmy.



Sun Towers, Świnoujście

West Comfort wkracza do akcji

Na początku 2022 r. na polski rynek deweloperski wszedł West Comfort. To wspólne przedsięwzięcie firm GRYFBUD i Polino – specjalizującej się w projektowaniu i realizacji obiektów logistycznych i magazynowych. Dzięki temu połączeniu powstają funkcjonalne obiekty, w atrakcyjnych lokalizacjach. Czerpiąc z doświadczenia obu firm i bazując na dotychczasowym dorobku inwestycyjnym, inwestycje realizowane przez West Comfort cechują się wieloma niestandardowymi rozwiązaniami i udogodnieniami dla przyszłych mieszkańców.

Tak też jest w przypadku apartamentowca Grand Bulwar. To kameralny, pięciokondygnacyjny budynek położony tuż nad wodą – przy kanale Parnica, który łączy Odrę Zachodnią z Regalicą.

Znajduje się w nim 80 mieszkań – od jedno- do pięciopokojowych, o powierzchni od 17 do 122 m², w tym przestronny dwupoziomowy penthouse z patio oraz tarasem widokowym o powierzchni nawet 90 m² (2,9 m ponadstandardowa wysokość najwyższej usytuowanych apartamentów). Parter budynku zostanie zagospodarowany pod przestrzeń handlowo-usługową oraz biurową.

Inwestycja powstaje na Łasztowni, już określanej jako „nowe serce miasta”. Dzielnica jest bardzo popularna wśród szczecinian oraz turystów. To idealne miejsce do spacerów i spotkań, o wielkim potencjale i możliwościach zagospodarowania.

– Zabudowa Łasztowni to jeden z największych projektów urbanistycznych realizowanych obecnie w Szczecinie, będący



Terminal DB Schenker, Szczecin



Tarasy Krzekowo, Szczecin

ewenementem na skalę krajową. Ma szansę stać się najbardziej pożądaną lokalizacją do zamieszkania, będąc równocześnie synonimem komfortu i prestiżu – mówi Aleksandra Czerniawska-Piechota, dyrektor sprzedaży West Comfortu.

Autorem projektu Grand Bulwar jest Marek Sietnicki – znany, nagradzany i nietuzinkowy architekt. Jego pomysł jest pełen interesujących rozwiązań, podkreślających dbałość o detale, zapewniający poszanowanie historii miejsca. Łączy klasykę z nowoczesnością oraz estetykę z funkcjonalnością.

Ogród zimowy na dachu

Apartamentowiec harmonizuje z klimatem dzielnicy i sąsiedztwem jednego z najpopularniejszych miejsc w Szczecinie – nadodrzańskich bulwarów.

– Apartamenty na ostatniej kondygnacji mają dostęp do przestronnych tarasów na dachu. Można je indywidualnie zaaranżować, wyposażając np. w jacuzzi, albo stworzyć „zimowy ogród”. Przeszklenia elewacji nie tylko zwiększają optycznie przestrzeń apartamentów, ale zapewniają również doskonałe doświetlenie pomieszczeń, tworząc ciepłe i klimatyczne wnętrza. Duże balkony z widokiem na rzekę i panoramę miasta, to niezaprzeczalny atut budynku, podobnie



Seaside Garden, Świnoujście

jak wysoki standard wykończenia. Grand Bulwar to propozycja dla osób ceniących wygodę i szukających wyjątkowego i prestiżowego miejsca do zamieszkania – dodaje Aleksandra Czerniawska-Piechota, dyrektor sprzedaży West Comfortu.

Grand Bulwar może być również znakomitą lokatą kapitału i opłacalną inwestycją – lokale idealnie nadają się na wynajem długo – i krótkoterminowy. Inwestycja jest znakomicie skomunikowana z całym miastem. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, restauracje i przychodnia. Apartamentowiec posiada bezpośredni dostęp do wody, a kilkaset metrów od niej znajduje się przystań żeglarska.

– Przyjęte rozwiązania architektoniczne oraz zastosowane materiały podkreślają wyjątkowość budynku. Wytworna elewacja inwestycji jest wykonana z klinkieru w zdecydowanej ciemnej kolorystyce. Do tego m.in. panoramiczne okna, ekskluzywne lobby z portiernią, trzy windy cichobieżne, reprezentacyjne, rozsuwane drzwi wejściowe do apartamentowca oraz unikalne, prywatne wewnętrzne patia – mówi Aleksandra Czerniawska-Piechota.

Być częścią niezwykłego miejsca

W standardzie budynku inwestor zapewnia ładowanie samochodów elektrycznych – montaż ładowarki w hali garażowej, przygotowanie



Grand Bulwar, Szczecin

pod klimatyzację – możliwość montażu klimatyzacji w najbardziej nasłonecznionych apartamentach oraz ogrzewanie podłogowe pozwalające ograniczyć koszty utrzymania w sezonie grzewczym. Poza tym, energooszczędne oświetlenie LED z czujnikami ruchu w korytarzach, dostęp do szybkiego internetu, boksy rowerowe, antywłamaniowe drzwi w każdym apartamencie, monitoring i kontrola dostępu do wybranych części wspólnych oraz tarasy wentylowane – bezfugowe płytki na tarasach, zapewniające swobodny odpływ wody i szybkie schnięcie powierzchni.

– Grand Bulwar jest wyjątkowym apartamentowcem. Przemysłowym, zaprojektowanym i wykonanym z wielką starannością i dbałością, pełnym komfortu. To propozycja dla poszukujących najwyższego standardu, wygody i umiejących docenić urok modernistycznej architektury. Mieszkać w nim, to znaczy być częścią niezwykłego miejsca – mówi Aleksandra Czerniawska-Piechota, dyrektor sprzedaży West Comfortu.

Autor: ds./foto: materiały prasowe



MILENA IWANEJKO

Polecamy...

Zachęcamy do zapoznania się z miesięcznikiem „Przegląd Budowlany”. W wydaniu nr 11–12 2022 jak zawsze opublikowano szereg niezwykle ciekawych artykułów problemowych. Jednym z nich jest opracowanie Łukasza Drobca pt. „Stan zachowania kościołów ze ścianami z muru pruskiego na terenie północno-zachodniej Polski”. Autor na przykładzie analizy 15 wybranych obiektów sakralnych wykonanych z muru pruskiego, z terenu województwa zachodniopomorskiego wskazuje na zróżnicowany stan techniczny. Analizie poddano kościoły znajdujące się m.in.: w Garbnie, Drzewianach, Mysłowicach, Świernie, Tychowie. Warto przeczytać także artykuł Radosława Sekundy, Romana Lulisa oraz Dawida Szymczyka pt. „Ocena stanu technicznego Hali Gwardii w Warszawie z projektem zabezpieczeń ozdobnych elementów murowych”. W artykule zostaje dokonana ocena stanu technicznego elementów konstrukcji hali wzniesionej w latach 1889–1901, w której zorganizowano weekendowe targowisko, w celu potwierdzenia możliwości dalszego użytkowania obiektu. Po cofnięciu się do historii można

wybiec w przyszłość, czytając publikację pn. „O tendencjach w Kształtowaniu architektonicznym i konstrukcyjnym wieżowców” autorstwa Aleksandry Toberntsson i Hanny Michalak. Autorki na podstawie analizy istniejących, projektowanych oraz koncepcyjnych projektów wieżowców formułują tendencje dotyczące formy, wykonania oraz zastosowanych technologii.

Tradycyjnie, aby być na bieżąco ze zmianami w prawie, polecamy lekturę kwartalnika „Budownictwo i Prawo” (nr 3/2022), zbioru artykułów odnoszących się do budownictwa w kontekście zmian legislacyjnych. W czasopiśmie oprócz stałego opracowania „Omówienie wybranych zmian aktów prawnych” warto zapoznać się także z artykułem „Budownictwo wielorodzinne – instalacje elektryczne w częściach wspólnych”, w którym autor Janusz Strzyżewski prezentuje instalacje elektryczne niezbędne w częściach wspólnych.

Zachęcamy do lektury

KONKURS FOTOGRAFICZNY

Drogie Koleżanki, Drodzy Koledzy!

Redakcja Kwartalnika Budowlanego Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z przyjemnością informuje, że rozstrzygnięty został konkurs fotograficzny ogłoszony na łamach Kwartalnika Budowlanego nr 4/2022. Do konkursu zgłoszonych zostało 13 zdjęć, wykonanych przez trzech autorów. Kapituła postanowiła wyróżnić dwie fotografie nadesłane przez Pani Agnieszkę Oczyńską oraz Pana Piotra Czapiewskiego, które prezentujemy poniżej. Serdecznie gratulujemy!



fot. Piotr Czapiewski



fot. Agnieszka Oczyńska

Dziękujemy za udział w konkursie i zapraszamy do wzięcia udziału w kolejnej edycji konkursu fotograficznego na najlepsze fotografie obiektów budowlanych, stanowiące elementy architektoniczne charakterystyczne dla naszego województwa i będące jego wizytówką.

W przypadku obiektów niepublicznych, nadesłane zdjęcia powinny zawierać zgodę inwestora lub właściciela obiektu. Wszystkich Państwa pasjonujących się fotografią prosimy o nadsyłanie zdjęć wraz ze zgodą inwestora, właściciela budynku (jeśli jest wymagana) na adres biuro@zoiib.pl lub kwartalnik@zoiib.pl w terminie do 30 kwietnia 2023 r.

Najlepsze prace zostaną nagrodzone i zamieszczone m.in. na okładkach naszego Kwartalnika.

Serdecznie zachęcamy wszystkich naszych członków do wzięcia udziału w konkursie!



Kazimierz Błaszczyk

(1933–2022)



Ze smutkiem informujemy, że 17 grudnia 2022 roku odszedł
inż. Kazimierz Błaszczyk
wieloletni działacz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Kazimierz Błaszczyk urodził się 22 lutego 1933 r. w Jarocinie (ówczesne woj. poznańskie) jako syn kolejarza Jana Błaszczyka i jego żony Antoniny; miał starszą siostrę, Genowefę. Po zakończeniu II wojny światowej rodzina osiedliła się w Stargardzie koło Szczecina i z tym właśnie miastem Pan Kazimierz pozostał związany do końca życia.

Kiedy jako młody człowiek wybierał swoją drogę zawodową, postanowił skierować się ku branży budowlanej i rozpoczął naukę w Liceum Budowlanym, stanowiącym część Państwowej Szkoły Technicznej przy ul. Racibora w Szczecinie (a od roku szkolnego 1951/1952 Technikum Budowlanego przy ul. Unisławcy). Placówkę ukończył w 1952 r. W ramach obowiązującego wówczas systemu nakazów pracy świeżo upieczony technik budownictwa trafił do Sławna w województwie koszalińskim, gdzie podjął zatrudnienie w Budowlanym Przedsiębiorstwie Powiatowym. Rok później musiał przerwać karierę zawodową, wypełniając obowiązek odbycia zasadniczej służby wojskowej.

Już jako rezerwista wrócił do cywilnego życia w Stargardzie i został pracownikiem Stargardzkiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Ogólnego (zatrudniony jeszcze w Stargardzkim Przedsiębiorstwie Budownictwa Terenowego, krótko przed zmianą nazwy). Tu pełnił funkcję kierownika budowy przy inwestycjach mieszkaniowych – nie tylko w samym Stargardzie, ale również w Myśliborzu. W 1961 r., po zdaniu stosownego egzaminu w Poznaniu, uzyskał uprawnienia do sporządzania planów i projektów oraz kierowania robotami. Cały czas awansował; w latach 1962–1963 był zastępcą kierownika działu przygotowania produkcji, a w 1964 r. – kierownikiem działu wykonawstwa. Czuł przy tym potrzebę dalszego pogłębiania wiedzy, co skłoniło go do podjęcia studiów na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodno-Melioracyjnego Politechniki Szczecińskiej (protoplasta Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska ZUT).

Od 1964 r. uczył się wieczorowo w Szczecinie, rzecz jasna nie zrzucając praktyki zawodowej. W 1966 r. zmienił miejsce pracy, którym została Rejonowa Dyrekcja Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich (dużo później nosząca nazwę EKO-INWEST P.U.I.). Z ramienia nowego pracodawcy nadzorował realizację inwestycji budowlanych w Choszcznie i okolicach. Równolegle przekazywał branżową wiedzę uczniom Technikum Budowlanego w Stargardzie, gdzie pełnił również funkcję przewodniczącego komisji przeprowadzającej egzaminy zawodowe. Własną edukację na Politechnice Szczecińskiej z sukcesem zakończył w roku 1969, zostając tym samym inżynierem budownictwa lądowego.

Inżynier Błaszczyk dwa lata po ukończeniu studiów objął posadę dyrektora Przedsiębiorstwa Budownictwa Rolniczego w Stargardzie, które zajmowało się rozbudową infrastruktury wiejskiej w powiecie stargardzkim, tworząc zarówno obiekty typowo gospodarcze, jak i mieszkalne. Nowy dyrektor starał się zarządzać powierzonym mu przedsiębiorstwem w sposób nowoczesny – wspierał się fachową wiedzą kadry naukowej Politechniki, a także wdrażał nowatorską metodę realizacji projektów znaną pod skrótem PERT (od ang. Program Evaluation and Review Technique). Jednostką kierował jednak krótko, gdyż w 1974 r. przeniósł się do Ośrodka Remontowo-Budowlanego Lasów Państwowych w Stargardzie.

W ciągu kilkunastu lat Jego kierownictwa w stargardzkim ORBLP przedsiębiorstwo wybudowało lub wyremontowało liczne budynki mieszkalne i magazynowe, utwardziło kilometry dróg, przygotowywało linie energetyczne oraz sprawowało pieczę nad odosobnionymi traktami wiodącymi przez podszczecińskie lasy; powstała w tamtych czasach infrastruktura po dziś stanowi podstawę funkcjonowania Lasów Państwowych na obszarze podległym Regionalnej Dyrekcji w Szczecinie.

Do 2017 r. prowadził własną działalność gospodarczą, w ostatnich latach koncentrującą się na opiniowaniu kredytów hipotecznych w stałej współpracy z bankiem Pekao SA.

W latach 70. i 80. ubiegłego wieku aktywnie działał w Polskim Związku Inżynierów i Techników Budownictwa.

Po powołaniu Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa intensywnie zaangażował się w działalność jej zachodniopomorskiego okręgu. W latach 2006–2010 był jednym z Okręgowych Rzeczników Odpowiedzialności Zawodowej, zaś w latach 2014–2022 (a więc przez dwie kadencje) członkiem Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. W 2012 r. został uhonorowany Złotą Odznaką Honorową Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Jego pasją był sport. Po utworzeniu w 1948 r. przez KKS Błękitni Stargard sekcji tenisa stołowego Kazimierz Błaszczyk stał się jednym z kluczowych zawodników tej drużyny i pozostał nim po awansie do II ligi w 1957 r. W późniejszym okresie życia skierował się ku tenisowi ziemnemu, zdobywając w 2002 r. mistrzostwo Stargardu w kategorii 60+. Mimo wielu lat spędzonych na Pomorzu Zachodnim zawsze z zainteresowaniem śledził poczynania piłkarzy Jaroty Jarocin.

Doczekał się dwóch córek i czworga wnuków; dwa miesiące przed śmiercią obchodził z żoną Włodzimirą 64. rocznicę ślubu. Spoczął na cmentarzu komunalnym przy ul. Tadeusza Kościuszki w Stargardzie, obok rodziców i siostry (kwatera C13/08/11).

V OGÓLNOPOLSKI TURNIEJ BADMINTONA

Inżynierów Budownictwa
o Puchar Przewodniczącego Okręgowej Rady



ŚWINOUJŚCIE, 11-13 maja 2023 r.

hala „UZNAM ARENA” • ul. Grodzka 5



PATRONAT
PREZYDENTA MIASTA
ŚWINOUJŚCIE



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA